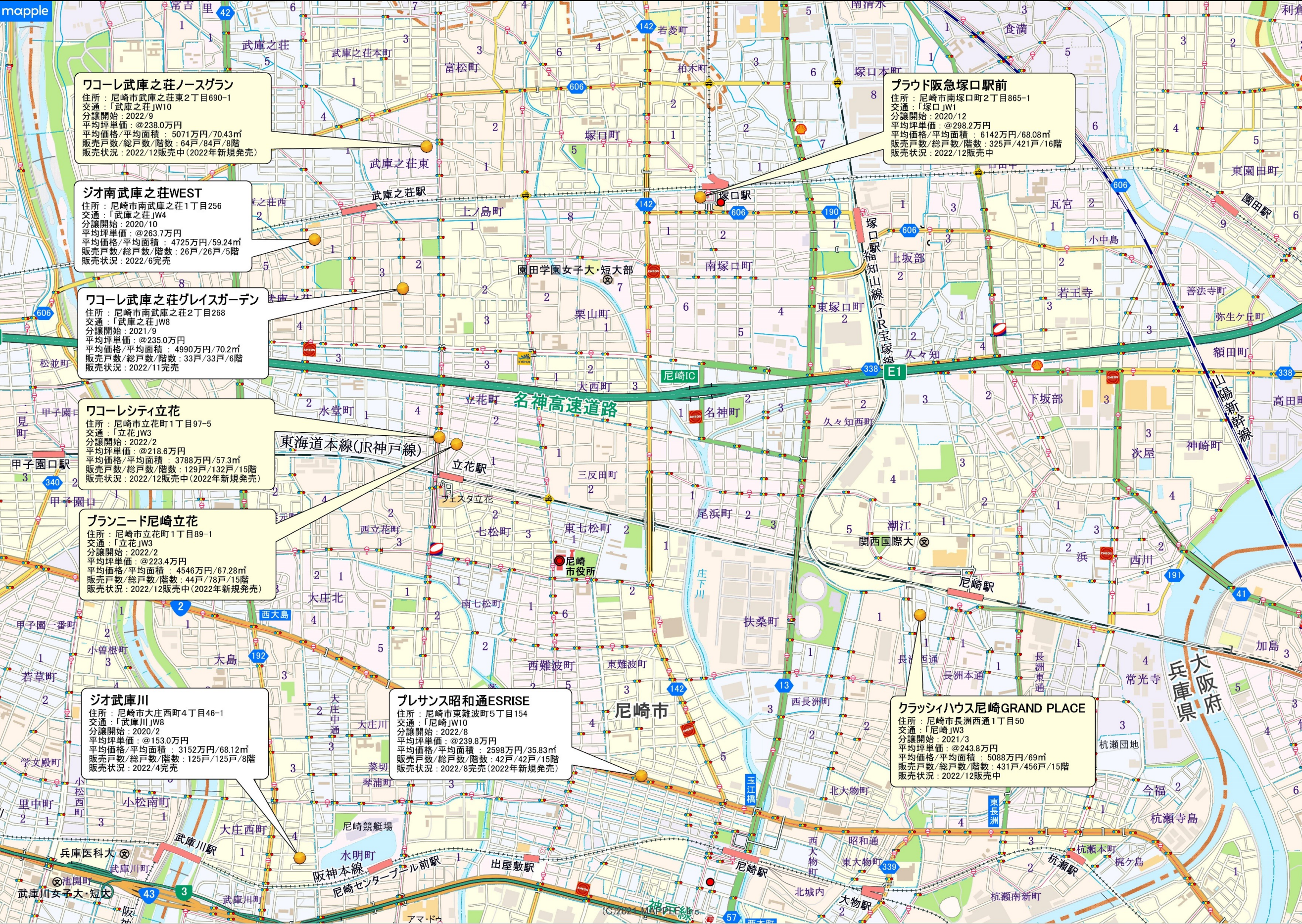




2022年【尼崎市】マンション一覧

※1R及びシニアマンション含む

マンション名 所在地	鉄道 最寄駅	バス 徒歩	事業主 施工	発売 竣工	分譲戸数 現残戸	総戸数 階数	分譲坪単価 最多間取り	平均価格 最多価格帯	平均面積 最多面積帯	価格帯 面積帯	初月成約戸数・率 現在成約戸数・率	完売月数 経過月数	備考
ジオ武庫川4期7次 尼崎市大庄西町4-46-1	阪神本 武庫川	線 8	阪急阪神不動産 長谷工	202201 202012	1 戸 0 戸	125 戸 8 階	161.6 万円 3LDK	3432 万円 3400 万台	70.2 m2 70 m2台	3432 ～ 70.2 ～ 70.2 m2	1 戸 100 % 1 戸 100 %	0 カ月 カ月	大庄小 大庄中 ベット可 太陽光発
クラッシィハウス尼崎GRAND PLACE4期5～7次 尼崎市長洲西通1-50	JR東海道 尼崎	線 3	住友商事・京阪電鉄不動産 長谷工	202201 202203	6 戸 0 戸	456 戸 15 階	242.3 万円 3LDK	5038 万円 4500 万台	68.8 m2 66 m2台	4580 ～ 58.3 ～ 77.4 m2	6 戸 100 % 6 戸 100 %	0 カ月 カ月	清和小 小田中 ベット可
ジオ武庫川4期8・9次 尼崎市大庄西町4-46-1	阪神本 武庫川	線 8	阪急阪神不動産 長谷工	202202 202012	3 戸 0 戸	125 戸 8 階	144.0 万円 3LDK	2956 万円 2900 万台	67.8 m2 68 m2台	2890 ～ 67.2 ～ 68.2 m2	1 戸 33.3 % 3 戸 100 %	2 カ月 カ月	大庄小 大庄中 ベット可 太陽光発
クラッシィハウス尼崎GRAND PLACE4期8～11次 尼崎市長洲西通1-50	JR東海道 尼崎	線 3	住友商事・京阪電鉄不動産 長谷工	202202 202203	9 戸 0 戸	456 戸 15 階	249.1 万円 3LDK	5182 万円 4800 万台	68.8 m2 66 m2台	4610 ～ 58.3 ～ 73.1 m2	7 戸 77.8 % 9 戸 100 %	3 カ月 カ月	清和小 小田中 ベット可
ジオ南武庫之荘WEST最終期 尼崎市南武庫之荘1-256	阪急神戸 武庫之荘	線 4	阪急阪神不動産 森組	202202 202008	3 戸 0 戸	26 戸 5 階	253.2 万円 2LDK	4563 万円 4400 万台	59.6 m2 58 m2台	4410 ～ 58.3 ～ 62.1 m2	1 戸 33.3 % 3 戸 100 %	4 カ月 カ月	非分譲1戸 立花西小 南武庫之荘中
ブランニード尼崎立花1・2期 尼崎市立花町1-89-1	JR東海道 立花	線 3	フジ住宅 福田組	202202 202309	20 戸 0 戸	79 戸 15 階	218.9 万円 3LDK	4467 万円 4300 万台	67.5 m2 66 m2台	4010 ～ 63.6 ～ 72.0 m2	19 戸 95 % 20 戸 100 %	1 カ月 カ月	立花南小 立花中 ベット可
ワコーレシティ立花1期1・2次 尼崎市立花町1-97-5	JR東海道 立花	線 3	和田興産 イチケン	202202 202310	57 戸 2 戸	132 戸 15 階	217.1 万円 3LDK	3735 万円 3500 万台	56.9 m2 60 m2台	2790 ～ 43.1 ～ 70.0 m2	51 戸 89.5 % 55 戸 96.5 %	カ月 10 カ月	立花南小 立花中 ベット可
ジオ武庫川最終期 尼崎市大庄西町4-46-1	阪神本 武庫川	線 8	阪急阪神不動産 長谷工	202203 202012	2 戸 0 戸	125 戸 8 階	142.6 万円 3LDK	2919 万円 2800 万台	67.7 m2 67 m2台	2820 ～ 67.2 ～ 68.2 m2	2 戸 100 % 2 戸 100 %	0 カ月 カ月	大庄小 大庄中 ベット可 太陽光発
クラッシィハウス尼崎GRAND PLACE4期12～14次・5期1 尼崎市長洲西通1-50	JR東海道 尼崎	線 3	住友商事・京阪電鉄不動産 長谷工	202203 202203	14 戸 0 戸	456 戸 15 階	253.0 万円 3LDK	5225 万円 5100 万台	68.3 m2 66 m2台	4970 ～ 63.3 ～ 72.5 m2	10 戸 71.4 % 14 戸 100 %	8 カ月 カ月	清和小 小田中 ベット可
ブラウド阪急塚口駅前4期1・2次 尼崎市南塚口町2-865-1	阪急神戸 塚口	線 1	野村不動産 熊谷組	202203 202208	20 戸 0 戸	421 戸 16 階	288.8 万円 3LDK	5740 万円 5200 万台	65.7 m2 60 m2台	4098 ～ 45.4 ～ 83.4 m2	12 戸 60 % 20 戸 100 %	9 カ月 カ月	上坂部小 大成中
ブランニード尼崎立花3期 尼崎市立花町1-89-1	JR東海道 立花	線 3	フジ住宅 福田組	202203 202309	6 戸 0 戸	79 戸 15 階	223.2 万円 3LDK	4533 万円 4300 万台	67.1 m2 63 m2台	4140 ～ 63.6 ～ 63.6 m2	4 戸 66.7 % 6 戸 100 %	2 カ月 カ月	立花南小 立花中 ベット可
クラッシィハウス尼崎GRAND PLACE6期1次 尼崎市長洲西通1-50	JR東海道 尼崎	線 3	住友商事・京阪電鉄不動産 長谷工	202204 202203	15 戸 9 戸	456 戸 15 階	244.8 万円 3LDK	4991 万円 4900 万台	67.4 m2 64 m2台	4350 ～ 57.8 ～ 85.1 m2	5 戸 33.3 % 6 戸 40 %	カ月 8 カ月	清和小 小田中 ベット可
ブラウド阪急塚口駅前5期 尼崎市南塚口町2-865-1	阪急神戸 塚口	線 1	野村不動産 熊谷組	202204 202208	15 戸 1 戸	421 戸 16 階	282.7 万円 2LDK	5901 万円 5200 万台	69.0 m2 66 m2台	4198 ～ 45.4 ～ 83.4 m2	5 戸 33.3 % 14 戸 93.3 %	カ月 8 カ月	上坂部小 大成中
クラッシィハウス尼崎GRAND PLACE6期2～7次 尼崎市長洲西通1-50	JR東海道 尼崎	線 3	住友商事・京阪電鉄不動産 長谷工	202205 202203	15 戸 0 戸	456 戸 15 階	243.3 万円 3LDK	4940 万円 4900 万台	67.1 m2 64 m2台	4440 ～ 58.3 ～ 72.6 m2	15 戸 100 % 15 戸 100 %	0 カ月 カ月	清和小 小田中 ベット可
ブラウド阪急塚口駅前5期2次 尼崎市南塚口町2-865-1	阪急神戸 塚口	線 1	野村不動産 熊谷組	202205 202208	5 戸 0 戸	421 戸 16 階	291.2 万円 3LDK	5510 万円 5600 万台	62.6 m2 66 m2台	4668 ～ 45.8 ～ 77.0 m2	2 戸 40 % 5 戸 100 %	4 カ月 カ月	上坂部小 大成中
クラッシィハウス尼崎GRAND PLACE6期8～11次 尼崎市長洲西通1-50	JR東海道 尼崎	線 3	住友商事・京阪電鉄不動産 長谷工	202206 202203	13 戸 0 戸	456 戸 15 階	250.7 万円 3LDK	5284 万円 4800 万台	69.7 m2 67 m2台	4890 ～ 67.6 ～ 72.6 m2	12 戸 92.3 % 13 戸 100 %	3 カ月 カ月	清和小 小田中 ベット可
ブラウド阪急塚口駅前5期3次 尼崎市南塚口町2-865-1	阪急神戸 塚口	線 1	野村不動産 熊谷組	202206 202208	5 戸 0 戸	421 戸 16 階	297.2 万円 2LDK	5722 万円 6500 万台	63.6 m2 65 m2台	4338 ～ 45.8 ～ 79.8 m2	2 戸 40 % 5 戸 100 %	3 カ月 カ月	上坂部小 大成中
クラッシィハウス尼崎GRAND PLACE6期12～14次 尼崎市長洲西通1-50	JR東海道 尼崎	線 3	住友商事・京阪電鉄不動産 長谷工	202207 202203	5 戸 0 戸	456 戸 15 階	243.0 万円 3LDK	4952 万円 4900 万台	67.4 m2 66 m2台	4780 ～ 66.5 ～ 67.6 m2	4 戸 80 % 5 戸 100 %	5 カ月 カ月	清和小 小田中 ベット可
ブラウド阪急塚口駅前5期4次 尼崎市南塚口町2-865-1	阪急神戸 塚口	線 1	野村不動産 熊谷組	202207 202208	15 戸 5 戸	421 戸 16 階	299.3 万円 3LDK	6265 万円 6400 万台	69.2 m2 65 m2台	4148 ～ 45.4 ～ 86.3 m2	6 戸 40 % 10 戸 66.7 %	カ月 5 カ月	上坂部小 大成中
ブランニード尼崎立花4期 尼崎市立花町1-89-1	JR東海道 立花	線 3	フジ住宅 福田組	202207 202309	6 戸 1 戸	79 戸 15 階	226.3 万円 3LDK	4597 万円 4400 万台	67.1 m2 63 m2台	4220 ～ 63.6 ～ 71.0 m2	4 戸 66.7 % 5 戸 83.3 %	カ月 5 カ月	立花南小 立花中 ベット可

2022年【尼崎市】マンション一覧

※1R及びシニアマンション含む

マンション名 所在地	鉄道 最寄駅	バス 徒歩	事業主 施工	発売 竣工	分譲戸数 現残戸	総戸数 階数	分譲坪単価 最多間取り	平均価格 最多価格帯	平均面積 最多面積帯	価格帯 面積帯	初月成約戸数・率 現在成約戸数・率	完売月数 経過月数	備考	
ワコーレシティ立花2期 尼崎市立花町1-97-5	JR東海道 立花	線 3	和田興産 イチケン	202207 202310	33 戸 0 戸	132 戸 15 階	216.4 万円 3LDK	3688 万円 3500 万台	56.3 m ² 60 m ² 台	2580 ～ 43.1 ～	5290 万円 70.0 m ²	33 戸 100 % 33 戸 100 %	0 カ月 カ月	立花南小 立花中 ベット可
クラッシィハウス尼崎GRAND PLACE6期15～16次・7期1 尼崎市長洲西通1-50	JR東海道 尼崎	線 3	住友商事・京阪電鉄不動産 長谷工	202208 202203	13 戸 5 戸	456 戸 15 階	258.3 万円 3LDK	5178 万円 4900 万台	66.3 m ² 64 m ² 台	4600 ～ 57.8 ～	5890 万円 71.0 m ²	8 戸 61.5 % 8 戸 61.5 %	カ月 4 カ月	清和小 小田中 ベット可
プレサンス昭和通ESRISE 尼崎市東難波町5-154	阪神本 尼崎	線 10	プレサンスコーポレーション 矢野建設	202208 202105	42 戸 0 戸	43 戸 15 階	239.8 万円 1LDK	2598 万円 2600 万台	35.8 m ² 35 m ² 台	2416 ～ 35.6 ～	2747 万円 36.4 m ²	42 戸 100 % 42 戸 100 %	0 カ月 カ月	難波小 中央中
ワコーレシティ立花3期 尼崎市立花町1-97-5	JR東海道 立花	線 3	和田興産 イチケン	202208 202310	24 戸 2 戸	132 戸 15 階	224.8 万円 3LDK	3973 万円 3900 万台	58.4 m ² 60 m ² 台	2870 ～ 43.1 ～	4930 万円 70.0 m ²	19 戸 79.2 % 22 戸 91.7 %	カ月 4 カ月	立花南小 立花中 ベット可
クラッシィハウス尼崎GRAND PLACE7期4～6次 尼崎市長洲西通1-50	JR東海道 尼崎	線 3	住友商事・京阪電鉄不動産 長谷工	202209 202203	8 戸 1 戸	456 戸 15 階	263.7 万円 3LDK	5484 万円 5600 万台	68.8 m ² 72 m ² 台	4970 ～ 64.3 ～	5990 万円 72.5 m ²	7 戸 87.5 % 7 戸 87.5 %	カ月 3 カ月	清和小 小田中 ベット可
プライド阪急塚口駅前5期5次 尼崎市南塚口町2-865-1	阪急神戸 塚口	線 1	野村不動産 熊谷組	202209 202208	12 戸 3 戸	421 戸 16 階	297.6 万円 3LDK	6213 万円 6000 万台	69.0 m ² 71 m ² 台	4288 ～ 45.8 ～	8508 万円 82.3 m ²	4 戸 33.3 % 9 戸 75 %	カ月 3 カ月	上坂部小 大成中
ワコーレ武庫之荘グレイスガーデン最終期 尼崎市南武庫之荘2-268	阪急神戸 武庫之荘	線 8	和田興産 立建設	202209 202210	3 戸 0 戸	33 戸 6 階	225.9 万円 3LDK	4283 万円 4400 万台	62.7 m ² 63 m ² 台	3980 ～ 61.1 ～	4450 万円 63.7 m ²	3 戸 100 % 3 戸 100 %	0 カ月 カ月	立花西小 南武庫之荘中 ベット可
ワコーレ武庫之荘ノースグラン1期 尼崎市武庫之荘東2-690-1	阪急神戸 武庫之荘	線 10	和田興産 岡工務店	202209 202401	11 戸 0 戸	84 戸 8 階	236.9 万円 3LDK	5161 万円 5200 万台	72.0 m ² 73 m ² 台	4640 ～ 65.2 ～	6080 万円 82.6 m ²	11 戸 100 % 11 戸 100 %	0 カ月 カ月	武庫庄小 武庫東中 ベット可
ブランニード尼崎立花5期 尼崎市立花町1-89-1	JR東海道 立花	線 3	フジ住宅 福田組	202209 202309	6 戸 2 戸	79 戸 15 階	228.6 万円 3LDK	4642 万円 4500 万台	67.1 m ² 65 m ² 台	4280 ～ 63.6 ～	5220 万円 71.0 m ²	4 戸 66.7 % 4 戸 66.7 %	カ月 3 カ月	立花南小 立花中 ベット可
クラッシィハウス尼崎GRAND PLACE7期7～9次 尼崎市長洲西通1-50	JR東海道 尼崎	線 3	住友商事・京阪電鉄不動産 長谷工	202210 202203	9 戸 3 戸	456 戸 15 階	248.1 万円 3LDK	5003 万円 4800 万台	66.7 m ² 64 m ² 台	4740 ～ 64.3 ～	5990 万円 70.2 m ²	6 戸 66.7 % 6 戸 66.7 %	カ月 2 カ月	清和小 小田中 ベット可
プライド阪急塚口駅前5期6次 尼崎市南塚口町2-865-1	阪急神戸 塚口	線 1	野村不動産 熊谷組	202210 202208	13 戸 2 戸	421 戸 16 階	299.6 万円 3LDK	5953 万円 6300 万台	65.7 m ² 72 m ² 台	3948 ～ 45.8 ～	8398 万円 86.3 m ²	7 戸 53.8 % 11 戸 84.6 %	カ月 2 カ月	上坂部小 大成中
ブランニード尼崎立花6期 尼崎市立花町1-89-1	JR東海道 立花	線 3	フジ住宅 福田組	202210 202309	6 戸 2 戸	79 戸 15 階	230.5 万円 3LDK	4682 万円 4300 万台	67.1 m ² 63 m ² 台	4310 ～ 63.6 ～	5260 万円 71.0 m ²	4 戸 66.7 % 4 戸 66.7 %	カ月 2 カ月	立花南小 立花中 ベット可
ワコーレシティ立花4期 尼崎市立花町1-97-5	JR東海道 立花	線 3	和田興産 イチケン	202210 202310	11 戸 4 戸	132 戸 15 階	224.1 万円 3LDK	4282 万円 4000 万台	63.2 m ² 66 m ² 台	2770 ～ 43.1 ～	5090 万円 70.0 m ²	3 戸 27.3 % 7 戸 63.6 %	カ月 2 カ月	立花南小 立花中 ベット可
クラッシィハウス尼崎GRAND PLACE7期10～15次 尼崎市長洲西通1-50	JR東海道 尼崎	線 3	住友商事・京阪電鉄不動産 長谷工	202211 202203	11 戸 0 戸	456 戸 15 階	249.3 万円 3LDK	4850 万円 4800 万台	64.3 m ² 64 m ² 台	4720 ～ 57.8 ～	5190 万円 67.6 m ²	7 戸 63.6 % 11 戸 100 %	1 カ月 カ月	清和小 小田中 ベット可
プライド阪急塚口駅前5期7次 尼崎市南塚口町2-865-1	阪急神戸 塚口	線 1	野村不動産 熊谷組	202211 202208	5 戸 4 戸	421 戸 16 階	303.1 万円 2LDK	5814 万円 5800 万台	63.4 m ² 62 m ² 台	5498 ～ 60.2 ～	6508 万円 72.9 m ²	1 戸 20 % 1 戸 20 %	カ月 1 カ月	上坂部小 大成中
ワコーレシティ立花5期 尼崎市立花町1-97-5	JR東海道 立花	線 3	和田興産 イチケン	202211 202310	4 戸 0 戸	132 戸 15 階	198.4 万円 1LDK	2913 万円 2500 万台	48.5 m ² 43 m ² 台	2580 ～ 43.1 ～	3290 万円 55.0 m ²	4 戸 100 % 4 戸 100 %	0 カ月 カ月	立花南小 立花中 ベット可
クラッシィハウス尼崎GRAND PLACE7期16次・8期1～4次 尼崎市長洲西通1-50	JR東海道 尼崎	線 3	住友商事・京阪電鉄不動産 長谷工	202212 202203	11 戸 4 戸	456 戸 15 階	256.5 万円 3LDK	5115 万円 4900 万台	66.9 m ² 64 m ² 台	4790 ～ 58.3 ～	6090 万円 72.6 m ²	7 戸 63.6 % 7 戸 63.6 %	カ月 0 カ月	清和小 小田中 ベット可
プライド阪急塚口駅前5期8次 尼崎市南塚口町2-865-1	阪急神戸 塚口	線 1	野村不動産 熊谷組	202212 202208	5 戸 4 戸	421 戸 16 階	306.6 万円 2LDK	6270 万円 5800 万台	67.6 m ² 62 m ² 台	5808 ～ 62.9 ～	7368 万円 74.8 m ²	1 戸 20 % 1 戸 20 %	カ月 0 カ月	上坂部小 大成中
ワコーレ武庫之荘ノースグラン2・3期 尼崎市武庫之荘東2-690-1	阪急神戸 武庫之荘	線 10	和田興産 岡工務店	202212 202401	53 戸 34 戸	84 戸 8 階	238.2 万円 3LDK	5052 万円 4700 万台	70.1 m ² 65 m ² 台	4200 ～ 64.8 ～	7450 万円 92.5 m ²	19 戸 35.8 % 19 戸 35.8 %	カ月 0 カ月	武庫庄小 武庫東中 ベット可

分譲戸数計

515

戸

平均坪単価

245.5

万円

平均価格

4643

万円

平均面積

62.5

m2

初月成約戸数計

359戸

(69.7 %)

現在成約戸数計

427 戸

(82.9%)

現残戸計

88

戸