



2022年【芦屋市】マンション一覧

※1R及びシニアマンション含む

マンション名 所在地	鉄道 最寄駅	バス 徒歩	事業主 施工	発売 竣工	分譲戸数 現残戸	総戸数 階数	分譲坪単価 最多間取り	平均価格 最多価格帯	平均面積 最多面積帯	価格帯 面積帯	初月成約戸数・率 現在成約戸数・率	完売月数 経過月数	備考
プラウド芦屋西蔵町3期6次 芦屋市西蔵町96-1	阪神本 打出	線 11	野村不動産 長谷工	202201 202006	2 戸 0 戸	94 戸 5 階	237.8 万円 4LDK	6638 万円 5700 万台	92.3 m2 88 m2台	5778 ～ 7498 万円 88.1 ～ 96.4 m2	1 戸 50 % 2 戸 100 %	3 カ月 カ月	宮川小 精道中 ペット可
ワコーレ芦屋パークビスタ3期2次 芦屋市大東町37-2	阪神本 打出	線 7	和田興産 岡工務店	202202 202112	3 戸 0 戸	28 戸 5 階	214.3 万円 4LDK	5417 万円 5200 万台	83.6 m2 83 m2台	4990 ～ 5980 万円 83.6 ～ 83.6 m2	2 戸 66.7 % 3 戸 100 %	2 カ月 カ月	打出浜小 精道中 ペット可
シエリア芦屋南宮町2期5・6次 芦屋市南宮町163-18	阪神本 打出	線 10	関電不動産開発 大末建設	202202 202110	2 戸 0 戸	42 戸 5 階	213.1 万円 3LDK	4923 万円 4500 万台	76.4 m2 71 m2台	4548 ～ 5298 万円 71.0 ～ 81.8 m2	2 戸 100 % 2 戸 100 %	0 カ月 カ月	打出浜小 精道中 ペット可
シエリア芦屋浜町4期9・10次 芦屋市浜町147-2	阪神本 打出	線 10	関電不動産開発 大末建設	202203 202010	3 戸 0 戸	107 戸 5 階	215.7 万円 2LDK	4735 万円 4100 万台	72.6 m2 66 m2台	4198 ～ 5598 万円 66.0 ～ 85.5 m2	3 戸 100 % 3 戸 100 %	0 カ月 カ月	宮川小 精道中 電化
プラウド芦屋西蔵町3期7次 芦屋市西蔵町96-1	阪神本 打出	線 11	野村不動産 長谷工	202204 202006	1 戸 0 戸	94 戸 5 階	202.6 万円 4LDK	5908 万円 5900 万台	96.4 m2 96 m2台	5908 ～ 5908 万円 96.4 ～ 96.4 m2	0 戸 0 % 1 戸 100 %	3 カ月 カ月	宮川小 精道中 ペット可
ワコーレ芦屋呉川Floris1期 芦屋市呉川町26-1	阪神本 打出	線 9	和田興産 巨勢工務店	202205 202304	3 戸 2 戸	29 戸 5 階	231.5 万円 3LDK	5620 万円 5200 万台	80.3 m2 77 m2台	5230 ～ 6350 万円 75.9 ～ 87.4 m2	1 戸 33.3 % 1 戸 33.3 %	カ月 7 カ月	宮川小 精道中
プラウド芦屋西蔵町最終期 芦屋市西蔵町96-1	阪神本 打出	線 11	野村不動産 長谷工	202205 202006	1 戸 0 戸	94 戸 5 階	207.1 万円 3LDK	4788 万円 4700 万台	76.4 m2 76 m2台	4788 ～ 4788 万円 76.4 ～ 76.4 m2	1 戸 100 % 1 戸 100 %	0 カ月 カ月	宮川小 精道中 ペット可
ワコーレ芦屋パークビスタ4期1・2次 芦屋市大東町37-2	阪神本 打出	線 7	和田興産 岡工務店	202205 202112	4 戸 0 戸	28 戸 5 階	228.8 万円 4LDK	5663 万円 5300 万台	81.8 m2 76 m2台	5380 ～ 5990 万円 76.9 ～ 83.6 m2	3 戸 75 % 4 戸 100 %	1 カ月 カ月	打出浜小 精道中 ペット可
ライオンズ芦屋グランフォート最終期 芦屋市朝日ヶ丘町427-1	阪急神戸 芦屋川	線 17	大京 佐藤工業	202205 201905	3 戸 1 戸	79 戸 5 階	219.3 万円 3LDK	5378 万円 5500 万台	81.1 m2 81 m2台	4841 ～ 5743 万円 75.9 ～ 85.9 m2	1 戸 33.3 % 2 戸 66.7 %	カ月 7 カ月	朝日ヶ丘小 山手中 太陽光発電
シエリア芦屋南宮町2期7次・3期1次 芦屋市南宮町163-18	阪神本 打出	線 10	関電不動産開発 大末建設	202205 202110	2 戸 0 戸	42 戸 5 階	202.4 万円 3LDK	4898 万円 4600 万台	80.0 m2 80 m2台	4698 ～ 5098 万円 80.0 ～ 80.0 m2	2 戸 100 % 2 戸 100 %	0 カ月 カ月	打出浜小 精道中 ペット可
シエリア芦屋浜町4期11次 芦屋市浜町147-2	阪神本 打出	線 10	関電不動産開発 大末建設	202205 202010	3 戸 0 戸	107 戸 5 階	215.9 万円 2LDK	5648 万円 5500 万台	86.5 m2 85 m2台	4848 ～ 6548 万円 79.2 ～ 94.4 m2	2 戸 66.7 % 3 戸 100 %	1 カ月 カ月	宮川小 精道中 電化
ワコーレ芦屋パークビスタ最終期 芦屋市大東町37-2	阪神本 打出	線 7	和田興産 岡工務店	202206 202112	1 戸 0 戸	28 戸 5 階	174.5 万円 3LDK	3890 万円 3800 万台	73.7 m2 73 m2台	3890 ～ 3890 万円 73.7 ～ 73.7 m2	1 戸 100 % 1 戸 100 %	0 カ月 カ月	打出浜小 精道中 ペット可
ワコーレ芦屋呉川Floris1期2次 芦屋市呉川町26-1	阪神本 打出	線 9	和田興産 巨勢工務店	202207 202304	7 戸 0 戸	29 戸 5 階	245.8 万円 3LDK	6356 万円 5500 万台	85.5 m2 75 m2台	5420 ～ 7690 万円 75.9 ～ 96.3 m2	7 戸 100 % 7 戸 100 %	0 カ月 カ月	宮川小 精道中
シエリア芦屋南宮町3期2次 芦屋市南宮町163-18	阪神本 打出	線 10	関電不動産開発 大末建設	202207 202110	3 戸 0 戸	42 戸 5 階	208.5 万円 3LDK	5031 万円 4800 万台	79.8 m2 77 m2台	4698 ～ 5498 万円 71.0 ～ 90.7 m2	1 戸 33.3 % 3 戸 100 %	4 カ月 カ月	打出浜小 精道中 ペット可
シエリア芦屋浜町4期12次 芦屋市浜町147-2	阪神本 打出	線 10	関電不動産開発 大末建設	202207 202010	2 戸 0 戸	107 戸 5 階	208.7 万円 4LDK	5523 万円 5300 万台	87.5 m2 85 m2台	5348 ～ 5698 万円 85.8 ～ 89.1 m2	0 戸 0 % 2 戸 100 %	1 カ月 カ月	宮川小 精道中 電化
プレミスト芦屋1期1・2次 芦屋市公光町12-4	阪神本 芦屋	線 3	大和ハウス工業 浅沼組	202208 202206	20 戸 1 戸	27 戸 5 階	401.1 万円 3LDK	10575 万円 9900 万台	87.2 m2 82 m2台	7580 ～ 21080 万円 74.7 ～ 112.5 m2	16 戸 80 % 19 戸 95 %	カ月 4 カ月	精道小 精道中 ペット可
シエリア芦屋浜町4期13次 芦屋市浜町147-2	阪神本 打出	線 10	関電不動産開発 大末建設	202208 202010	1 戸 0 戸	107 戸 5 階	202.8 万円 2LDK	4048 万円 4000 万台	66.0 m2 66 m2台	4048 ～ 4048 万円 66.0 ～ 66.0 m2	0 戸 0 % 1 戸 100 %	1 カ月 カ月	宮川小 精道中 電化
ワコーレ芦屋呉川Floris1期3・4次 芦屋市呉川町26-1	阪神本 打出	線 9	和田興産 巨勢工務店	202209 202304	7 戸 0 戸	29 戸 5 階	243.6 万円 3LDK	6164 万円 5600 万台	83.6 m2 73 m2台	5150 ～ 7260 万円 73.0 ～ 96.3 m2	7 戸 100 % 7 戸 100 %	0 カ月 カ月	宮川小 精道中
プレミスト芦屋1期3次 芦屋市公光町12-4	阪神本 芦屋	線 3	大和ハウス工業 浅沼組	202209 202206	2 戸 1 戸	27 戸 5 階	452.2 万円 3LDK	13680 万円 9300 万台	100.0 m2 87 m2台	9380 ～ 17980 万円 87.5 ～ 112.5 m2	1 戸 50 % 1 戸 50 %	カ月 3 カ月	精道小 精道中 ペット可
ワコーレ芦屋呉川Floris2期 芦屋市呉川町26-1	阪神本 打出	線 9	和田興産 巨勢工務店	202210 202304	1 戸 0 戸	29 戸 5 階	269.7 万円 4LDK	8980 万円 8900 万台	110.1 m2 110 m2台	8980 ～ 8980 万円 110.1 ～ 110.1 m2	0 戸 0 % 1 戸 100 %	1 カ月 カ月	宮川小 精道中

2022年【芦屋市】マンション一覧

※1R及びシニアマンション含む

マンション名 所在地	鉄道 最寄駅	バス 徒歩	事業主 施工	発売 竣工	分譲戸数 現残戸	総戸数 階数	分譲坪単価 最多間取り	平均価格 最多価格帯	平均面積 最多面積帯	価格帯 面積帯	初月成約戸数・率 現在成約戸数・率	完売月数 経過月数	備考				
シエリア芦屋南宮町最終期 芦屋市南宮町163-18	阪神本 打出	線 10	関電不動産開発 大末建設	202210 202110	2 戸 2 戸	42 戸 5 階	201.7 万円 3LDK	4983 万円 4900 万台	81.7 m2 81 m2台	4968 ～ 81.6 ～	4998 万円 81.8 m2	0 戸 0 戸	0 % 0 %	カ月 2 カ月	打出浜小 精道中 ベット可		
ワコーレ芦屋呉川Floris2期2次 芦屋市呉川町26-1	阪神本 打出	線 9	和田興産 巨勢工務店	202211 202304	1 戸 1 戸	29 戸 5 階	225.5 万円 3LDK	4980 万円 4900 万台	73.0 m2 73 m2台	4980 ～ 73.0 ～	4980 万円 73.0 m2	0 戸 0 戸	0 % 0 %	カ月 1 カ月	宮川小 精道中		
プレミスト芦屋1期4次 芦屋市公光町12-4	阪神本 芦屋	線 3	大和ハウス工業 浅沼組	202211 202206	3 戸 1 戸	27 戸 5 階	544.4 万円 3LDK	16187 万円 17000 万台	98.3 m2 103 m2台	10900 ～ 87.8 ～	19680 万円 103.5 m2	2 戸 2 戸	66.7 % 66.7 %	カ月 1 カ月	精道小 精道中 ベット可		
ワコーレ芦屋呉川Floris2期3次 芦屋市呉川町26-1	阪神本 打出	線 9	和田興産 巨勢工務店	202212 202304	6 戸 2 戸	29 戸 5 階	239.4 万円 3LDK	5503 万円 5400 万台	76.0 m2 73 m2台	5390 ～ 73.0 ～	5670 万円 77.5 m2	4 戸 4 戸	66.7 % 66.7 %	カ月 0 カ月	宮川小 精道中		
プレミスト芦屋最終期 芦屋市公光町12-4	阪神本 芦屋	線 3	大和ハウス工業 浅沼組	202212 202206	2 戸 0 戸	27 戸 5 階	565.6 万円 3LDK	18480 万円 16000 万台	108.0 m2 103 m2台	16980 ～ 103.5 ～	19980 万円 112.5 m2	2 戸 2 戸	100 % 100 %	0 カ月 カ月	精道小 精道中 ベット可		
分譲戸数計	85	戸	平均坪単価	298.1	万円	平均価格	7643.6	万円	平均面積	84.8	m2	初月成約戸数計	59 戸 (69.4 %)	現在成約戸数計	74 戸 (87.1%)	現残戸計	11 戸