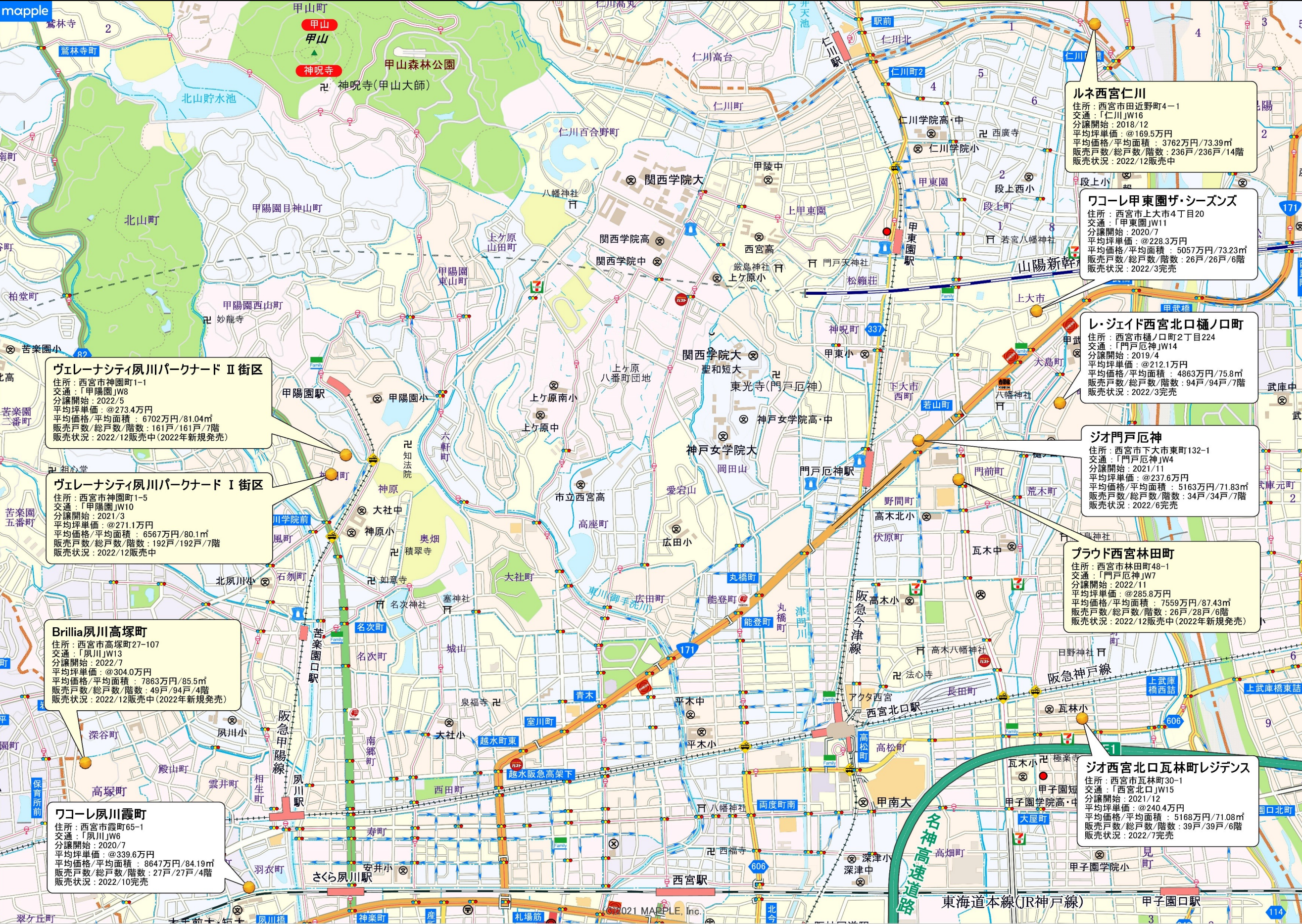






2022年【西宮市】マンション一覧

※1R及びシニアマンション含む

マンション名 所在地	鉄道 最寄駅	バス 徒歩	事業主 施工	発売 竣工	分譲戸数 現残戸	総戸数 階数	分譲坪単価 最多間取り	平均価格 最多価格帯	平均面積 最多面積帯	価格帯 面積帯	初月成約戸数・率 現在成約戸数・率	完売月数 経過月数	備考
ジオ門戸厄神2期 西宮市下大市東町16-4	阪急今津 門戸厄神	線 4	阪急阪神不動産 長谷工	202201 202107	1 戸 0 戸	34 戸 7 階	237.5 万円 3LDK	5128 万円 5100 万台	71.4 m2 71 m2台	5128 ～ 71.4 ～ 5128万円 71.4 m2	0 戸 0 % 1 戸 100 %	1 カ月 カ月	甲東小 甲陵中
ジオ西宮北口瓦林町レジデンス1期4～6次 西宮市瓦林町30-1	阪急神戸 西宮北口	線 15	阪急阪神不動産 合田工務店	202201 202209	3 戸 0 戸	39 戸 6 階	246.2 万円 3LDK	5220 万円 5200 万台	70.1 m2 70 m2台	5180 ～ 70.1 ～ 5240万円 70.1 m2	3 戸 100 % 3 戸 100 %	0 カ月 カ月	瓦木小 瓦木中 ベット可
シエリア西宮武庫川3期9・10次 西宮市小松南町3-92-1	阪神本 武庫川	線 5	関電不動産開発・住友不動産 長谷工	202201 202110	2 戸 0 戸	186 戸 7 階	229.4 万円 3LDK	5460 万円 4300 万台	78.7 m2 70 m2台	4380 ～ 70.6 ～ 6540万円 86.8 m2	1 戸 50 % 2 戸 100 %	7 カ月 カ月	非分譲19戸 小松小 学文中
ルネ西宮仁川3期29・30次 西宮市田近野町4-1	阪急今津 仁川	線 16	総合地所・関電不動産開発・山陽電気 長谷工	202201 201909	5 戸 0 戸	236 戸 9 階	177.3 万円 3LDK	4004 万円 3600 万台	74.7 m2 69 m2台	3692 ～ 69.1 ～ 4726万円 85.1 m2	5 戸 100 % 5 戸 100 %	0 カ月 カ月	段上小 甲武中 電化
ワコーレ夙川霞町5期 西宮市霞町65-1	阪急神戸 夙川	線 6	和田興産 ノバック	202202 202208	2 戸 0 戸	27 戸 4 階	342.6 万円 3LDK	8370 万円 8100 万台	80.8 m2 80 m2台	8180 ～ 80.6 ～ 8560万円 80.9 m2	2 戸 100 % 2 戸 100 %	0 カ月 カ月	夙川小 大社中 ベット可
ジオ西宮北口瓦林町レジデンス1期7～9次 西宮市瓦林町30-1	阪急神戸 西宮北口	線 15	阪急阪神不動産 合田工務店	202202 202209	3 戸 0 戸	39 戸 6 階	244.5 万円 3LDK	5183 万円 5100 万台	70.1 m2 70 m2台	5150 ～ 70.1 ～ 5230万円 70.1 m2	3 戸 100 % 3 戸 100 %	0 カ月 カ月	瓦木小 瓦木中 ベット可
パークホームズ甲子園四番町2期2・3次 西宮市甲子園四番町36	阪神本 甲子園	線 9	三井不動産レジデンシャル 村中建設	202202 202202	2 戸 0 戸	37 戸 6 階	282.9 万円 3LDK	6290 万円 6100 万台	73.5 m2 70 m2台	6190 ～ 70.9 ～ 6390万円 76.2 m2	1 戸 50 % 2 戸 100 %	1 カ月 カ月	鳴尾北小 学文中
ルネ西宮甲子園最終期 西宮市枝川町1-31	阪神本 甲子園	線 7 2	総合地所 長谷工	202202 202103	14 戸 0 戸	172 戸 7 階	154.1 万円 3LDK	3341 万円 3300 万台	71.7 m2 73 m2台	2950 ～ 68.4 ～ 3670万円 78.5 m2	14 戸 100 % 14 戸 100 %	0 カ月 カ月	甲子園浜小 浜甲子園中 ベット可
シエリア西宮武庫川3期11・12次 西宮市小松南町3-92-1	阪神本 武庫川	線 5	関電不動産開発・住友不動産 長谷工	202202 202110	2 戸 0 戸	186 戸 7 階	219.3 万円 3LDK	4615 万円 4400 万台	69.6 m2 68 m2台	4430 ～ 68.6 ～ 4800万円 70.6 m2	2 戸 100 % 2 戸 100 %	0 カ月 カ月	非分譲19戸 小松小 学文中
リバーガーデン西宮郷 酒蔵通り最終期 西宮市石在町100	阪神本 西宮	線 8	リバー産業 リバー建設	202202 202109	5 戸 0 戸	93 戸 10 階	216.1 万円 4LDK	5364 万円 5400 万台	82.0 m2 80 m2台	3998 ～ 71.4 ～ 5998万円 92.6 m2	5 戸 100 % 5 戸 100 %	0 カ月 カ月	用海小 今津中
ルネ西宮仁川3期31次 西宮市田近野町4-1	阪急今津 仁川	線 16	総合地所・関電不動産開発・山陽電気 長谷工	202202 201909	2 戸 0 戸	236 戸 9 階	183.7 万円 3LDK	4291 万円 3800 万台	77.2 m2 69 m2台	3865 ～ 69.3 ～ 4716万円 85.1 m2	2 戸 100 % 2 戸 100 %	0 カ月 カ月	段上小 甲武中 電化
ローレルコート西宮里中町7期2次 西宮市里中町3-53-1	阪神本 鳴尾・武庫川女子	線 4	近鉄不動産 佐藤工業	202202 202102	1 戸 0 戸	47 戸 5 階	302.8 万円 4LDK	7490 万円 7400 万台	81.8 m2 81 m2台	7490 ～ 81.8 ～ 7490万円 81.8 m2	1 戸 100 % 1 戸 100 %	0 カ月 カ月	鳴尾北小 鳴尾中 ベット可
パークホームズ甲子園花園町2期1・2次 西宮市花園町1	阪神本 甲子園	線 12	三井不動産レジデンシャル・JR西日本 熊谷組	202203 202207	7 戸 0 戸	134 戸 5 階	214.2 万円 3LDK	4686 万円 4500 万台	72.3 m2 70 m2台	3690 ～ 69.8 ～ 6390万円 81.6 m2	7 戸 100 % 7 戸 100 %	0 カ月 カ月	鳴尾北小 学文中
ジオ西宮北口瓦林町レジデンス1期10～12次 西宮市瓦林町30-1	阪急神戸 西宮北口	線 15	阪急阪神不動産 合田工務店	202203 202209	3 戸 0 戸	39 戸 6 階	239.6 万円 3LDK	5080 万円 5100 万台	70.1 m2 70 m2台	4950 ～ 70.1 ～ 5170万円 70.1 m2	2 戸 66.7 % 3 戸 100 %	2 カ月 カ月	瓦木小 瓦木中 ベット可
シエリア西宮武庫川3期13・14次 西宮市小松南町3-92-1	阪神本 武庫川	線 5	関電不動産開発・住友不動産 長谷工	202203 202110	4 戸 0 戸	186 戸 7 階	224.0 万円 3LDK	4675 万円 4300 万台	69.0 m2 68 m2台	4330 ～ 61.4 ～ 5530万円 76.6 m2	4 戸 100 % 4 戸 100 %	0 カ月 カ月	非分譲19戸 小松小 学文中
ワコーレ甲東園ザ・シーズンズ最終期 西宮市上大市4-20	阪急今津 甲東園	線 11	和田興産 フナビキ工務店	202203 202109	4 戸 0 戸	26 戸 6 階	221.5 万円 3LDK	4883 万円 4900 万台	72.9 m2 75 m2台	3980 ～ 64.4 ～ 5590万円 82.0 m2	4 戸 100 % 4 戸 100 %	0 カ月 カ月	段上西小 甲武中 ベット可
ルネ西宮仁川3期32次 西宮市田近野町4-1	阪急今津 仁川	線 16	総合地所・関電不動産開発・山陽電気 長谷工	202203 201909	4 戸 0 戸	236 戸 9 階	175.7 万円 3LDK	3811 万円 3700 万台	71.7 m2 71 m2台	3570 ～ 67.5 ～ 4178万円 78.7 m2	2 戸 50 % 4 戸 100 %	7 カ月 カ月	段上小 甲武中 電化
レ・ジェイド西宮北口樋ノ口町最終期 西宮市樋ノ口町2-224	阪急今津 門戸厄神	線 14	日本エスコン 大豊建設	202203 202003	4 戸 0 戸	94 戸 7 階	212.4 万円 3LDK	5465 万円 4600 万台	85.1 m2 75 m2台	4690 ～ 75.3 ～ 6790万円 97.9 m2	4 戸 100 % 4 戸 100 %	0 カ月 カ月	樋ノ口小 甲武中 ベット可
パークホームズ甲子園花園町2期3～6次 西宮市花園町1	阪神本 甲子園	線 12	三井不動産レジデンシャル・JR西日本 熊谷組	202204 202207	9 戸 0 戸	134 戸 5 階	231.1 万円 3LDK	5204 万円 4800 万台	74.5 m2 70 m2台	4440 ～ 69.9 ～ 7090万円 89.9 m2	9 戸 100 % 9 戸 100 %	0 カ月 カ月	鳴尾北小 学文中
ジオ西宮北口瓦林町レジデンス2期1～3次 西宮市瓦林町30-1	阪急神戸 西宮北口	線 15	阪急阪神不動産 合田工務店	202204 202209	3 戸 0 戸	39 戸 6 階	240.7 万円 3LDK	5167 万円 5100 万台	71.0 m2 70 m2台	5120 ～ 70.1 ～ 5250万円 72.7 m2	2 戸 66.7 % 3 戸 100 %	3 カ月 カ月	瓦木小 瓦木中 ベット可

2022年【西宮市】マンション一覧

※1R及びシニアマンション含む

マンション名 所在地	鉄道 最寄駅	バス 徒歩	事業主 施工	発売 竣工	分譲戸数 現残戸	総戸数 階数	分譲坪単価 最多間取り	平均価格 最多価格帯	平均面積 最多面積帯	価格帯 面積帯	初月成約戸数・率 現在成約戸数・率	完売月数 経過月数	備考
シエリア西宮武庫川3期15・16次 西宮市小松南町3-92-1	阪神本 武庫川	線 5	関電不動産開発・住友不動産 長谷工	202204	4 戸	186 戸	225.7 万円	4970 万円	72.8 m ²	4290 ～ 6510 万円	1 戸 25 %	2 カ月	非分譲19戸 小松小 学文中
				202110	0 戸	7 階	3LDK	4200 万台	69 m ² 台	69.4 ～ 83.0 m ²	4 戸 100 %	カ月	
ルネ西宮仁川3期33次 西宮市田近野町4-1	阪急今津 仁川	線 16	総合地所・関電不動産開発・山陽電気 長谷工	202204	3 戸	236 戸	176.2 万円	3685 万円	69.2 m ²	3641 ～ 3733 万円	2 戸 66.7 %	7 カ月	段上小 甲武中 電化
				201909	0 戸	9 階	3LDK	3600 万台	69 m ² 台	69.1 ～ 69.3 m ²	3 戸 100 %	カ月	
ヴェレーナシティ 夙川パークナード1街区3期5～9次 西宮市神園町1-5	阪急甲陽 苦楽園口	線 12	大和地所レジデンス・パナソニック 飛鳥建設	202204	15 戸	192 戸	235.2 万円	5570 万円	78.3 m ²	4790 ～ 6340 万円	14 戸 93.3 %	1 カ月	神原小 大社中 電気自動車充電
				202212	0 戸	7 階	3LDK	5400 万台	75 m ² 台	74.4 ～ 83.3 m ²	15 戸 100 %	カ月	
パークホームズ甲子園花園町3期 西宮市花園町1	阪神本 甲子園	線 12	三井不動産レジデンシャル・JR西日本 熊谷組	202205	5 戸	134 戸	208.8 万円	4530 万円	71.7 m ²	3690 ～ 4890 万円	2 戸 40 %	カ月	鳴尾北小 学文中
				202207	1 戸	5 階	3LDK	4500 万台	70 m ² 台	69.8 ～ 73.9 m ²	4 戸 80 %	7 カ月	
ジオ西宮北口瓦林町レジデンス最終期 西宮市瓦林町30-1	阪急神戸 西宮北口	線 15	阪急阪神不動産 合田工務店	202205	3 戸	39 戸	241.0 万円	5110 万円	70.1 m ²	5060 ～ 5140 万円	0 戸 0 %	2 カ月	瓦木小 瓦木中 ベット可
				202209	0 戸	6 階	3LDK	5100 万台	70 m ² 台	70.1 ～ 70.1 m ²	3 戸 100 %	カ月	
ワコーレ西宮久寿川ザ・レジデンス1期2次 西宮市今津曙町13-3	阪神本 久寿川	線 3	和田興産 ハンシン建設	202205	11 戸	36 戸	221.7 万円	4381 万円	65.3 m ²	3990 ～ 4940 万円	11 戸 100 %	0 カ月	津門小 今津中 ベット可
				202304	0 戸	10 階	3LDK	4300 万台	61 m ² 台	61.8 ～ 71.7 m ²	11 戸 100 %	カ月	
シエリア西宮武庫川3期17～19次 西宮市小松南町3-92-1	阪神本 武庫川	線 5	関電不動産開発・住友不動産 長谷工	202205	4 戸	186 戸	204.8 万円	4570 万円	73.8 m ²	4290 ～ 4870 万円	2 戸 50 %	1 カ月	非分譲19戸 小松小 学文中
				202110	0 戸	7 階	3LDK	4500 万台	69 m ² 台	69.4 ～ 86.9 m ²	4 戸 100 %	カ月	
ヴェレーナシティ 夙川パークナード2街区1期1～8次 西宮市神園町1-5	阪急甲陽 甲陽園	線 7	大和地所レジデンス・パナソニック 飛鳥建設	202205	84 戸	161 戸	260.9 万円	6529 万円	82.7 m ²	4490 ～ 54990 万円	49 戸 58.3 %	カ月	神原小 大社中 電気自動車充電
				202312	4 戸	7 階	3LDK	5600 万台	77 m ² 台	73.6 ～ 122.7 m ²	80 戸 95.2 %	7 カ月	
ルネ西宮仁川3期34次 西宮市田近野町4-1	阪急今津 仁川	線 16	総合地所・関電不動産開発・山陽電気 長谷工	202205	2 戸	236 戸	179.9 万円	3758 万円	69.1 m ²	3672 ～ 3845 万円	2 戸 100 %	0 カ月	段上小 甲武中 電化
				201909	0 戸	9 階	3LDK	3600 万台	69 m ² 台	69.1 ～ 69.1 m ²	2 戸 100 %	カ月	
ジオ門戸厄神最終期 西宮市下大市東町16-4	阪急今津 門戸厄神	線 4	阪急阪神不動産 長谷工	202206	1 戸	34 戸	226.9 万円	4898 万円	71.4 m ²	4898 ～ 4898 万円	1 戸 100 %	0 カ月	甲東小 甲陵中
				202107	0 戸	7 階	3LDK	4800 万台	71 m ² 台	71.4 ～ 71.4 m ²	1 戸 100 %	カ月	
パークホームズ甲子園花園町3期2～5次 西宮市花園町1	阪神本 甲子園	線 12	三井不動産レジデンシャル・JR西日本 熊谷組	202206	11 戸	134 戸	227.7 万円	5132 万円	74.5 m ²	4570 ～ 6990 万円	10 戸 90.9 %	カ月	鳴尾北小 学文中
				202207	1 戸	5 階	3LDK	4700 万台	70 m ² 台	70.0 ～ 89.9 m ²	10 戸 90.9 %	6 カ月	
パークホームズ甲子園四番町2期4～6次 西宮市甲子園四番町36	阪神本 甲子園	線 9	三井不動産レジデンシャル 村中建設	202206	4 戸	37 戸	273.8 万円	6165 万円	74.5 m ²	6090 ～ 6290 万円	4 戸 100 %	0 カ月	鳴尾北小 学文中
				202202	0 戸	6 階	3LDK	6000 万台	76 m ² 台	69.3 ～ 76.2 m ²	4 戸 100 %	カ月	
シエリア西宮武庫川3期20・21次 西宮市小松南町3-92-1	阪神本 武庫川	線 5	関電不動産開発・住友不動産 長谷工	202206	2 戸	186 戸	226.5 万円	4880 万円	71.2 m ²	4790 ～ 4970 万円	2 戸 100 %	0 カ月	非分譲19戸 小松小 学文中
				202110	0 戸	7 階	3LDK	4700 万台	69 m ² 台	69.4 ～ 73.1 m ²	2 戸 100 %	カ月	
ルネ西宮仁川4期1次 西宮市田近野町4-1	阪急今津 仁川	線 16	総合地所・関電不動産開発・山陽電気 長谷工	202206	1 戸	236 戸	156.6 万円	3244 万円	68.5 m ²	3244 ～ 3244 万円	1 戸 100 %	0 カ月	段上小 甲武中 電化
				201909	0 戸	9 階	3LDK	3200 万台	68 m ² 台	68.5 ～ 68.5 m ²	1 戸 100 %	カ月	
ローレルコート西宮里中町8期 西宮市里中町3-53-1	阪神本 鳴尾・武庫川女子	線 4	近鉄不動産 佐藤工業	202206	1 戸	47 戸	274.5 万円	6790 万円	81.8 m ²	6790 ～ 6790 万円	0 戸 0 %	6 カ月	鳴尾北小 鳴尾中 ベット可
				202102	0 戸	5 階	4LDK	6700 万台	81 m ² 台	81.8 ～ 81.8 m ²	1 戸 100 %	カ月	
パークホームズ甲子園花園町3期6次 西宮市花園町1	阪神本 甲子園	線 12	三井不動産レジデンシャル・JR西日本 熊谷組	202207	1 戸	134 戸	232.2 万円	5190 万円	73.9 m ²	5190 ～ 5190 万円	1 戸 100 %	0 カ月	鳴尾北小 学文中
				202207	0 戸	5 階	3LDK	5100 万台	73 m ² 台	73.9 ～ 73.9 m ²	1 戸 100 %	カ月	
ワコーレ 夙川霞町最終期 西宮市霞町65-1	阪急神戸 夙川	線 6	和田興産 ノバック	202207	3 戸	27 戸	357.3 万円	9920 万円	91.8 m ²	8980 ～ 11500 万円	2 戸 66.7 %	2 カ月	夙川小 大社中 ベット可
				202208	0 戸	4 階	3LDK	9200 万台	87 m ² 台	84.1 ～ 104.3 m ²	3 戸 100 %	カ月	
パークホームズ甲子園四番町2期7次 西宮市甲子園四番町36	阪神本 甲子園	線 9	三井不動産レジデンシャル 村中建設	202207	1 戸	37 戸	260.9 万円	6690 万円	84.8 m ²	6690 ～ 6690 万円	1 戸 100 %	0 カ月	鳴尾北小 学文中
				202202	0 戸	6 階	3LDK	6600 万台	84 m ² 台	84.8 ～ 84.8 m ²	1 戸 100 %	カ月	
Brillia 夙川高塚町1期1～3次 西宮市高塚町27-107	阪急神戸 夙川	線 13	東京建物・NTT都市開発 大末建設	202207	39 戸	94 戸	303.4 万円	7909 万円	86.2 m ²	5980 ～ 11880 万円	14 戸 35.9 %	カ月	夙川小 苦楽園中
				202308	24 戸	3 階	3LDK	6600 万台	79 m ² 台	72.3 ～ 108.6 m ²	15 戸 38.5 %	5 カ月	
シエリア西宮武庫川3期22～24次 西宮市小松南町3-92-1	阪神本 武庫川	線 5	関電不動産開発・住友不動産 長谷工	202207	5 戸	186 戸	213.1 万円	4448 万円	69.0 m ²	4250 ～ 4790 万円	1 戸 20 %	カ月	非分譲19戸 小松小 学文中
				202110	1 戸	7 階	3LDK	4200 万台	68 m ² 台	68.2 ～ 70.6 m ²	4 戸 80 %	5 カ月	

2022年【西宮市】マンション一覧

※1R及びシニアマンション含む

マンション名 所在地	鉄道 最寄駅	バス 徒歩	事業主 施工	発売 竣工	分譲戸数 現残戸	総戸数 階数	分譲坪単価 最多間取り	平均価格 最多価格帯	平均面積 最多面積帯	価格帯 面積帯	初月成約戸数・率 現在成約戸数・率	完売月数 経過月数	備考
ルネ西宮仁川4期2次 西宮市田近野町4-1	阪急今津 仁川	線 16	総合地所・関電不動産開発・山陽電気 長谷工	202207 201909	2 戸 1 戸	236 戸 9 階	179.3 万円 3LDK	4189 万円 3600 万台	77.2 m2 69 m2台	3672 ～ 69.3 ～ 85.1 m2	4706万円 1 戸 0 % 1 戸 50 %	カ月 5 カ月	段上小 甲武中 電化
パークホームズ甲子園花園町3期7～9次 西宮市花園町1	阪神本 甲子園	線 12	三井不動産レジデンシャル・JR西日本 熊谷組	202208 202207	4 戸 0 戸	134 戸 5 階	227.3 万円 3LDK	4940 万円 4800 万台	71.8 m2 70 m2台	4690 ～ 70.0 ～ 75.3 m2	5190万円 4 戸 100 % 4 戸 100 %	0 カ月 カ月	鳴尾北小 学文中
ワコーレ西宮久寿川ザ・レジデンス2期1・2次 西宮市今津曙町13-3	阪神本 久寿川	線 3	和田興産 ハンシン建設	202208 202304	12 戸 0 戸	36 戸 10 階	212.9 万円 3LDK	4334 万円 3900 万台	67.3 m2 61 m2台	3790 ～ 61.8 ～ 71.7 m2	4840万円 11 戸 91.7 % 12 戸 100 %	1 カ月 カ月	津門小 今津中 ベット可
シエリア西宮武庫川3期25次 西宮市小松南町3-92-1	阪神本 武庫川	線 5	関電不動産開発・住友不動産 長谷工	202208 202110	1 戸 0 戸	186 戸 7 階	236.4 万円 3LDK	5480 万円 5400 万台	76.6 m2 76 m2台	5480 ～ 76.6 ～ 76.6 m2	5480万円 1 戸 100 % 1 戸 100 %	0 カ月 カ月	非分譲19戸 小松小 学文中
パークホームズ甲子園花園町3期10～12次 西宮市花園町1	阪神本 甲子園	線 12	三井不動産レジデンシャル・JR西日本 熊谷組	202209 202207	5 戸 0 戸	134 戸 5 階	228.2 万円 3LDK	5138 万円 5200 万台	74.4 m2 75 m2台	4840 ～ 73.3 ～ 75.8 m2	5440万円 4 戸 80 % 5 戸 100 %	2 カ月 カ月	鳴尾北小 学文中
ワコーレ西宮久寿川ザ・レジデンス最終期 西宮市今津曙町13-3	阪神本 久寿川	線 3	和田興産 ハンシン建設	202209 202304	3 戸 0 戸	36 戸 10 階	216.2 万円 3LDK	4433 万円 4600 万台	67.8 m2 65 m2台	3880 ～ 65.9 ～ 71.7 m2	4720万円 3 戸 100 % 3 戸 100 %	0 カ月 カ月	津門小 今津中 ベット可
シエリア西宮武庫川4期1次 西宮市小松南町3-92-1	阪神本 武庫川	線 5	関電不動産開発・住友不動産 長谷工	202209 202110	2 戸 0 戸	186 戸 7 階	213.9 万円 2LDK	4230 万円 3800 万台	65.4 m2 61 m2台	3890 ～ 61.4 ～ 69.4 m2	4570万円 0 戸 0 % 2 戸 100 %	2 カ月 カ月	非分譲19戸 小松小 学文中
ローレルコート西宮里中町最終期 西宮市里中町3-53-1	阪神本 鳴尾・武庫川女子	線 4	近鉄不動産 佐藤工業	202209 202102	2 戸 1 戸	47 戸 5 階	289.4 万円 3LDK	7830 万円 7900 万台	89.5 m2 84 m2台	7680 ～ 84.8 ～ 94.1 m2	7980万円 0 戸 0 % 1 戸 50 %	カ月 3 カ月	鳴尾北小 鳴尾中 ベット可
パークホームズ甲子園花園町3期13～16次 西宮市花園町1	阪神本 甲子園	線 12	三井不動産レジデンシャル・JR西日本 熊谷組	202210 202207	6 戸 1 戸	134 戸 5 階	241.6 万円 3LDK	6032 万円 4700 万台	82.5 m2 73 m2台	4790 ～ 73.8 ～ 89.9 m2	7290万円 5 戸 83.3 % 5 戸 83.3 %	カ月 2 カ月	鳴尾北小 学文中
パークホームズ甲子園四番町2期8次 西宮市甲子園四番町36	阪神本 甲子園	線 9	三井不動産レジデンシャル 村中建設	202210 202202	2 戸 0 戸	37 戸 6 階	269.2 万円 3LDK	5990 万円 5800 万台	73.6 m2 71 m2台	5890 ～ 71.0 ～ 76.2 m2	6090万円 1 戸 50 % 2 戸 100 %	2 カ月 カ月	鳴尾北小 学文中
Brillia夙川高塚町2期1・2次 西宮市高塚町27-107	阪急神戸 夙川	線 13	東京建物・NTT都市開発 大末建設	202210 202308	9 戸 7 戸	94 戸 3 階	305.1 万円 3LDK	7573 万円 7500 万台	82.1 m2 82 m2台	6560 ～ 79.1 ～ 89.5 m2	8380万円 1 戸 11.1 % 2 戸 22.2 %	カ月 2 カ月	夙川小 苦楽園中
ローレルコート西宮甲子園1期 西宮市枝川町1-25	阪神本 甲子園	線 4	近鉄不動産 長谷工	202210 202307	45 戸 0 戸	130 戸 7 階	176.2 万円 3LDK	4225 万円 4000 万台	79.3 m2 78 m2台	3288 ～ 72.4 ～ 94.1 m2	5898万円 37 戸 82.2 % 45 戸 100 %	1 カ月 カ月	甲子園浜小 浜甲子園中 ベット可
シエリア西宮武庫川4期2・3次 西宮市小松南町3-92-1	阪神本 武庫川	線 5	関電不動産開発・住友不動産 長谷工	202210 202110	4 戸 2 戸	186 戸 7 階	238.1 万円 3LDK	5590 万円 6300 万台	77.6 m2 83 m2台	4470 ～ 68.6 ～ 83.0 m2	6340万円 0 戸 0 % 2 戸 50 %	カ月 2 カ月	非分譲19戸 小松小 学文中
ヴェレナーシティ夙川パークナード1街区3期10～14次 西宮市神園町1-5	阪急甲陽 苦楽園口	線 12	大和地所レジデンス・パナソニック 飛島建設	202210 202212	11 戸 0 戸	192 戸 7 階	257.5 万円 3LDK	6558 万円 4800 万台	84.2 m2 77 m2台	4390 ～ 70.0 ～ 102.5 m2	9940万円 11 戸 100 % 11 戸 100 %	0 カ月 カ月	神原小 大社中 電気自動車充電
ヴェレナーシティ夙川パークナード2街区1期9次・2～3 西宮市神園町1-5	阪急甲陽 甲陽園	線 7	大和地所レジデンス・パナソニック 飛島建設	202210 202312	48 戸 10 戸	161 戸 7 階	248.9 万円 3LDK	5921 万円 5800 万台	78.7 m2 77 m2台	4440 ～ 73.5 ～ 84.3 m2	7290万円 29 戸 60.4 % 38 戸 79.2 %	カ月 2 カ月	神原小 大社中 電気自動車充電
パークホームズ甲子園花園町3期17次 西宮市花園町1	阪神本 甲子園	線 12	三井不動産レジデンシャル・JR西日本 熊谷組	202211 202207	1 戸 0 戸	134 戸 5 階	254.8 万円 4LDK	6290 万円 6200 万台	81.6 m2 81 m2台	6290 ～ 81.6 ～ 81.6 m2	6290万円 1 戸 100 % 1 戸 100 %	0 カ月 カ月	鳴尾北小 学文中
グランド・サンリヤン甲子園三番町 西宮市甲子園三番町76	阪神本 甲子園	線 14	西日本鉄道 森本組	202211 202311	45 戸 33 戸	45 戸 4 階	305.4 万円 3LDK	7137 万円 6100 万台	77.3 m2 71 m2台	5968 ～ 71.1 ～ 85.8 m2	8958万円 9 戸 20 % 12 戸 26.7 %	カ月 1 カ月	鳴尾北小 学文中
パークホームズ甲子園四番町2期9・10次 西宮市甲子園四番町36	阪神本 甲子園	線 9	三井不動産レジデンシャル 村中建設	202211 202202	3 戸 1 戸	37 戸 6 階	271.0 万円 3LDK	6057 万円 6100 万台	73.9 m2 76 m2台	5690 ～ 69.3 ～ 76.2 m2	6290万円 2 戸 66.7 % 2 戸 66.7 %	カ月 1 カ月	鳴尾北小 学文中
Brillia夙川高塚町2期3次 西宮市高塚町27-107	阪急神戸 夙川	線 13	東京建物・NTT都市開発 大末建設	202211 202308	1 戸 0 戸	94 戸 3 階	320.5 万円 4LDK	8680 万円 8600 万台	89.5 m2 89 m2台	8680 ～ 89.5 ～ 89.5 m2	8680万円 1 戸 100 % 1 戸 100 %	0 カ月 カ月	夙川小 苦楽園中
ローレルコート西宮甲子園2～4期 西宮市枝川町1-25	阪神本 甲子園	線 4	近鉄不動産 長谷工	202211 202307	10 戸 0 戸	130 戸 7 階	174.3 万円 3LDK	4071 万円 3800 万台	77.2 m2 78 m2台	3288 ～ 72.4 ～ 83.8 m2	4578万円 10 戸 100 % 10 戸 100 %	0 カ月 カ月	甲子園浜小 浜甲子園中 ベット可

2022年【西宮市】 マンション一覧

※1R及びシニアマンション含む

マンション名 所在地	鉄道 最寄駅	バス 徒歩	事業主 施工	発売 竣工	分譲戸数 現残戸	総戸数 階数	分譲坪単価 最多間取り	平均価格 最多価格帯	平均面積 最多面積帯	価格帯 面積帯	初月成約戸数・率 現在成約戸数・率	完売月数 経過月数	備考	
シエリア西宮武庫川4期4～6次 西宮市小松南町3-92-1	阪神本 武庫川	線 5	関電不動産開発・住友不動産 長谷工	202211 202110	3 戸 1 戸	186 戸 7 階	229.7 万円 3LDK	5073 万円 4700 万台	73.0 m ² 69 m ² 台	4710 ～ 69.4 ～	5720 万円 80.3 m ²	1 戸 33.3 % 2 戸 66.7 %	力月 1 力月	非分譲19戸 小松小 学文中
ブラウド西宮林田町1期1・2次 西宮市林田町48-1	阪急今津 門戸厄神	線 7	野村不動産 野村建設工業	202211 202308	26 戸 2 戸	28 戸 6 階	285.8 万円 4LDK	7559 万円 7100 万台	87.4 m ² 81 m ² 台	6588 ～ 80.3 ～	8438 万円 98.7 m ²	24 戸 92.3 % 24 戸 92.3 %	力月 1 力月	高木北小 瓦木中 ベット可
シエリア西宮武庫川4期7次 西宮市小松南町3-92-1	阪神本 武庫川	線 5	関電不動産開発・住友不動産 長谷工	202212 202110	10 戸 10 戸	186 戸 7 階	227.4 万円 3LDK	4872 万円 4600 万台	70.8 m ² 68 m ² 台	4470 ～ 68.2 ～	5880 万円 80.3 m ²	0 戸 0 % 0 戸 0 %	力月 0 力月	非分譲19戸 小松小 学文中
ヴェレーナシティ夙川パークナード2街区最終期 西宮市神園町1-5	阪急甲陽 甲陽園	線 7	大和地所レジデンス・パナソニック 飛島建設	202212 202312	29 戸 14 戸	161 戸 7 階	275.0 万円 3LDK	6676 万円 6500 万台	80.3 m ² 77 m ² 台	4840 ～ 73.8 ～	9540 万円 97.2 m ²	15 戸 51.7 % 15 戸 51.7 %	力月 0 力月	神原小 大社中 電気自動車充電
ルネ西宮仁川最終期 西宮市田近野町4-1	阪急今津 仁川	線 16	総合地所・関電不動産開発・山陽電気 長谷工	202212 201909	22 戸 0 戸	236 戸 9 階	173.7 万円 3LDK	3942 万円 3600 万台	75.0 m ² 69 m ² 台	2995 ～ 67.5 ～	5350 万円 97.3 m ²	22 戸 100 % 22 戸 100 %	0 力月 力月	段上小 甲武中 電化
分譲戸数計	586 戸	平均坪単価	245.3 万円	平均価格	5808.8 万円	平均面積	78.3 m ²	初月成約戸数計	385 戸 (65.7 %)	現在成約戸数計	472 戸 (80.5%)	現残戸計	114 戸	

2022年【西宮市】 借地権物件

物件名 所在地	鉄道 最寄駅	バス 徒歩	事業主 施工	発売 竣工	分譲戸数 総戸数 階数	坪単価 平均価格	平均面積 最多間取	最低最高価格 最小最大面積	初月成約戸数 初月成約率	備考
ジオ西宮今津最終期 西宮市今津出在家町34-1	阪神本 今津	線	7分 阪急阪神不動産 分 長谷工	202203 202111	2 戸 181 戸 10	175.3万円 3723万円	70.2m ² 3LDK	3698 ～ 70.2 ～	3748万円 70.2 m ²	2 戸 100% 定期借地権 修繕積立基金29-39.6万円 総積立金/日15700円-7090円
ジオ西宮コートテラス1期1・2次 西宮市津門川町44-1	JR東海道 西宮	線	分 阪急阪神不動産・関電不動産開発 9分 長谷工	202210 202311	102 戸 145 戸 10	194.6万円 3996万円	67.9m ² 3LDK	2990 ～ 59.3 ～	4980万円 77.8 m ²	77 戸 75.5% 定期借地権 電化 保証金7万7520円～9万4920円 総積立金31万8000円-78万8000円
分譲戸数計	104 戸	平均坪単価	194.2 万円	平均価格	3990.8 万円	平均面積	67.9m ²	初月成約戸数計	79 戸	76 %