



2022年【明石市】マンション一覧

※1R及びシニアマンション含む

マンション名 所在地	鉄道 最寄駅	バス 徒歩	事業主 施工	発売 竣工	分譲戸数 現残戸	総戸数 階数	分譲坪単価 最多間取り	平均価格 最多価格帯	平均面積 最多面積帯	価格帯 面積帯	初月成約戸数・率 現在成約戸数・率	完売月数 経過月数	備考
シエリアシティ明石大久保3期13～17次 明石市大久保町ゆりのき通2-50-6	JR山陽 大久保	線 6	関電不動産開発・三菱地所レジデンス 鍛冶田工務店	202201 202203	5 戸 0 戸	810 戸 14 階	173.7 万円 3LDK	3646 万円 3200 万台	69.4 m2 66 m2台	3248 ～ 66.7 ～ 4098万円 70.1 m2	5 戸 100 % 5 戸 100 %	0 カ月 カ月	大久保南小 大久保中 電化
ブレイズ西明石1期 明石市西明石北町3-24-5	JR山陽 西明石	線 5	三交不動産 大末建設	202202 202211	7 戸 0 戸	28 戸 15 階	207.6 万円 3LDK	4861 万円 4700 万台	77.4 m2 75 m2台	4560 ～ 75.2 ～ 5320万円 80.4 m2	6 戸 85.7 % 7 戸 100 %	2 カ月 カ月	鳥羽小 野々池中
ワコーレ明石本町ラフィニティ1期 明石市本町2-6-7	JR山陽 明石	線 7	和田興産 村上工務店	202202 202309	13 戸 0 戸	41 戸 15 階	231.0 万円 3LDK	5072 万円 4600 万台	72.6 m2 71 m2台	4600 ～ 71.2 ～ 5770万円 75.5 m2	11 戸 84.6 % 13 戸 100 %	1 カ月 カ月	明石小 錦城中 ベット可
シエリアシティ明石大久保3期18～26次 明石市大久保町ゆりのき通2-50-6	JR山陽 大久保	線 6	関電不動産開発・三菱地所レジデンス 鍛冶田工務店	202202 202203	13 戸 0 戸	810 戸 14 階	167.5 万円 3LDK	3630 万円 3100 万台	71.6 m2 66 m2台	3198 ～ 66.7 ～ 4698万円 88.3 m2	11 戸 84.6 % 13 戸 100 %	4 カ月 カ月	大久保南小 大久保中 電化
シエリアシティ明石大久保3期27～34次 明石市大久保町ゆりのき通2-50-6	JR山陽 大久保	線 6	関電不動産開発・三菱地所レジデンス 鍛冶田工務店	202203 202203	12 戸 1 戸	810 戸 14 階	161.6 万円 3LDK	3382 万円 3000 万台	69.2 m2 66 m2台	3098 ～ 66.7 ～ 3948万円 70.1 m2	11 戸 91.7 % 11 戸 91.7 %	カ月 9 カ月	大久保南小 大久保中 電化
ワコーレ明石グリーンプロムナード2期 明石市西新町2-3	山陽電鉄 西新町	線 3	和田興産 ノバック	202203 202306	17 戸 0 戸	52 戸 14 階	214.2 万円 2LDK	3883 万円 3500 万台	59.9 m2 56 m2台	3290 ～ 53.6 ～ 4910万円 70.0 m2	12 戸 70.6 % 17 戸 100 %	7 カ月 カ月	王子小 衣川中 ベット可
ワコーレ明石本町ラフィニティ2期 明石市本町2-6-7	JR山陽 明石	線 7	和田興産 村上工務店	202203 202309	25 戸 0 戸	41 戸 15 階	240.5 万円 3LDK	5282 万円 4800 万台	72.6 m2 71 m2台	4780 ～ 71.2 ～ 5920万円 75.5 m2	7 戸 28 % 25 戸 100 %	5 カ月 カ月	明石小 錦城中 ベット可
シエリアシティ明石大久保3期35～41次 明石市大久保町ゆりのき通2-50-6	JR山陽 大久保	線 6	関電不動産開発・三菱地所レジデンス 鍛冶田工務店	202204 202203	10 戸 0 戸	810 戸 14 階	162.3 万円 3LDK	3332 万円 3100 万台	67.9 m2 70 m2台	2648 ～ 59.2 ～ 3868万円 70.1 m2	6 戸 60 % 10 戸 100 %	6 カ月 カ月	大久保南小 大久保中 電化
ワコーレ明石グリーンプロムナード2期2次 明石市西新町2-3	山陽電鉄 西新町	線 3	和田興産 ノバック	202204 202306	1 戸 0 戸	52 戸 14 階	183.7 万円 2LDK	2980 万円 2900 万台	53.6 m2 53 m2台	2980 ～ 53.6 ～ 2980万円 53.6 m2	1 戸 100 % 1 戸 100 %	0 カ月 カ月	王子小 衣川中 ベット可
リアラス明石西新町1期 明石市西新町3-17-1	山陽電鉄 西新町	線 1	山陽電気鉄道 長谷工	202205 202302	47 戸 0 戸	81 戸 10 階	195.5 万円 3LDK	4201 万円 4300 万台	71.0 m2 72 m2台	3320 ～ 57.8 ～ 5040万円 82.4 m2	43 戸 91.5 % 47 戸 100 %	5 カ月 カ月	王子小 衣川中 ベット可
シエリアシティ明石大久保3期42次・4期1～6次 明石市大久保町ゆりのき通2-50-6	JR山陽 大久保	線 6	関電不動産開発・三菱地所レジデンス 鍛冶田工務店	202205 202203	16 戸 2 戸	810 戸 14 階	171.2 万円 3LDK	3421 万円 3300 万台	66.0 m2 66 m2台	2648 ～ 59.2 ～ 4398万円 70.1 m2	13 戸 81.3 % 14 戸 87.5 %	カ月 7 カ月	大久保南小 大久保中 電化
シエリアシティ明石大久保4期7～10次 明石市大久保町ゆりのき通2-50-6	JR山陽 大久保	線 6	関電不動産開発・三菱地所レジデンス 鍛冶田工務店	202206 202203	8 戸 0 戸	810 戸 14 階	169.6 万円 3LDK	3571 万円 3400 万台	69.6 m2 66 m2台	3418 ～ 66.7 ～ 3868万円 70.1 m2	7 戸 87.5 % 8 戸 100 %	2 カ月 カ月	大久保南小 大久保中 電化
シエリアシティ明石大久保4期11～17次 明石市大久保町ゆりのき通2-50-6	JR山陽 大久保	線 6	関電不動産開発・三菱地所レジデンス 鍛冶田工務店	202207 202203	14 戸 0 戸	810 戸 14 階	171.0 万円 3LDK	3567 万円 3100 万台	68.9 m2 66 m2台	3148 ～ 59.2 ～ 4098万円 72.4 m2	13 戸 92.9 % 14 戸 100 %	3 カ月 カ月	大久保南小 大久保中 電化
ワコーレ明石本町ラフィニティ最終期 明石市本町2-6-7	JR山陽 明石	線 7	和田興産 村上工務店	202208 202309	3 戸 0 戸	41 戸 15 階	231.6 万円 3LDK	5090 万円 5300 万台	72.7 m2 71 m2台	4490 ～ 71.2 ～ 5470万円 75.5 m2	2 戸 66.7 % 3 戸 100 %	4 カ月 カ月	明石小 錦城中 ベット可
シエリアシティ明石大久保4期18～20次 明石市大久保町ゆりのき通2-50-6	JR山陽 大久保	線 6	関電不動産開発・三菱地所レジデンス 鍛冶田工務店	202208 202203	5 戸 1 戸	810 戸 14 階	173.9 万円 3LDK	3534 万円 3500 万台	67.2 m2 66 m2台	2998 ～ 59.2 ～ 3998万円 70.1 m2	3 戸 60 % 4 戸 80 %	カ月 4 カ月	大久保南小 大久保中 電化
シエリアシティ明石大久保4期21～25次・5期1次 明石市大久保町ゆりのき通2-50-6	JR山陽 大久保	線 6	関電不動産開発・三菱地所レジデンス 鍛冶田工務店	202209 202203	41 戸 17 戸	810 戸 14 階	170.3 万円 3LDK	3590 万円 3400 万台	69.7 m2 70 m2台	3148 ～ 59.2 ～ 3918万円 72.4 m2	12 戸 29.3 % 24 戸 58.5 %	カ月 3 カ月	大久保南小 大久保中 電化
ワコーレ明石グリーンプロムナード最終期 明石市西新町2-3	山陽電鉄 西新町	線 3	和田興産 ノバック	202210 202306	4 戸 0 戸	52 戸 14 階	212.2 万円 3LDK	4175 万円 4400 万台	65.1 m2 66 m2台	2990 ～ 53.6 ～ 4770万円 70.0 m2	1 戸 25 % 4 戸 100 %	1 カ月 カ月	王子小 衣川中 ベット可
ワコーレ明石大久保ステーションフィール1期 明石市大久保町大窪字大畑555-2	JR山陽 大久保	線 3	和田興産 ノバック	202210 202405	40 戸 2 戸	72 戸 13 階	209.1 万円 3LDK	4197 万円 4000 万台	66.4 m2 63 m2台	3330 ～ 60.2 ～ 5040万円 72.1 m2	34 戸 85 % 38 戸 95 %	カ月 2 カ月	山手小 大久保北中 ベット可
ジオ明石本町1期1次 明石市本町1-12-1	JR山陽 明石	線 5	阪急阪神不動産 鍛冶田工務店	202210 202406	87 戸 17 戸	95 戸 20 階	249.8 万円 3LDK	5221 万円 5200 万台	69.1 m2 70 m2台	4140 ～ 64.5 ～ 6980万円 74.4 m2	60 戸 69 % 70 戸 80.5 %	カ月 2 カ月	明石小 錦城中
シエリアシティ明石大久保5期2～4次 明石市大久保町ゆりのき通2-50-6	JR山陽 大久保	線 6	関電不動産開発・三菱地所レジデンス 鍛冶田工務店	202210 202203	5 戸 1 戸	810 戸 14 階	192.3 万円 3LDK	4036 万円 3800 万台	69.4 m2 66 m2台	3848 ～ 66.7 ～ 4298万円 70.1 m2	4 戸 80 % 4 戸 80 %	カ月 2 カ月	大久保南小 大久保中 電化

2022年【明石市】マンション一覧

※1R及びシニアマンション含む

マンション名 所在地		鉄道 最寄駅	バス 徒歩	事業主 施工	発売 竣工	分譲戸数 現残戸	総戸数 階数	分譲坪単価 最多間取り	平均価格 最多価格帯	平均面積 最多面積帯	価格帯 面積帯		初月成約戸数・率 現在成約戸数・率		完売月数 経過月数	備考
シエリアシティ明石大久保6期1・2次 明石市大久保町ゆりのき通2-50-6		JR山陽 大久保	線 6	関電不動産開発・三菱地所レジデンス 鍛冶田工務店	202211 202203	78 戸 35 戸	810 戸 14 階	189.0 万円 3LDK	4320 万円 4200 万台	75.6 m2 70 m2台	2648 ～ 59.2 ～	5998 万円 90.3 m2	43 戸 55.1 % 43 戸 55.1 %		ヵ月 1 ヵ月	大久保南小 大久保中 電化
ジオ明石本町1期2次 明石市本町1-12-1		JR山陽 明石	線 5	阪急阪神不動産 鍛冶田工務店	202211 202406	1 戸 0 戸	95 戸 20 階	261.8 万円 3LDK	5560 万円 5500 万台	70.2 m2 70 m2台	5560 ～ 70.2 ～	5560 万円 70.2 m2	0 戸 0 % 1 戸 100 %		1 ヵ月 ヵ月	明石小 錦城中
プレイズ西明石最終期 明石市西明石北町3-24-5		JR山陽 西明石	線 5	三交不動産 大末建設	202211 202211	21 戸 0 戸	28 戸 15 階	213.1 万円 3LDK	5021 万円 4800 万台	77.9 m2 75 m2台	4580 ～ 75.2 ～	5380 万円 80.4 m2	21 戸 100 % 21 戸 100 %		0 ヵ月 ヵ月	鳥羽小 野々池中
シエリアシティ明石大久保6期3・4次 明石市大久保町ゆりのき通2-50-6		JR山陽 大久保	線 6	関電不動産開発・三菱地所レジデンス 鍛冶田工務店	202212 202203	4 戸 1 戸	810 戸 14 階	179.3 万円 2LDK	3916 万円 3200 万台	72.2 m2 59 m2台	3258 ～ 59.2 ～	4938 万円 89.6 m2	3 戸 75 % 3 戸 75 %		ヵ月 0 ヵ月	大久保南小 大久保中 電化
ワコーレ明石大久保ステーションフィール2期 明石市大久保町大窪字大畑555-2		JR山陽 大久保	線 3	和田興産 ノバック	202212 202405	29 戸 10 戸	72 戸 13 階	203.9 万円 3LDK	3994 万円 3900 万台	64.7 m2 63 m2台	3320 ～ 60.2 ～	5000 万円 72.1 m2	19 戸 65.5 % 19 戸 65.5 %		ヵ月 0 ヵ月	山手小 大久保北中 ペット可
分譲戸数計		506	戸	平均坪単価	203.7 万円	平均価格	4327.2 万円	平均面積	70.2 m2	初月成約戸数計	348 戸 (68.8 %)	現在成約戸数計	419 戸 (82.8%)	現残戸計	87	戸