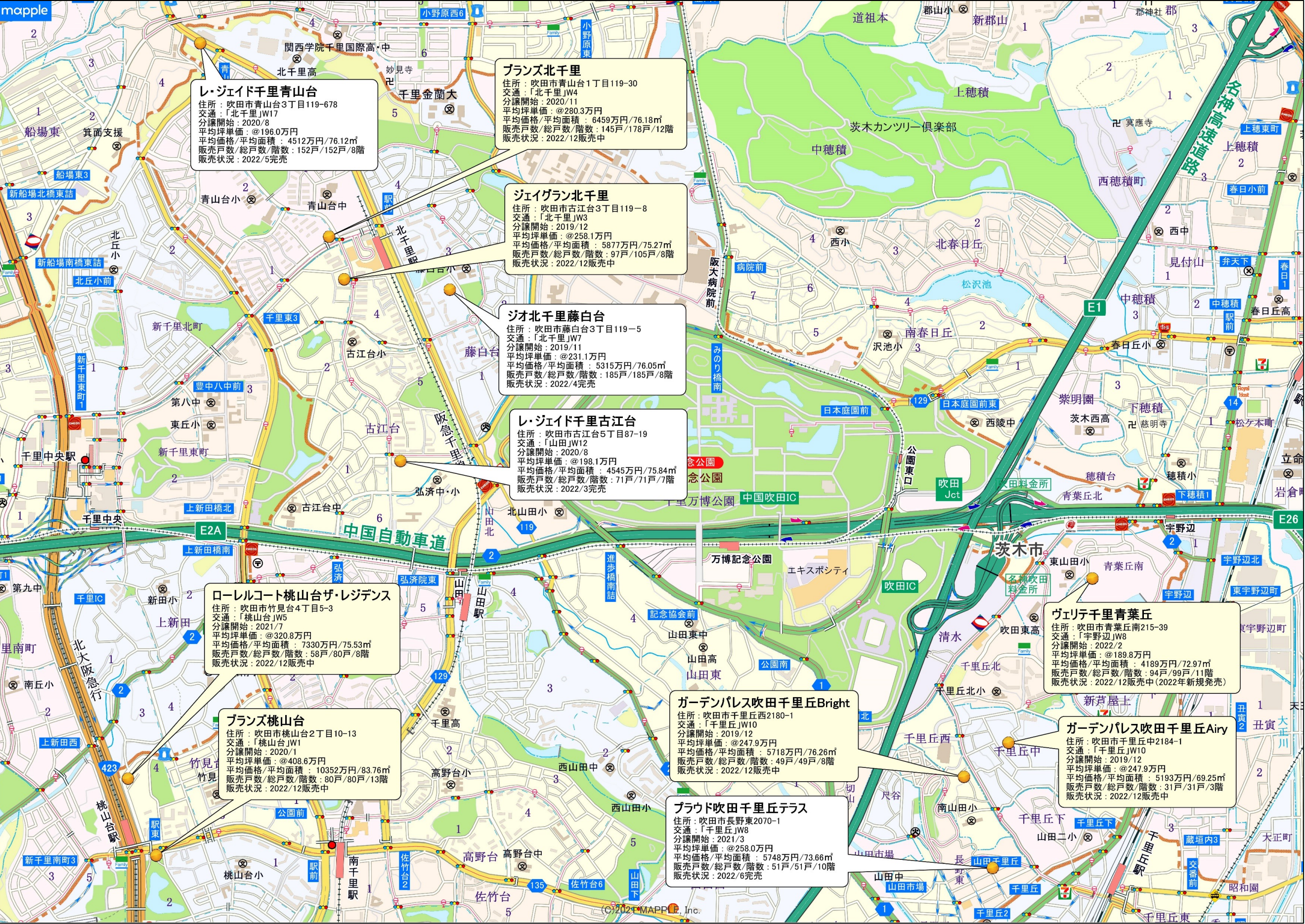
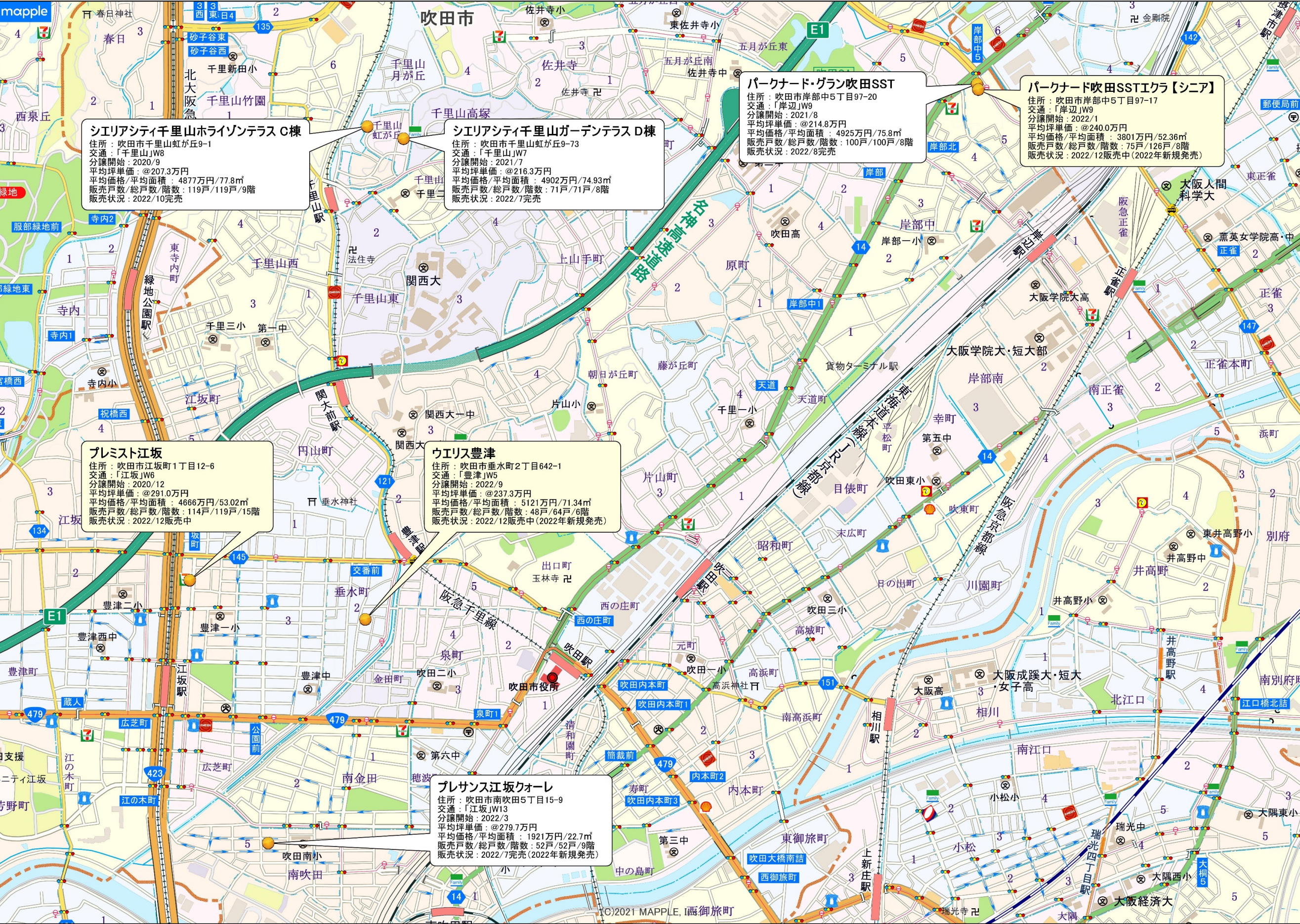






2022年【吹田市】マンション一覧

※1R及びシニアマンション含む

マンション名 所在地	鉄道 最寄駅	バス 徒歩	事業主 施工	発売 竣工	分譲戸数 現残戸	総戸数 階数	分譲坪単価 最多間取り	平均価格 最多価格帯	平均面積 最多面積帯	価格帯 面積帯	初月成約戸数・率 現在成約戸数・率	完売月数 経過月数	備考	
パークナード吹田SSTエクラ1期1・2次 吹田市岸部中5-97-17	JR東海道 岸辺	線 9	パナソニックホームズ・JR西日本不動産 不二建設	202201 202201	46 戸 6 戸	126 戸 8 階	244. 6 万円 2LDK	3961 万円 3400 万台	53. 5 m ² 54 m ² 台	2710 ～ 44. 7 ～	6890 万円 90. 2 m ²	24 戸 52. 2 % 40 戸 87 %	1 月 11 月	高齢者対応型 大浴場
パークナードグラン吹田SST2期10～11次・3期1～2次 吹田市岸部中5-97-20	JR東海道 岸辺	線 9	パナソニックホームズ・JR西日本不動産 不二建設	202201 202203	9 戸 0 戸	100 戸 8 階	212. 9 万円 3LDK	4938 万円 3900 万台	76. 7 m ² 70 m ² 台	4290 ～ 70. 1 ～	5790 万円 86. 9 m ²	8 戸 88. 9 % 9 戸 100 %	3 月 1 月	岸部第一小 第二中 太陽光発電
プレミスト江坂3期8次 吹田市江坂町1-12-6	北大阪急行 江坂	線 6	大和ハウス工業・東急不動産 不二建設	202201 202202	1 戸 0 戸	119 戸 15 階	294. 9 万円 2LDK	4999 万円 4900 万台	56. 0 m ² 56 m ² 台	4999 ～ 56. 0 ～	4999 万円 56. 0 m ²	1 戸 100 % 1 戸 100 %	0 月 1 月	豊津第一小 豊津中 ペット可
ブランド北千里2期25～28次 吹田市青山台1-119-30	阪急千里 北千里	線 4	東急不動産・阪急阪神不動産・住友商 鍛冶田工務店	202201 202201	5 戸 1 戸	178 戸 11 階	291. 6 万円 2LDK	6934 万円 4500 万台	78. 6 m ² 59 m ² 台	4590 ～ 59. 5 ～	9750 万円 100. 4 m ²	3 戸 60 % 4 戸 80 %	1 月 11 月	青山台小 青山台中
シエリアシティ千里山ホライゾンテラスC棟1期23～25 吹田市千里山虹が丘9-1	阪急千里 千里山	線 8	関電不動産開発 鍛冶田工務店	202201 202109	3 戸 0 戸	462 戸 9 階	213. 0 万円 4LDK	4993 万円 5300 万台	77. 5 m ² 85 m ² 台	3640 ～ 58. 9 ～	6010 万円 88. 3 m ²	2 戸 66. 7 % 3 戸 100 %	1 月 1 月	千里第二小 第一中 ペット可
シエリアシティ千里山ガーデンテラスD棟1期16～19次 吹田市千里山虹が丘9-73	阪急千里 千里山	線 7	関電不動産開発 鍛冶田工務店	202201 202203	5 戸 0 戸	462 戸 8 階	210. 5 万円 3LDK	4810 万円 4300 万台	75. 6 m ² 71 m ² 台	4340 ～ 71. 1 ～	5480 万円 82. 6 m ²	2 戸 40 % 5 戸 100 %	5 月 1 月	千里第二小 第一中 ペット可
ジオ北千里藤白台7期3次 吹田市藤白台3-119-5	阪急千里 北千里	線 7	阪急阪神不動産 鍛冶田工務店	202201 202102	1 戸 0 戸	185 戸 8 階	228. 0 万円 3LDK	4890 万円 4800 万台	70. 9 m ² 70 m ² 台	4890 ～ 70. 9 ～	4890 万円 70. 9 m ²	1 戸 100 % 1 戸 100 %	0 月 1 月	藤白台小 青山台中 ペット可
パークナード吹田SSTエクラ1期3～5次 吹田市岸部中5-97-17	JR東海道 岸辺	線 9	パナソニックホームズ・JR西日本不動産 不二建設	202202 202201	4 戸 0 戸	126 戸 8 階	235. 6 万円 1LDK	3610 万円 2800 万台	50. 7 m ² 44 m ² 台	2890 ～ 44. 7 ～	4630 万円 55. 0 m ²	4 戸 100 % 4 戸 100 %	0 月 1 月	高齢者対応型 大浴場
パークナードグラン吹田SST3期3次 吹田市岸部中5-97-20	JR東海道 岸辺	線 9	パナソニックホームズ・JR西日本不動産 不二建設	202202 202203	4 戸 0 戸	100 戸 8 階	233. 4 万円 3LDK	5260 万円 5000 万台	74. 5 m ² 72 m ² 台	4950 ～ 72. 0 ～	5890 万円 80. 9 m ²	1 戸 25 % 4 戸 100 %	3 月 1 月	岸部第一小 第二中 太陽光発電
プレミスト江坂3期9次 吹田市江坂町1-12-6	北大阪急行 江坂	線 6	大和ハウス工業・東急不動産 不二建設	202202 202202	4 戸 0 戸	119 戸 15 階	298. 0 万円 2LDK	4589 万円 4900 万台	50. 9 m ² 54 m ² 台	3299 ～ 37. 7 ～	5459 万円 56. 0 m ²	2 戸 50 % 4 戸 100 %	5 月 1 月	豊津第一小 豊津中 ペット可
ブランド北千里2期29次 吹田市青山台1-119-30	阪急千里 北千里	線 4	東急不動産・阪急阪神不動産・住友商 鍛冶田工務店	202202 202201	1 戸 0 戸	178 戸 11 階	277. 4 万円 2LDK	4990 万円 4900 万台	59. 5 m ² 59 m ² 台	4990 ～ 59. 5 ～	4990 万円 59. 5 m ²	1 戸 100 % 1 戸 100 %	0 月 1 月	青山台小 青山台中
レ・ジェイド千里青山台3期3～4次・4期 吹田市青山台3-119-678	阪急千里 北千里	線 17	日本エスコン 大豊建設	202202 202102	18 戸 0 戸	153 戸 8 階	204. 3 万円 3LDK	4513 万円 4400 万台	73. 0 m ² 70 m ² 台	4150 ～ 65. 7 ～	4880 万円 80. 6 m ²	11 戸 61. 1 % 18 戸 100 %	1 月 1 月	店舗1戸 青山台小 青山台中
ヴェリテ千里青葉丘1期1・2次 吹田市青葉丘南215-39	大阪モノレール 宇部野	線 8	南海不動産 不二建設	202202 202306	25 戸 0 戸	99 戸 11 階	189. 6 万円 3LDK	4252 万円 4300 万台	74. 2 m ² 68 m ² 台	2998 ～ 54. 9 ～	6288 万円 94. 6 m ²	25 戸 100 % 25 戸 100 %	0 月 1 月	東山田小 千里丘中
シエリアシティ千里山ホライゾンテラスC棟1期26～28 吹田市千里山虹が丘9-1	阪急千里 千里山	線 8	関電不動産開発 鍛冶田工務店	202202 202109	3 戸 0 戸	462 戸 9 階	212. 4 万円 4LDK	5077 万円 5500 万台	79. 0 m ² 85 m ² 台	3790 ～ 58. 9 ～	5850 万円 92. 9 m ²	2 戸 66. 7 % 3 戸 100 %	3 月 1 月	千里第二小 第一中 ペット可
シエリアシティ千里山ガーデンテラスD棟1期20～25次 吹田市千里山虹が丘9-73	阪急千里 千里山	線 7	関電不動産開発 鍛冶田工務店	202202 202203	9 戸 0 戸	462 戸 8 階	221. 4 万円 2LDK	4847 万円 3600 万台	72. 4 m ² 57 m ² 台	3650 ～ 57. 3 ～	5830 万円 84. 9 m ²	7 戸 77. 8 % 9 戸 100 %	3 月 1 月	千里第二小 第一中 ペット可
プライド吹田千里丘テラス3期 吹田市長野東2070-1	JR東海道 千里丘	線 8	野村不動産 西武建設	202202 202201	2 戸 0 戸	51 戸 10 階	253. 2 万円 3LDK	5543 万円 5100 万台	72. 4 m ² 71 m ² 台	5198 ～ 71. 0 ～	5888 万円 73. 8 m ²	2 戸 100 % 2 戸 100 %	0 月 1 月	南山田小 山田中 ペット可
ブランド桃山台最終期 吹田市桃山台2-10-13	北大阪急行 桃山台	線 1	東急不動産 森本組	202202 202102	5 戸 1 戸	80 戸 13 階	579. 5 万円 3LDK	19398 万円 20000 万台	110. 7 m ² 100 m ² 台	9600 ～ 100. 4 ～	25380 万円 117. 4 m ²	0 戸 0 % 4 戸 80 %	1 月 10 月	桃山台小 竹見台中
パークナード吹田SSTエクラ1期6次 吹田市岸部中5-97-17	JR東海道 岸辺	線 9	パナソニックホームズ・JR西日本不動産 不二建設	202203 202201	1 戸 0 戸	126 戸 8 階	219. 9 万円 1LDK	3220 万円 3200 万台	48. 4 m ² 48 m ² 台	3220 ～ 48. 4 ～	3220 万円 48. 4 m ²	0 戸 0 % 1 戸 100 %	1 月 1 月	高齢者対応型 大浴場
レ・ジェイド千里古江台最終期 吹田市古江台5-87-19	阪急千里 山田	線 12	日本エスコン 大豊建設	202203 202102	2 戸 0 戸	71 戸 7 階	205. 5 万円 3LDK	4370 万円 3900 万台	70. 3 m ² 65 m ² 台	3990 ～ 65. 5 ～	4750 万円 75. 1 m ²	2 戸 100 % 2 戸 100 %	0 月 1 月	古江台小 古江台中 ペット可
プレミスト江坂3期10・11次 吹田市江坂町1-12-6	北大阪急行 江坂	線 6	大和ハウス工業・東急不動産 不二建設	202203 202202	5 戸 0 戸	119 戸 15 階	301. 7 万円 1LDK	4921 万円 3400 万台	53. 9 m ² 37 m ² 台	3439 ～ 37. 7 ～	6559 万円 65. 9 m ²	2 戸 40 % 5 戸 100 %	1 月 1 月	豊津第一小 豊津中 ペット可

2022年【吹田市】マンション一覧

※1R及びシニアマンション含む

マンション名 所在地	鉄道 最寄駅	バス 徒歩	事業主 施工	発売 竣工	分譲戸数 現残戸	総戸数 階数	分譲坪単価 最多間取り	平均価格 最多価格帯	平均面積 最多面積帯	価格帯 面積帯	初月成約戸数・率 現在成約戸数・率	完売月数 経過月数	備考
ブランズ北千里2期30・31次 吹田市青山台1-119-30	阪急千里 北千里	線 4	東急不動産・阪急阪神不動産・住友商 鍛冶田工務店	202203	2 戸	178 戸	271.3 万円	5930 万円	72.3 m ²	5820 ～ 6040万円	2 戸 100 %	0 カ月	青山台小 青山台中
				202201	0 戸	11 階	3LDK	5800 万台	72 m ² 台	72.2 ～ 72.3 m ²	2 戸 100 %	0 カ月	
シェリアシティ千里山ガーデンテラスD棟1期26～28次 吹田市千里山虹が丘9-73	阪急千里 千里山	線 7	関電不動産開発 鍛冶田工務店	202203	3 戸	462 戸	220.5 万円	5393 万円	80.8 m ²	4930 ～ 5790万円	3 戸 100 %	0 カ月	千里第二小 第一中 ベット可
				202203	0 戸	8 階	4LDK	5400 万台	82 m ² 台	77.4 ～ 82.6 m ²	3 戸 100 %	0 カ月	
ローレルコート桃山台ザ・レジデンス3期 吹田市竹見台4-5-3	北大阪急行 桃山台	線 5	近鉄不動産 鍛冶田工務店	202203	4 戸	80 戸	316.1 万円	7056 万円	73.8 m ²	5550 ～ 8790万円	2 戸 50 %	カ月	千里たけみ小 竹見台中
				202202	2 戸	8 階	4LDK	7500 万台	80 m ² 台	60.1 ～ 85.1 m ²	2 戸 50 %	9 カ月	
クラウド吹田千里丘テラス3期2次 吹田市長野東2070-1	JR東海道 千里丘	線 8	野村不動産 西武建設	202203	2 戸	51 戸	260.2 万円	5718 万円	72.7 m ²	5648 ～ 5788万円	1 戸 50 %	2 カ月	南山田小 山田中 ベット可
				202201	0 戸	10 階	3LDK	5600 万台	71 m ² 台	71.5 ～ 73.8 m ²	2 戸 100 %	カ月	
ジオ北千里藤白台最終期 吹田市藤白台3-119-5	阪急千里 北千里	線 7	阪急阪神不動産 鍛冶田工務店	202203	2 戸	185 戸	229.8 万円	4730 万円	68.1 m ²	4430 ～ 5030万円	2 戸 100 %	0 カ月	藤白台小 青山台中 ベット可
				202102	0 戸	8 階	2LDK	4400 万台	64 m ² 台	64.1 ～ 72.0 m ²	2 戸 100 %	0 カ月	
プレサンス江坂クォーレ 吹田市南吹田5-15-9	北大阪急行 江坂	線 13	プレサンスコーポレーション 中正建設	202203	52 戸	52 戸	279.7 万円	1921 万円	22.7 m ²	1842 ～ 1965万円	42 戸 80.8 %	4 カ月	
				202201	0 戸	9 階	1R	1800 万台	22 m ² 台	22.6 ～ 22.8 m ²	52 戸 100 %	カ月	
ヴェリテ千里青葉丘1期3～5次・2期1～2次 吹田市青葉丘南215-39	大阪モノレール 宇部野	線 8	南海不動産 不二建設	202204	27 戸	99 戸	189.1 万円	4240 万円	74.1 m ²	2988 ～ 5898万円	17 戸 63 %	7 カ月	東山田小 千里丘中
				202306	0 戸	11 階	3LDK	4200 万台	68 m ² 台	54.9 ～ 94.3 m ²	27 戸 100 %	カ月	
ブランズ北千里2期32次 吹田市青山台1-119-30	阪急千里 北千里	線 4	東急不動産・阪急阪神不動産・住友商 鍛冶田工務店	202204	1 戸	178 戸	316.1 万円	9590 万円	100.3 m ²	9590 ～ 9590万円	1 戸 100 %	0 カ月	青山台小 青山台中
				202201	0 戸	11 階	4LDK	9500 万台	100 m ² 台	100.3 ～ 100.3 m ²	1 戸 100 %	カ月	
パークナードグラン吹田SST3期4・5次 吹田市岸部中5-97-20	JR東海道 岸辺	線 9	パナソニックホームズ・JR西日本不動 不二建設	202204	3 戸	100 戸	221.6 万円	5343 万円	79.7 m ²	4890 ～ 5760万円	2 戸 66.7 %	3 カ月	岸部第一小 第二中 太陽光発電
				202203	0 戸	8 階	3LDK	5300 万台	80 m ² 台	74.9 ～ 83.3 m ²	3 戸 100 %	カ月	
クラウド吹田千里丘テラス3期3次 吹田市長野東2070-1	JR東海道 千里丘	線 8	野村不動産 西武建設	202204	2 戸	51 戸	246.1 万円	5573 万円	74.9 m ²	5248 ～ 5898万円	1 戸 50 %	2 カ月	南山田小 山田中 ベット可
				202201	0 戸	10 階	3LDK	5200 万台	71 m ² 台	71.7 ～ 78.0 m ²	2 戸 100 %	カ月	
ジェイグラン北千里3期3・4次 吹田市古江台3-119-8	阪急千里 北千里	線 3	JR西日本不動産開発 不二建設	202204	2 戸	105 戸	243.9 万円	5323 万円	72.2 m ²	4898 ～ 5748万円	1 戸 50 %	カ月	古江台小 古江台中
				202102	1 戸	7 階	3LDK	4800 万台	70 m ² 台	70.0 ～ 74.3 m ²	1 戸 50 %	8 カ月	
パークナード吹田SSTエクラ1期7・8次 吹田市岸部中5-97-17	JR東海道 岸辺	線 9	パナソニックホームズ・JR西日本不動 不二建設	202204	4 戸	126 戸	232.8 万円	3568 万円	50.7 m ²	3150 ～ 4140万円	3 戸 75 %	1 カ月	高齢者対応型 大浴場
				202201	0 戸	8 階	1LDK	3100 万台	48 m ² 台	48.4 ～ 52.8 m ²	4 戸 100 %	カ月	
プレミスト江坂3期12・13次 吹田市江坂町1-12-6	北大阪急行 江坂	線 6	大和ハウス工業・東急不動産 不二建設	202204	4 戸	119 戸	303.3 万円	4669 万円	50.9 m ²	3439 ～ 5399万円	1 戸 25 %	4 カ月	豊津第一小 豊津中 ベット可
				202202	0 戸	15 階	2LDK	5300 万台	56 m ² 台	37.7 ～ 56.0 m ²	4 戸 100 %	カ月	
パークナード吹田SSTエクラ1期9・10次 吹田市岸部中5-97-17	JR東海道 岸辺	線 9	パナソニックホームズ・JR西日本不動 不二建設	202205	2 戸	126 戸	238.8 万円	3735 万円	51.7 m ²	2940 ～ 4530万円	1 戸 50 %	1 カ月	高齢者対応型 大浴場
				202201	0 戸	8 階	2LDK	2900 万台	48 m ² 台	48.4 ～ 55.0 m ²	2 戸 100 %	カ月	
パークナードグラン吹田SST3期6・7次 吹田市岸部中5-97-20	JR東海道 岸辺	線 9	パナソニックホームズ・JR西日本不動 不二建設	202205	3 戸	100 戸	218.9 万円	4793 万円	72.4 m ²	4550 ～ 5100万円	1 戸 33.3 %	3 カ月	岸部第一小 第二中 太陽光発電
				202203	0 戸	8 階	3LDK	4700 万台	72 m ² 台	71.5 ～ 73.7 m ²	3 戸 100 %	カ月	
プレミスト江坂3期14・15次 吹田市江坂町1-12-6	北大阪急行 江坂	線 6	大和ハウス工業・東急不動産 不二建設	202205	6 戸	119 戸	326.8 万円	7294 万円	73.8 m ²	4999 ～ 9159万円	2 戸 33.3 %	4 カ月	豊津第一小 豊津中 ベット可
				202202	0 戸	15 階	3LDK	5800 万台	65 m ² 台	55.0 ～ 85.4 m ²	6 戸 100 %	カ月	
ブランズ北千里2期33・34次 吹田市青山台1-119-30	阪急千里 北千里	線 4	東急不動産・阪急阪神不動産・住友商 鍛冶田工務店	202205	5 戸	178 戸	272.9 万円	6198 万円	75.1 m ²	5730 ～ 7130万円	3 戸 60 %	カ月	青山台小 青山台中
				202201	1 戸	11 階	3LDK	5900 万台	73 m ² 台	73.4 ～ 81.8 m ²	4 戸 80 %	7 カ月	
シェリアシティ千里山ガーデンテラスD棟1期29～33次 吹田市千里山虹が丘9-73	阪急千里 千里山	線 7	関電不動産開発 鍛冶田工務店	202205	7 戸	462 戸	217.1 万円	5029 万円	76.6 m ²	3820 ～ 5920万円	6 戸 85.7 %	2 カ月	千里第二小 第一中 ベット可
				202203	0 戸	8 階	4LDK	5600 万台	84 m ² 台	57.3 ～ 84.9 m ²	7 戸 100 %	カ月	
ローレルコート桃山台ザ・レジデンス3期2次 吹田市竹見台4-5-3	北大阪急行 桃山台	線 5	近鉄不動産 鍛冶田工務店	202205	1 戸	80 戸	354.3 万円	9490 万円	88.6 m ²	9490 ～ 9490万円	1 戸 100 %	0 カ月	千里たけみ小 竹見台中
				202202	0 戸	8 階	4LDK	9400 万台	88 m ² 台	88.6 ～ 88.6 m ²	1 戸 100 %	カ月	
クラウド吹田千里丘テラス最終期 吹田市長野東2070-1	JR東海道 千里丘	線 8	野村不動産 西武建設	202205	2 戸	51 戸	274.8 万円	6098 万円	73.4 m ²	5898 ～ 6298万円	2 戸 100 %	0 カ月	南山田小 山田中 ベット可
				202201	0 戸	10 階	3LDK	5800 万台	71 m ² 台	71.5 ～ 75.2 m ²	2 戸 100 %	カ月	

2022年【吹田市】マンション一覧

※1R及びシニアマンション含む

マンション名 所在地	鉄道 最寄駅	バス 徒歩	事業主 施工	発売 竣工	分譲戸数 現残戸	総戸数 階数	分譲坪単価 最多間取り	平均価格 最多価格帯	平均面積 最多面積帯	価格帯 面積帯	初月成約戸数・率 現在成約戸数・率	完売月数 経過月数	備考
パークナード吹田SSTエクラ1期11・12次 吹田市岸部中5-97-17	JR東海道 岸辺	線 9	パナソニックホームズ・JR西日本不動産 不二建設	202206 202201	5 戸 2 戸	126 戸 8 階	245.0 万円 1LDK	3772 万円 4100 万台	50.9 m2 52 m2台	3130 ～ 45.0 ～ 55.0 m2	4280万円 3 戸 60 % 3 戸 60 %	カ月 6 カ月	高齢者対応型 大浴場
パークナードグラン吹田SST最終期 吹田市岸部中5-97-20	JR東海道 岸辺	線 9	パナソニックホームズ・JR西日本不動産 不二建設	202206 202203	1 戸 0 戸	100 戸 8 階	206.0 万円 3LDK	4370 万円 4300 万台	70.1 m2 70 m2台	4370 ～ 70.1 ～ 70.1 m2	4370万円 1 戸 100 % 1 戸 100 %	0 カ月 カ月	岸部第一小 第二中 太陽光発電
ジェイグラン北千里3期5次 吹田市古江台3-119-8	阪急千里 北千里	線 3	JR西日本不動産開発 不二建設	202206 202102	1 戸 1 戸	105 戸 7 階	243.3 万円 3LDK	5598 万円 5500 万台	76.1 m2 76 m2台	5598 ～ 76.1 ～ 76.1 m2	5598万円 0 戸 0 % 0 戸 0 %	カ月 6 カ月	古江台小 古江台中
プレミスト江坂3期16次 吹田市江坂町1-12-6	北大阪急行 江坂	線 6	大和ハウス工業・東急不動産 不二建設	202206 202202	2 戸 0 戸	119 戸 15 階	281.3 万円 1LDK	3484 万円 3400 万台	40.9 m2 37 m2台	3429 ～ 37.7 ～ 44.2 m2	3539万円 0 戸 0 % 2 戸 100 %	2 カ月 カ月	豊津第一小 豊津中 ペット可
ヴェリテ千里青葉丘2期3次 吹田市青葉丘南215-39	大阪モノレール 宇部野	線 8	南海不動産 不二建設	202206 202306	8 戸 0 戸	99 戸 11 階	189.9 万円 3LDK	3902 万円 4000 万台	67.9 m2 66 m2台	3198 ～ 54.9 ～ 78.5 m2	4548万円 7 戸 87.5 % 8 戸 100 %	5 カ月 カ月	東山田小 千里丘中
シエリアシティ千里山ホライゾンテラスC棟最終期 吹田市千里山虹が丘9-1	阪急千里 千里山	線 8	関電不動産開発 鍛冶田工務店	202206 202109	6 戸 0 戸	462 戸 9 階	204.3 万円 3LDK	4780 万円 4100 万台	77.3 m2 70 m2台	4140 ～ 70.7 ～ 88.3 m2	5650万円 4 戸 66.7 % 6 戸 100 %	4 カ月 カ月	千里第二小 第一中 ペット可
シエリアシティ千里山ガーデンテラスD棟1期34次 吹田市千里山虹が丘9-73	阪急千里 千里山	線 7	関電不動産開発 鍛冶田工務店	202206 202203	3 戸 0 戸	462 戸 8 階	209.3 万円 4LDK	5130 万円 5300 万台	81.0 m2 82 m2台	4690 ～ 75.6 ～ 84.9 m2	5380万円 2 戸 66.7 % 3 戸 100 %	1 カ月 カ月	千里第二小 第一中 ペット可
パークナード吹田SSTエクラ1期13・14次 吹田市岸部中5-97-17	JR東海道 岸辺	線 9	パナソニックホームズ・JR西日本不動産 不二建設	202207 202201	3 戸 0 戸	126 戸 8 階	223.5 万円 1LDK	3357 万円 3100 万台	49.6 m2 48 m2台	2920 ～ 46.0 ～ 54.5 m2	4000万円 2 戸 66.7 % 3 戸 100 %	1 カ月 カ月	高齢者対応型 大浴場
プレミスト江坂3期17次 吹田市江坂町1-12-6	北大阪急行 江坂	線 6	大和ハウス工業・東急不動産 不二建設	202207 202202	2 戸 0 戸	119 戸 15 階	308.6 万円 2LDK	5639 万円 4900 万台	60.4 m2 55 m2台	4939 ～ 55.0 ～ 65.9 m2	6339万円 1 戸 50 % 2 戸 100 %	1 カ月 カ月	豊津第一小 豊津中 ペット可
ブランズ北千里2期35～40次 吹田市青山台1-119-30	阪急千里 北千里	線 4	東急不動産・阪急阪神不動産・住友商 鍛冶田工務店	202207 202201	10 戸 1 戸	178 戸 11 階	278.7 万円 3LDK	6359 万円 5900 万台	75.4 m2 73 m2台	5590 ～ 70.5 ～ 100.3 m2	9370万円 6 戸 60 % 9 戸 90 %	カ月 5 カ月	青山台小 青山台中
シエリアシティ千里山ガーデンテラスD棟最終期 吹田市千里山虹が丘9-73	阪急千里 千里山	線 7	関電不動産開発 鍛冶田工務店	202207 202203	1 戸 0 戸	462 戸 8 階	208.5 万円 3LDK	4770 万円 4700 万台	75.6 m2 75 m2台	4770 ～ 75.6 ～ 75.6 m2	4770万円 1 戸 100 % 1 戸 100 %	0 カ月 カ月	千里第二小 第一中 ペット可
ジェイグラン北千里3期6次 吹田市古江台3-119-8	阪急千里 北千里	線 3	JR西日本不動産開発 不二建設	202208 202102	1 戸 0 戸	105 戸 7 階	266.9 万円 3LDK	5998 万円 5900 万台	74.3 m2 74 m2台	5998 ～ 74.3 ～ 74.3 m2	5998万円 1 戸 100 % 1 戸 100 %	0 カ月 カ月	古江台小 古江台中
プレミスト江坂3期18・19次 吹田市江坂町1-12-6	北大阪急行 江坂	線 6	大和ハウス工業・東急不動産 不二建設	202208 202202	5 戸 0 戸	119 戸 15 階	295.0 万円 1LDK	3595 万円 3400 万台	40.3 m2 37 m2台	3409 ～ 37.7 ～ 44.2 m2	3889万円 3 戸 60 % 5 戸 100 %	4 カ月 カ月	豊津第一小 豊津中 ペット可
ブランズ北千里2期41～43次 吹田市青山台1-119-30	阪急千里 北千里	線 4	東急不動産・阪急阪神不動産・住友商 鍛冶田工務店	202208 202201	6 戸 0 戸	178 戸 11 階	290.5 万円 3LDK	6832 万円 6700 万台	77.8 m2 75 m2台	5640 ～ 72.2 ～ 100.4 m2	9390万円 6 戸 100 % 6 戸 100 %	0 カ月 カ月	青山台小 青山台中
ヴェリテ千里青葉丘2期4次 吹田市青葉丘南215-39	大阪モノレール 宇部野	線 8	南海不動産 不二建設	202208 202306	11 戸 0 戸	99 戸 11 階	190.8 万円 3LDK	3894 万円 4000 万台	67.5 m2 68 m2台	3048 ～ 54.9 ～ 78.5 m2	4598万円 11 戸 100 % 11 戸 100 %	0 カ月 カ月	東山田小 千里丘中
パークナード吹田SSTエクラ1期15・16次 吹田市岸部中5-97-17	JR東海道 岸辺	線 9	パナソニックホームズ・JR西日本不動産 不二建設	202209 202201	4 戸 2 戸	126 戸 8 階	237.3 万円 2LDK	3708 万円 3500 万台	51.7 m2 50 m2台	3010 ～ 48.4 ～ 54.5 m2	4250万円 2 戸 50 % 2 戸 50 %	カ月 3 カ月	高齢者対応型 大浴場
プレミスト江坂3期20次 吹田市江坂町1-12-6	北大阪急行 江坂	線 6	大和ハウス工業・東急不動産 不二建設	202209 202202	7 戸 3 戸	119 戸 15 階	296.8 万円 1LDK	3869 万円 3300 万台	43.1 m2 37 m2台	3339 ～ 37.7 ～ 56.0 m2	5390万円 2 戸 28.6 % 4 戸 57.1 %	カ月 3 カ月	豊津第一小 豊津中 ペット可
ウエリス豊津1期1次 吹田市垂水町2-642-1	阪急千里 豊津	線 5	NTT都市開発 ナカノフドー建設	202209 202312	29 戸 0 戸	64 戸 6 階	237.9 万円 3LDK	5272 万円 4700 万台	73.3 m2 66 m2台	4290 ～ 57.1 ～ 86.3 m2	6850万円 27 戸 93.1 % 29 戸 100 %	2 カ月 カ月	豊津第一小 豊津中 ペット可
ブランズ北千里2期44～46次 吹田市青山台1-119-30	阪急千里 北千里	線 4	東急不動産・阪急阪神不動産・住友商 鍛冶田工務店	202209 202201	8 戸 3 戸	178 戸 11 階	270.0 万円 3LDK	6000 万円 5500 万台	73.5 m2 72 m2台	5590 ～ 72.2 ～ 76.0 m2	6690万円 3 戸 37.5 % 5 戸 62.5 %	カ月 3 カ月	青山台小 青山台中
ガーデンパレス吹田千里丘Bright最終期 吹田市千里丘西2180-1	JR東海道 千里丘	線 9	第一交通産業・大林新星和不動産・エ スナダ建設	202209 202010	40 戸 5 戸	49 戸 8 階	235.0 万円 3LDK	5391 万円 4500 万台	75.8 m2 67 m2台	3980 ～ 63.2 ～ 115.8 m2	9680万円 27 戸 67.5 % 35 戸 87.5 %	カ月 3 カ月	南山田小 山田中

2022年【吹田市】マンション一覧

※1R及びシニアマンション含む

マンション名 所在地	鉄道 最寄駅	バス 徒歩	事業主 施工	発売 竣工	分譲戸数 現残戸	総戸数 階数	分譲坪単価 最多間取り	平均価格 最多価格帯	平均面積 最多面積帯	価格帯 面積帯	初月成約戸数・率 現在成約戸数・率	完売月数 経過月数	備考				
ガーデンパレス吹田千里丘Airy最終期 吹田市千里丘中2184-1	JR東海道 千里丘	線 9	第一交通産業・大林新星和不動産・エ スナダ建設	202209 202010	22 戸 2 戸	31 戸 3 階	231.5 万円 3LDK	4836 万円 3900 万台	69.0 m ² 64 m ² 台	3980 ～ 64.2 ～ 75.9 m ²	13 戸 59.1 % 20 戸 90.9 %	ヵ月 3 ヵ月	南山田小 山田中				
ローレルコート桃山台ザ・レジデンス3期3次 吹田市竹見台4-5-3	北大阪急行 桃山台	線 5	近鉄不動産 鍛冶田工務店	202209 202202	1 戸 0 戸	80 戸 8 階	365.5 万円 3LDK	9790 万円 9700 万台	88.6 m ² 88 m ² 台	9790 ～ 88.6 ～ 88.6 m ²	1 戸 100 % 1 戸 100 %	0 ヵ月 ヵ月	千里たけみ小 竹見台中				
パークナード吹田SSTエクラ1期17・18次 吹田市岸部中5-97-17	JR東海道 岸辺	線 9	パナソニックホームズ・JR西日本不動 不二建設	202210 202201	2 戸 0 戸	126 戸 8 階	211.8 万円 1LDK	3190 万円 3000 万台	49.8 m ² 48 m ² 台	3070 ～ 48.4 ～ 51.2 m ²	2 戸 100 % 2 戸 100 %	0 ヵ月 ヵ月	高齢者対応型 大浴場				
ウエリス豊津1期2次 吹田市垂水町2-642-1	阪急千里 豊津	線 5	NTT都市開発 ナカノフドー建設	202210 202312	17 戸 8 戸	64 戸 6 階	238.1 万円 3LDK	4902 万円 4800 万台	68.1 m ² 66 m ² 台	3690 ～ 57.1 ～ 87.4 m ²	0 戸 0 % 9 戸 52.9 %	ヵ月 2 ヵ月	豊津第一小 豊津中 ベット可				
ブランズ北千里2期47～50次 吹田市青山台1-119-30	阪急千里 北千里	線 4	東急不動産・阪急阪神不動産・住友商 鍛冶田工務店	202210 202201	7 戸 1 戸	178 戸 11 階	299.2 万円 3LDK	7476 万円 6400 万台	82.6 m ² 75 m ² 台	5470 ～ 72.2 ～ 100.3 m ²	5 戸 71.4 % 6 戸 85.7 %	ヵ月 2 ヵ月	青山台小 青山台中				
ヴェリテ千里青葉丘2期5次・3期1～2次 吹田市青葉丘南215-39	大阪モノレール 宇部野	線 8	南海不動産 不二建設	202210 202306	15 戸 4 戸	99 戸 11 階	191.5 万円 3LDK	4241 万円 4000 万台	73.2 m ² 68 m ² 台	2898 ～ 54.9 ～ 91.8 m ²	11 戸 73.3 % 11 戸 73.3 %	ヵ月 2 ヵ月	東山田小 千里丘中				
パークナード吹田SSTエクラ1期19・20次 吹田市岸部中5-97-17	JR東海道 岸辺	線 9	パナソニックホームズ・JR西日本不動 不二建設	202211 202201	2 戸 0 戸	126 戸 8 階	222.1 万円 2LDK	3375 万円 2900 万台	50.2 m ² 50 m ² 台	2990 ～ 50.2 ～ 50.3 m ²	2 戸 100 % 2 戸 100 %	0 ヵ月 ヵ月	高齢者対応型 大浴場				
ジェイグラン北千里3期7・8次 吹田市古江台3-119-8	阪急千里 北千里	線 3	JR西日本不動産開発 不二建設	202211 202102	2 戸 0 戸	105 戸 7 階	255.5 万円 3LDK	5548 万円 5300 万台	71.8 m ² 70 m ² 台	5348 ～ 70.2 ～ 73.4 m ²	2 戸 100 % 2 戸 100 %	0 ヵ月 ヵ月	古江台小 古江台中				
ウエリス豊津1期3次 吹田市垂水町2-642-1	阪急千里 豊津	線 5	NTT都市開発 ナカノフドー建設	202211 202312	1 戸 0 戸	64 戸 6 階	210.6 万円 2LDK	4230 万円 4200 万台	66.4 m ² 66 m ² 台	4230 ～ 66.4 ～ 66.4 m ²	1 戸 100 % 1 戸 100 %	0 ヵ月 ヵ月	豊津第一小 豊津中 ベット可				
ブランズ北千里2期51～52次・3期 吹田市青山台1-119-30	阪急千里 北千里	線 4	東急不動産・阪急阪神不動産・住友商 鍛冶田工務店	202211 202201	9 戸 6 戸	178 戸 11 階	268.2 万円 3LDK	5981 万円 5900 万台	73.7 m ² 73 m ² 台	5470 ～ 69.9 ～ 81.8 m ²	2 戸 22.2 % 3 戸 33.3 %	ヵ月 1 ヵ月	青山台小 青山台中				
ローレルコート桃山台ザ・レジデンス3期4次 吹田市竹見台4-5-3	北大阪急行 桃山台	線 5	近鉄不動産 鍛冶田工務店	202211 202202	1 戸 0 戸	80 戸 8 階	311.2 万円 3LDK	6590 万円 6500 万台	70.0 m ² 70 m ² 台	6590 ～ 70.0 ～ 70.0 m ²	1 戸 100 % 1 戸 100 %	0 ヵ月 ヵ月	千里たけみ小 竹見台中				
ウエリス豊津1期4次 吹田市垂水町2-642-1	阪急千里 豊津	線 5	NTT都市開発 ナカノフドー建設	202212 202312	1 戸 0 戸	64 戸 6 階	233.7 万円 3LDK	5380 万円 5300 万台	76.1 m ² 76 m ² 台	5380 ～ 76.1 ～ 76.1 m ²	1 戸 100 % 1 戸 100 %	0 ヵ月 ヵ月	豊津第一小 豊津中 ベット可				
ヴェリテ千里青葉丘3期3次 吹田市青葉丘南215-39	大阪モノレール 宇部野	線 8	南海不動産 不二建設	202212 202306	8 戸 1 戸	99 戸 11 階	188.5 万円 3LDK	4423 万円 4300 万台	77.6 m ² 72 m ² 台	4058 ～ 72.6 ～ 86.7 m ²	7 戸 87.5 % 7 戸 87.5 %	ヵ月 0 ヵ月	東山田小 千里丘中				
ローレルコート桃山台ザ・レジデンス3期5次 吹田市竹見台4-5-3	北大阪急行 桃山台	線 5	近鉄不動産 鍛冶田工務店	202212 202202	2 戸 2 戸	80 戸 8 階	334.6 万円 3LDK	7090 万円 5800 万台	70.1 m ² 60 m ² 台	5850 ～ 60.1 ～ 80.1 m ²	0 戸 0 % 0 戸 0 %	ヵ月 0 ヵ月	千里たけみ小 竹見台中				
ジェイグラン北千里3期9次 吹田市古江台3-119-8	阪急千里 北千里	線 3	JR西日本不動産開発 不二建設	202212 202102	1 戸 0 戸	105 戸 7 階	270.1 万円 3LDK	6548 万円 6500 万台	80.1 m ² 80 m ² 台	6548 ～ 80.1 ～ 80.1 m ²	1 戸 100 % 1 戸 100 %	0 ヵ月 ヵ月	古江台小 古江台中				
パークナード吹田SSTエクラ1期21次 吹田市岸部中5-97-17	JR東海道 岸辺	線 9	パナソニックホームズ・JR西日本不動 不二建設	202212 202201	2 戸 1 戸	126 戸 8 階	224.2 万円 1LDK	3295 万円 2900 万台	48.6 m ² 46 m ² 台	2980 ～ 46.0 ～ 51.2 m ²	1 戸 50 % 1 戸 50 %	ヵ月 0 ヵ月	高齢者対応型 大浴場				
プレミスト江坂3期21・22次 吹田市江坂町1-12-6	北大阪急行 江坂	線 6	大和ハウス工業・東急不動産 不二建設	202212 202202	4 戸 3 戸	119 戸 15 階	288.3 万円 1LDK	3947 万円 3200 万台	45.3 m ² 37 m ² 台	3289 ～ 37.7 ～ 55.0 m ²	1 戸 25 % 1 戸 25 %	ヵ月 0 ヵ月	豊津第一小 豊津中 ベット可				
分譲戸数計	537	戸	平均坪単価	242	万円	平均価格	4731.3	万円	平均面積	64.6	m ²	初月成約戸数計	354 戸 (65.9 %)	現在成約戸数計	480 戸 (89.4%)	現残戸計	57 戸