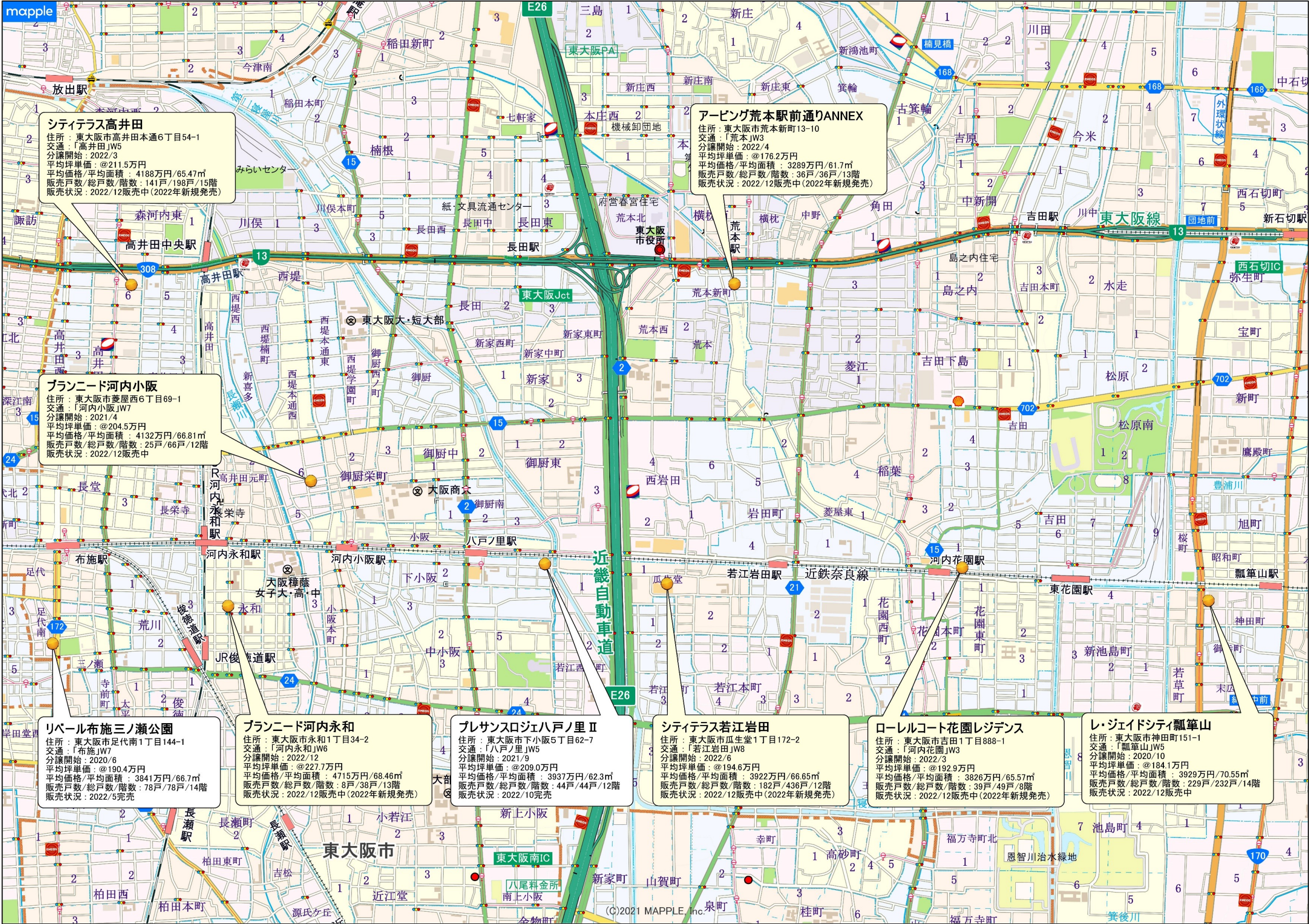




2022年【東大阪市】マンション一覧

※1R及びシニアマンション含む

マンション名 所在地	鉄道 最寄駅	バス 徒歩	事業主 施工	発売 竣工	分譲戸数 現残戸	総戸数 階数	分譲坪単価 最多間取り	平均価格 最多価格帯	平均面積 最多面積帯	価格帯 面積帯	初月成約戸数・率 現在成約戸数・率	完売月数 経過月数	備考
プレサンスロジェ八戸ノ里2-2期6・7次 東大阪市下小阪5-62-7	近鉄奈良 八戸ノ里	線 5	プレサンスコーポレーション 松本組	202201 202210	4 戸 0 戸	44 戸 12 階	211.2 万円 3LDK	4093 万円 4600 万台	64.1 m2 70 m2台	3340 ～ 54.0 ～ 4680万円 70.9 m2	3 戸 75 % 4 戸 100 %	3 カ月 カ月	八戸の里小 小阪中 ベット可
プレサンスロジェ八戸ノ里2-2期8・9次 東大阪市下小阪5-62-7	近鉄奈良 八戸ノ里	線 5	プレサンスコーポレーション 松本組	202202 202210	2 戸 0 戸	44 戸 12 階	208.8 万円 3LDK	3820 万円 3700 万台	60.5 m2 60 m2台	3750 ～ 60.5 ～ 3890万円 60.5 m2	1 戸 50 % 2 戸 100 %	2 カ月 カ月	八戸の里小 小阪中 ベット可
レ・ジェイドシティ瓢箪山2期8・9次 東大阪市神田町151-1	近鉄奈良 瓢箪山	線 5	日本エスコン スナダ建設	202202 202110	11 戸 0 戸	233 戸 14 階	181.3 万円 3LDK	3949 万円 3800 万台	72.0 m2 70 m2台	3518 ～ 68.5 ～ 4698万円 82.2 m2	11 戸 100 % 11 戸 100 %	0 カ月 カ月	縄手小 縄手中
シティテラス高井田1期1次 東大阪市高井田本通6-54-1	地下鉄中央 高井田	線 5	住友不動産 長谷工	202203 202212	33 戸 8 戸	198 戸 15 階	216.2 万円 3LDK	4301 万円 4200 万台	65.8 m2 64 m2台	3598 ～ 64.3 ～ 4898万円 70.2 m2	16 戸 48.5 % 25 戸 75.8 %	カ月 9 カ月	高井田西小 高井田中 電気自動車充電
ブランニード河内小阪2期 東大阪市菱屋西6-69-1	近鉄奈良 河内小阪	線 7	フジ住宅 不二建設	202203 202211	6 戸 0 戸	66 戸 12 階	203.8 万円 3LDK	4128 万円 4200 万台	67.0 m2 67 m2台	3520 ～ 62.1 ～ 4570万円 71.7 m2	4 戸 66.7 % 6 戸 100 %	2 カ月 カ月	高井田東小 長栄中 ベット可
プレサンスロジェ八戸ノ里2-2期10～12次 東大阪市下小阪5-62-7	近鉄奈良 八戸ノ里	線 5	プレサンスコーポレーション 松本組	202203 202210	3 戸 0 戸	44 戸 12 階	214.1 万円 2LDK	3710 万円 3600 万台	57.3 m2 54 m2台	3420 ～ 54.0 ～ 4080万円 63.8 m2	2 戸 66.7 % 3 戸 100 %	1 カ月 カ月	八戸の里小 小阪中 ベット可
レ・ジェイドシティ瓢箪山3期1・2次 東大阪市神田町151-1	近鉄奈良 瓢箪山	線 5	日本エスコン スナダ建設	202203 202110	3 戸 0 戸	233 戸 14 階	188.2 万円 3LDK	3981 万円 3900 万台	69.9 m2 70 m2台	3798 ～ 68.8 ～ 4198万円 70.5 m2	2 戸 66.7 % 3 戸 100 %	4 カ月 カ月	縄手小 縄手中
ローレルコート花園レジデンス1期1・2次 東大阪市吉田1-888-1	近鉄奈良 河内花園	線 3	近鉄不動産 大日本土木	202203 202301	17 戸 3 戸	49 戸 8 階	196.6 万円 3LDK	3891 万円 4100 万台	65.4 m2 72 m2台	3118 ～ 55.0 ～ 4958万円 72.1 m2	13 戸 76.5 % 14 戸 82.4 %	カ月 9 カ月	英田南小 英田中 電気自動車充電
アービング荒本駅前通りANNEX1期1次 東大阪市荒本新町13-10	近鉄けいはんな 荒本	線 3	アービング 榎並工務店	202204 202302	9 戸 0 戸	36 戸 13 階	173.1 万円 3LDK	3200 万円 3200 万台	61.1 m2 62 m2台	2848 ～ 55.6 ～ 3898万円 67.4 m2	9 戸 100 % 9 戸 100 %	0 カ月 カ月	意岐部東小 意岐部中
レ・ジェイドシティ瓢箪山3期3次 東大阪市神田町151-1	近鉄奈良 瓢箪山	線 5	日本エスコン スナダ建設	202204 202110	4 戸 0 戸	233 戸 14 階	181.0 万円 3LDK	3806 万円 3800 万台	69.5 m2 70 m2台	3628 ～ 68.5 ～ 3978万円 70.5 m2	4 戸 100 % 4 戸 100 %	0 カ月 カ月	縄手小 縄手中
シティテラス高井田1期2次 東大阪市高井田本通6-54-1	地下鉄中央 高井田	線 5	住友不動産 長谷工	202204 202212	8 戸 6 戸	198 戸 15 階	217.8 万円 3LDK	4336 万円 4200 万台	65.8 m2 64 m2台	3598 ～ 64.3 ～ 4898万円 70.2 m2	1 戸 12.5 % 2 戸 25 %	カ月 8 カ月	高井田西小 高井田中 電気自動車充電
ローレルコート花園レジデンス1期3・4次 東大阪市吉田1-888-1	近鉄奈良 河内花園	線 3	近鉄不動産 大日本土木	202204 202301	2 戸 0 戸	49 戸 8 階	190.7 万円 3LDK	3788 万円 3500 万台	65.7 m2 65 m2台	3528 ～ 65.7 ～ 4048万円 65.7 m2	2 戸 100 % 2 戸 100 %	0 カ月 カ月	英田南小 英田中 電気自動車充電
プレサンスロジェ八戸ノ里2-最終期 東大阪市下小阪5-62-7	近鉄奈良 八戸ノ里	線 5	プレサンスコーポレーション 松本組	202204 202210	10 戸 0 戸	44 戸 12 階	209.8 万円 3LDK	4080 万円 4000 万台	64.3 m2 60 m2台	3180 ～ 54.0 ～ 4720万円 70.9 m2	8 戸 80 % 10 戸 100 %	6 カ月 カ月	八戸の里小 小阪中 ベット可
レ・ジェイドシティ瓢箪山3期4次 東大阪市神田町151-1	近鉄奈良 瓢箪山	線 5	日本エスコン スナダ建設	202205 202110	3 戸 0 戸	233 戸 14 階	181.5 万円 3LDK	3938 万円 3900 万台	71.7 m2 70 m2台	3758 ～ 68.5 ～ 4148万円 75.8 m2	3 戸 100 % 3 戸 100 %	0 カ月 カ月	縄手小 縄手中
シティテラス高井田2期1・2次 東大阪市高井田本通6-54-1	地下鉄中央 高井田	線 5	住友不動産 長谷工	202205 202212	40 戸 24 戸	198 戸 15 階	209.0 万円 3LDK	4133 万円 3700 万台	65.4 m2 64 m2台	3598 ～ 64.3 ～ 5198万円 70.2 m2	1 戸 2.5 % 16 戸 40 %	カ月 7 カ月	高井田西小 高井田中 電気自動車充電
ブランニード河内小阪3期 東大阪市菱屋西6-69-1	近鉄奈良 河内小阪	線 7	フジ住宅 不二建設	202205 202211	6 戸 1 戸	66 戸 12 階	207.6 万円 3LDK	4205 万円 4100 万台	67.0 m2 67 m2台	3600 ～ 62.1 ～ 4530万円 71.7 m2	4 戸 66.7 % 5 戸 83.3 %	カ月 7 カ月	高井田東小 長栄中 ベット可
ローレルコート花園レジデンス2期1～3次 東大阪市吉田1-888-1	近鉄奈良 河内花園	線 3	近鉄不動産 大日本土木	202205 202301	5 戸 0 戸	49 戸 8 階	185.4 万円 3LDK	3568 万円 3200 万台	63.6 m2 65 m2台	3118 ～ 55.0 ～ 4598万円 72.1 m2	3 戸 60 % 5 戸 100 %	1 カ月 カ月	英田南小 英田中 電気自動車充電
アービング荒本駅前通りANNEX1期2次 東大阪市荒本新町13-10	近鉄けいはんな 荒本	線 3	アービング 榎並工務店	202206 202302	9 戸 0 戸	36 戸 13 階	178.4 万円 3LDK	3330 万円 3500 万台	61.7 m2 67 m2台	2798 ～ 55.6 ～ 3848万円 67.4 m2	4 戸 44.4 % 9 戸 100 %	6 カ月 カ月	意岐部東小 意岐部中
シティテラス若江岩田1期 東大阪市瓜生堂1-172-2	近鉄奈良 若江岩田	線 8	住友不動産 長谷工	202206 202312	98 戸 31 戸	436 戸 12 階	195.5 万円 3LDK	3974 万円 3900 万台	67.2 m2 67 m2台	3398 ～ 64.3 ～ 5498万円 70.9 m2	34 戸 34.7 % 67 戸 68.4 %	カ月 6 カ月	八戸の里小 小阪中
ブランニード河内小阪4期 東大阪市菱屋西6-69-1	近鉄奈良 河内小阪	線 7	フジ住宅 不二建設	202206 202211	1 戸 0 戸	66 戸 12 階	201.4 万円 3LDK	3780 万円 3700 万台	62.1 m2 62 m2台	3780 ～ 62.1 ～ 3780万円 62.1 m2	1 戸 100 % 1 戸 100 %	0 カ月 カ月	高井田東小 長栄中 ベット可

2022年【東大阪市】マンション一覧

※1R及びシニアマンション含む

マンション名 所在地	鉄道 最寄駅	バス 徒歩	事業主 施工	発売 竣工	分譲戸数 現残戸	総戸数 階数	分譲坪単価 最多間取り	平均価格 最多価格帯	平均面積 最多面積帯	価格帯 面積帯	初月成約戸数・率 現在成約戸数・率	完売月数 経過月数	備考
ローレルコート花園レジデンス2期4次 東大阪市吉田1-888-1	近鉄奈良 河内花園	線 3	近鉄不動産 大日本土木	202206 202301	1 戸 0 戸	49 戸 8 階	184. 4 万円 3LDK	3498 万円 3400 万台	62. 7 m2 62 m2台	3498 ～ 62. 7 ～ 62. 7 m2	3498万円 1 戸 100 % 1 戸 100 %	0 カ月 カ月	英田南小 英田中 電気自動車充電
ローレルコート花園レジデンス2期5・6次 東大阪市吉田1-888-1	近鉄奈良 河内花園	線 3	近鉄不動産 大日本土木	202207 202301	5 戸 0 戸	49 戸 8 階	192. 1 万円 3LDK	3736 万円 3600 万台	64. 3 m2 62 m2台	3588 ～ 62. 7 ～ 67. 7 m2	4038万円 5 戸 100 % 5 戸 100 %	0 カ月 カ月	英田南小 英田中 電気自動車充電
シティテラス高井田2期3次 東大阪市高井田本通6-54-1	地下鉄中央 高井田	線 5	住友不動産 長谷工	202207 202212	40 戸 34 戸	198 戸 15 階	213. 2 万円 3LDK	4246 万円 4100 万台	65. 8 m2 64 m2台	3698 ～ 64. 3 ～ 70. 2 m2	4798万円 1 戸 2. 5 % 6 戸 15 %	カ月 5 カ月	高井田西小 高井田中 電気自動車充電
レ・ジェイドシティ瓢箪山3期5～6次・4期1～2次 東大阪市神田町151-1	近鉄奈良 瓢箪山	線 5	日本エスコン スナダ建設	202207 202110	17 戸 0 戸	233 戸 14 階	187. 5 万円 3LDK	4011 万円 4100 万台	70. 7 m2 71 m2台	3698 ～ 68. 5 ～ 80. 0 m2	4318万円 11 戸 64. 7 % 17 戸 100 %	4 カ月 カ月	縄手小 縄手中
ローレルコート花園レジデンス2期7次 東大阪市吉田1-888-1	近鉄奈良 河内花園	線 3	近鉄不動産 大日本土木	202208 202301	2 戸 0 戸	49 戸 8 階	192. 4 万円 3LDK	4098 万円 3900 万台	70. 4 m2 70 m2台	3998 ～ 70. 4 ～ 70. 4 m2	4198万円 2 戸 100 % 2 戸 100 %	0 カ月 カ月	英田南小 英田中 電気自動車充電
レ・ジェイドシティ瓢箪山4期3次・5期1次 東大阪市神田町151-1	近鉄奈良 瓢箪山	線 5	日本エスコン スナダ建設	202208 202110	13 戸 0 戸	233 戸 14 階	187. 1 万円 3LDK	4020 万円 3900 万台	71. 0 m2 71 m2台	3868 ～ 68. 8 ～ 82. 2 m2	4438万円 10 戸 76. 9 % 13 戸 100 %	3 カ月 カ月	縄手小 縄手中
アービング荒本駅前通りANNEX2期 東大阪市荒本新町13-10	近鉄けいはんな 荒本	線 3	アービング 榎並工務店	202209 202302	5 戸 0 戸	36 戸 13 階	172. 9 万円 3LDK	3168 万円 3000 万台	60. 6 m2 62 m2台	2698 ～ 55. 6 ～ 67. 4 m2	3498万円 3 戸 60 % 5 戸 100 %	2 カ月 カ月	意岐部東小 意岐部中
シティテラス若江岩田2期1次 東大阪市瓜生堂1-172-2	近鉄奈良 若江岩田	線 8	住友不動産 長谷工	202209 202312	84 戸 76 戸	436 戸 12 階	193. 4 万円 3LDK	3863 万円 3500 万台	66. 0 m2 64 m2台	3498 ～ 64. 3 ～ 70. 0 m2	4898万円 1 戸 1. 2 % 8 戸 9. 5 %	カ月 3 カ月	八戸の里小 小阪中
ローレルコート花園レジデンス2期8次 東大阪市吉田1-888-1	近鉄奈良 河内花園	線 3	近鉄不動産 大日本土木	202210 202301	1 戸 0 戸	49 戸 8 階	212. 1 万円 2LDK	3528 万円 3500 万台	55. 0 m2 55 m2台	3528 ～ 55. 0 ～ 55. 0 m2	3528万円 1 戸 100 % 1 戸 100 %	0 カ月 カ月	英田南小 英田中 電気自動車充電
シティテラス高井田3期1次 東大阪市高井田本通6-54-1	地下鉄中央 高井田	線 5	住友不動産 長谷工	202210 202212	20 戸 19 戸	198 戸 15 階	202. 4 万円 3LDK	3938 万円 3900 万台	64. 3 m2 64 m2台	3698 ～ 64. 3 ～ 64. 3 m2	4198万円 1 戸 5 % 1 戸 5 %	カ月 2 カ月	高井田西小 高井田中 電気自動車充電
レ・ジェイドシティ瓢箪山5期2次・6期1次 東大阪市神田町151-1	近鉄奈良 瓢箪山	線 5	日本エスコン スナダ建設	202210 202110	5 戸 0 戸	233 戸 14 階	185. 6 万円 3LDK	3944 万円 4000 万台	70. 3 m2 71 m2台	3448 ～ 68. 8 ～ 71. 0 m2	4108万円 4 戸 80 % 5 戸 100 %	1 カ月 カ月	縄手小 縄手中
アービング荒本駅前通りANNEX2期2次 東大阪市荒本新町13-10	近鉄けいはんな 荒本	線 3	アービング 榎並工務店	202210 202302	8 戸 0 戸	36 戸 13 階	178. 6 万円 3LDK	3332 万円 3000 万台	61. 7 m2 62 m2台	2898 ～ 55. 6 ～ 67. 4 m2	3798万円 8 戸 100 % 8 戸 100 %	0 カ月 カ月	意岐部東小 意岐部中
リベール布施三ノ瀬公園最終期 東大阪市足代南3-144-1	近鉄奈良 布施	線 7	昭和住宅 不二建設	202210 202201	38 戸 0 戸	78 戸 14 階	190. 9 万円 3LDK	3834 万円 3800 万台	66. 4 m2 66 m2台	2960 ～ 58. 3 ～ 73. 1 m2	4210万円 38 戸 100 % 38 戸 100 %	0 カ月 カ月	布施小 布施中
ローレルコート花園レジデンス2期9・10次 東大阪市吉田1-888-1	近鉄奈良 河内花園	線 3	近鉄不動産 大日本土木	202211 202301	2 戸 0 戸	49 戸 8 階	187. 6 万円 3LDK	3783 万円 3700 万台	66. 7 m2 65 m2台	3728 ～ 65. 7 ～ 67. 7 m2	3838万円 2 戸 100 % 2 戸 100 %	0 カ月 カ月	英田南小 英田中 電気自動車充電
レ・ジェイドシティ瓢箪山6期2次 東大阪市神田町151-1	近鉄奈良 瓢箪山	線 5	日本エスコン スナダ建設	202211 202110	2 戸 0 戸	233 戸 14 階	190. 3 万円 3LDK	4058 万円 4000 万台	70. 5 m2 70 m2台	4028 ～ 70. 5 ～ 70. 5 m2	4088万円 2 戸 100 % 2 戸 100 %	0 カ月 カ月	縄手小 縄手中
ローレルコート花園レジデンス2期11次 東大阪市吉田1-888-1	近鉄奈良 河内花園	線 3	近鉄不動産 大日本土木	202212 202301	4 戸 0 戸	49 戸 8 階	189. 7 万円 3LDK	4048 万円 3700 万台	70. 5 m2 67 m2台	3718 ～ 67. 7 ～ 72. 1 m2	4368万円 4 戸 100 % 4 戸 100 %	0 カ月 カ月	英田南小 英田中 電気自動車充電
アービング荒本駅前通りANNEX最終期 東大阪市荒本新町13-10	近鉄けいはんな 荒本	線 3	アービング 榎並工務店	202212 202302	5 戸 4 戸	36 戸 13 階	177. 1 万円 3LDK	3428 万円 3600 万台	64. 0 m2 62 m2台	2998 ～ 55. 6 ～ 67. 4 m2	3698万円 1 戸 20 % 1 戸 20 %	0 カ月 カ月	意岐部東小 意岐部中
プランニード河内小阪5期 東大阪市菱屋西6-69-1	近鉄奈良 河内小阪	線 7	フジ住宅 不二建設	202212 202211	5 戸 1 戸	66 戸 12 階	208. 4 万円 3LDK	4230 万円 4200 万台	67. 1 m2 62 m2台	3860 ～ 62. 1 ～ 71. 7 m2	4650万円 4 戸 80 % 4 戸 80 %	カ月 0 カ月	高井田東小 長栄中 ベット可
プランニード河内永和1期 東大阪市永和1-34-2	近鉄奈良 河内永和	線 6	フジ住宅 雄健建設	202212 202404	8 戸 3 戸	38 戸 13 階	227. 7 万円 3LDK	4715 万円 4700 万台	68. 5 m2 70 m2台	4290 ～ 64. 3 ～ 71. 4 m2	5020万円 5 戸 62. 5 % 5 戸 62. 5 %	カ月 0 カ月	

分譲戸数計

539

戸

平均坪単価

197. 8

万円

平均価格

3964. 9

万円

平均面積

66. 3

m2

初月成約戸数計

230戸(

42. 7 %)

現在成約戸数計

329 戸(

61%)

現残戸計

210 戸