

「香里園駅」最寄り(枚方最北端)



2022年【枚方市】マンション一覧

※1R及びシニアマンション含む

| マンション名 所在地 | 鉄道 最寄駅 | バス 徒歩 | 事業主 施工 | 発売 竣工 | 分譲戸数 現残戸 | 総戸数 階数 | 分譲坪単価 最多間取り | 平均価格 最多価格帯 | 平均面積 最多面積帯 | 価格帯 面積帯 | 初月成約戸数・率 現在成約戸数・率 | 完売月数 経過月数 | 備考 |
|--|------------|----------|-------------------------|------------------|-------------|-------------|-----------------|------------------|-------------------|-------------------------------------|-----------------------|--------------|----------------------|
| ファインレジデンス枚方香里園町1期2・3次 枚方市香里園町2481-3 | 京阪本 香里園 | 線 3 | 京阪電鉄不動産・ミサワホーム 長谷工 | 202201 202302 | 2戸 0戸 | 130戸 14階 | 278.2万円 1LDK | 3735万円 3700万台 | 44.4 m2 44 m2台 | 3720～ 3750万円 44.4～ 44.4 m2 | 2戸 100% 2戸 100% | 0カ月 カ月 | 香里小 第二中 ベット可 |
| ユニハイム枚方牧野駅前1～3期 枚方市牧野阪2-477-2 | 京阪本 牧野 | 線 1 | ヤマイチユニハイムエステート 昭和工務店 | 202201 202208 | 39戸 0戸 | 51戸 14階 | 206.2万円 3LDK | 4387万円 3800万台 | 70.3 m2 67 m2台 | 3450～ 5590万円 62.2～ 80.8 m2 | 35戸 89.7% 39戸 100% | 2カ月 カ月 | 殿山第二小 第三中 ベット可 |
| メイツ楠葉中央2期4・5次 枚方市楠葉朝日2-1895-127 | 京阪本 楠葉 | 線 11 | 名鉄不動産 長谷工 | 202201 202202 | 3戸 0戸 | 73戸 15階 | 247.9万円 3LDK | 5250万円 5000万台 | 70.0 m2 67 m2台 | 4990～ 5670万円 67.3～ 75.5 m2 | 1戸 33.3% 3戸 100% | 8カ月 カ月 | 樟葉南小 楠葉中 ベット可 |
| ファインレジデンス枚方香里園町1期4・5次 枚方市香里園町2481-3 | 京阪本 香里園 | 線 3 | 京阪電鉄不動産・ミサワホーム 長谷工 | 202202 202302 | 2戸 0戸 | 130戸 14階 | 272.6万円 1LDK | 4585万円 3700万台 | 55.6 m2 44 m2台 | 3770～ 5400万円 44.4～ 66.8 m2 | 2戸 100% 2戸 100% | 0カ月 カ月 | 香里小 第二中 ベット可 |
| ファインレジデンス枚方香里園町2期1・2次 枚方市香里園町2481-3 | 京阪本 香里園 | 線 3 | 京阪電鉄不動産・ミサワホーム 長谷工 | 202203 202302 | 8戸 3戸 | 130戸 14階 | 277.8万円 1LDK | 4888万円 2900万台 | 58.2 m2 37 m2台 | 2970～ 7800万円 37.5～ 86.1 m2 | 5戸 62.5% 5戸 62.5% | カ月 9カ月 | 香里小 第二中 ベット可 |
| ファインレジデンス枚方香里園町2期3・4次 枚方市香里園町2481-3 | 京阪本 香里園 | 線 3 | 京阪電鉄不動産・ミサワホーム 長谷工 | 202204 202302 | 2戸 1戸 | 130戸 14階 | 279.4万円 2LDK | 5805万円 5400万台 | 68.7 m2 66 m2台 | 5430～ 6180万円 66.8～ 70.5 m2 | 1戸 50% 1戸 50% | カ月 8カ月 | 香里小 第二中 ベット可 |
| メイツ楠葉中央2期6次 枚方市楠葉朝日2-1895-127 | 京阪本 楠葉 | 線 11 | 名鉄不動産 長谷工 | 202204 202202 | 4戸 0戸 | 73戸 15階 | 272.8万円 3LDK | 5673万円 5600万台 | 68.7 m2 73 m2台 | 5380～ 5840万円 67.3～ 73.1 m2 | 1戸 25% 4戸 100% | 8カ月 カ月 | 樟葉南小 楠葉中 ベット可 |
| ファインレジデンス枚方香里園町2期5～8次 枚方市香里園町2481-3 | 京阪本 香里園 | 線 3 | 京阪電鉄不動産・ミサワホーム 長谷工 | 202205 202302 | 4戸 1戸 | 130戸 14階 | 272.9万円 1LDK | 4170万円 2800万台 | 50.5 m2 37 m2台 | 2890～ 5650万円 37.5～ 66.8 m2 | 3戸 75% 3戸 75% | カ月 7カ月 | 香里小 第二中 ベット可 |
| ファインレジデンス枚方香里園町2期9・10次 枚方市香里園町2481-3 | 京阪本 香里園 | 線 3 | 京阪電鉄不動産・ミサワホーム 長谷工 | 202206 202302 | 2戸 0戸 | 130戸 14階 | 289.5万円 2LDK | 5580万円 4700万台 | 63.7 m2 56 m2台 | 4780～ 6380万円 56.9～ 70.5 m2 | 2戸 100% 2戸 100% | 0カ月 カ月 | 香里小 第二中 ベット可 |
| ファインレジデンス枚方香里園町2期11次 枚方市香里園町2481-3 | 京阪本 香里園 | 線 3 | 京阪電鉄不動産・ミサワホーム 長谷工 | 202207 202302 | 1戸 1戸 | 130戸 14階 | 277.7万円 2LDK | 4780万円 4700万台 | 56.9 m2 56 m2台 | 4780～ 4780万円 56.9～ 56.9 m2 | 0戸 0% 0戸 0% | カ月 5カ月 | 香里小 第二中 ベット可 |
| クラウド樟葉 枚方市楠葉花園町2920-95 | 京阪本 樟葉 | 線 2 | 野村不動産 森組 | 202207 202308 | 33戸 0戸 | 34戸 14階 | 305.2万円 3LDK | 6613万円 6100万台 | 71.6 m2 69 m2台 | 5648～ 7998万円 69.4～ 72.7 m2 | 33戸 100% 33戸 100% | 0カ月 カ月 | 樟葉西小 樟葉西中 |
| メイツ楠葉中央2期7・8次 枚方市楠葉朝日2-1895-127 | 京阪本 楠葉 | 線 11 | 名鉄不動産 長谷工 | 202207 202202 | 3戸 0戸 | 73戸 15階 | 272.3万円 3LDK | 5653万円 5700万台 | 68.6 m2 67 m2台 | 5490～ 5760万円 67.3～ 71.4 m2 | 0戸 0% 3戸 100% | 3カ月 カ月 | 樟葉南小 楠葉中 ベット可 |
| ファインレジデンス枚方香里園町2期12・13次 枚方市香里園町2481-3 | 京阪本 香里園 | 線 3 | 京阪電鉄不動産・ミサワホーム 長谷工 | 202208 202302 | 2戸 1戸 | 130戸 14階 | 268.6万円 1LDK | 3835万円 2900万台 | 47.2 m2 37 m2台 | 2950～ 4720万円 37.5～ 56.9 m2 | 1戸 50% 1戸 50% | カ月 4カ月 | 香里小 第二中 ベット可 |
| ユニハイム枚方牧野駅前3期2・3次 枚方市牧野阪2-477-2 | 京阪本 牧野 | 線 1 | ヤマイチユニハイムエステート 昭和工務店 | 202208 202208 | 2戸 0戸 | 51戸 14階 | 217.6万円 3LDK | 5105万円 4300万台 | 77.6 m2 74 m2台 | 4360～ 5850万円 74.3～ 80.8 m2 | 0戸 0% 2戸 100% | 4カ月 カ月 | 殿山第二小 第三中 ベット可 |
| ファインレジデンス枚方香里園町2期14次 枚方市香里園町2481-3 | 京阪本 香里園 | 線 3 | 京阪電鉄不動産・ミサワホーム 長谷工 | 202210 202302 | 1戸 0戸 | 130戸 14階 | 262.8万円 1LDK | 2980万円 2900万台 | 37.5 m2 37 m2台 | 2980～ 2980万円 37.5～ 37.5 m2 | 1戸 100% 1戸 100% | 0カ月 カ月 | 香里小 第二中 ベット可 |
| ファインレジデンス枚方香里園町2期15次 枚方市香里園町2481-3 | 京阪本 香里園 | 線 3 | 京阪電鉄不動産・ミサワホーム 長谷工 | 202211 202302 | 1戸 0戸 | 130戸 14階 | 269.3万円 2LDK | 4850万円 4800万台 | 59.5 m2 59 m2台 | 4850～ 4850万円 59.5～ 59.5 m2 | 1戸 100% 1戸 100% | 0カ月 カ月 | 香里小 第二中 ベット可 |
| メイツ楠葉中央2期9・10次 枚方市楠葉朝日2-1895-127 | 京阪本 楠葉 | 線 11 | 名鉄不動産 長谷工 | 202211 202202 | 2戸 1戸 | 73戸 15階 | 260.5万円 3LDK | 5300万円 4700万台 | 67.3 m2 67 m2台 | 4790～ 5810万円 67.3～ 67.3 m2 | 1戸 50% 1戸 50% | カ月 1カ月 | 樟葉南小 楠葉中 ベット可 |
| ファインレジデンス枚方香里園町2期16・17次 枚方市香里園町2481-3 | 京阪本 香里園 | 線 3 | 京阪電鉄不動産・ミサワホーム 長谷工 | 202212 202302 | 2戸 1戸 | 130戸 14階 | 283.3万円 3LDK | 5885万円 5700万台 | 68.7 m2 66 m2台 | 5780～ 5990万円 66.8～ 70.5 m2 | 1戸 50% 1戸 50% | カ月 0カ月 | 香里小 第二中 ベット可 |

分譲戸数計 113 戸 平均坪単価 257.7 万円 平均価格 5245.8 万円 平均面積 67.3 m2 初月成約戸数計 90戸(79.6%) 現在成約戸数計 104戸(92%) 現残戸計 9 戸