



2022年【柏原市】マンション一覧

※1R及びシニアマンション含む

| マンション名<br>所在地                      | 鉄道<br>最寄駅  | バス<br>徒歩 | 事業主<br>施工    | 発売<br>竣工         | 分譲戸数<br>現残戸 | 総戸数<br>階数     | 分譲坪単価<br>最多間取り   | 平均価格<br>最多価格帯      | 平均面積<br>最多面積帯     | 価格帯<br>面積帯                            | 初月成約戸数・率<br>現在成約戸数・率       | 完売月数<br>経過月数 | 備考                 |
|------------------------------------|------------|----------|--------------|------------------|-------------|---------------|------------------|--------------------|-------------------|---------------------------------------|----------------------------|--------------|--------------------|
| ローレルスクエア柏原1期1～3次<br>柏原市上市4-372-1   | JR関西<br>柏原 | 線<br>2   | 近鉄不動産<br>長谷工 | 202209<br>202308 | 56 戸<br>1 戸 | 214 戸<br>10 階 | 175.1 万円<br>3LDK | 3760 万円<br>3600 万台 | 71.0 m2<br>76 m2台 | 2960 ～<br>5490万円<br>58.6 ～<br>90.5 m2 | 49 戸 87.5 %<br>55 戸 98.2 % | カ月<br>3 カ月   | 柏原小<br>柏原中<br>ベット可 |
| ローレルスクエア柏原1期4～6次<br>柏原市上市4-372-1   | JR関西<br>柏原 | 線<br>2   | 近鉄不動産<br>長谷工 | 202210<br>202308 | 12 戸<br>0 戸 | 214 戸<br>10 階 | 174.1 万円<br>3LDK | 3714 万円<br>3600 万台 | 70.5 m2<br>72 m2台 | 3470 ～<br>5000万円<br>66.1 ～<br>84.6 m2 | 12 戸 100 %<br>12 戸 100 %   | 0 カ月<br>カ月   | 柏原小<br>柏原中<br>ベット可 |
| ローレルスクエア柏原1期7～10次<br>柏原市上市4-372-1  | JR関西<br>柏原 | 線<br>2   | 近鉄不動産<br>長谷工 | 202211<br>202308 | 13 戸<br>2 戸 | 214 戸<br>10 階 | 176.1 万円<br>3LDK | 3754 万円<br>3900 万台 | 70.5 m2<br>75 m2台 | 3180 ～<br>4610万円<br>57.6 ～<br>84.6 m2 | 8 戸 61.5 %<br>11 戸 84.6 %  | カ月<br>1 カ月   | 柏原小<br>柏原中<br>ベット可 |
| ローレルスクエア柏原1期11・12次<br>柏原市上市4-372-1 | JR関西<br>柏原 | 線<br>2   | 近鉄不動産<br>長谷工 | 202212<br>202308 | 6 戸<br>2 戸  | 214 戸<br>10 階 | 175.9 万円<br>3LDK | 3465 万円<br>3100 万台 | 65.1 m2<br>58 m2台 | 3150 ～<br>3780万円<br>58.1 ～<br>71.8 m2 | 4 戸 66.7 %<br>4 戸 66.7 %   | カ月<br>0 カ月   | 柏原小<br>柏原中<br>ベット可 |
| 分譲戸数計                              | 87 戸       | 平均坪単価    | 175.1 万円     | 平均価格             | 3732.4 万円   | 平均面積          | 70.4 m2          | 初月成約戸数計            | 73戸( 83.9 %)      | 現在成約戸数計                               | 82 戸( 94.3%)               | 現残戸計         | 5 戸                |