



2022年【八尾市】マンション一覧

※1R及びシニアマンション含む

マンション名 所在地	鉄道 最寄駅	バス 徒歩	事業主 施工	発売 竣工	分譲戸数 現残戸	総戸数 階数	分譲坪単価 最多間取り	平均価格 最多価格帯	平均面積 最多面積帯	価格帯 面積帯	初月成約戸数・率 現在成約戸数・率	完売月数 経過月数	備考				
レ・ジェイド八尾桜ヶ丘1期9～14次・2期1～2次 八尾市桜ヶ丘3-99	近鉄大阪 近鉄八尾	線 7	日本エスコン スナダ建設	202202 202211	22 戸 0 戸	72 戸 13 階	213.5 万円 3LDK	4325 万円 4300 万台	67.0 m ² 70 m ² 台	3580 ～ 61.0 ～ 72.5 m ²	17 戸 77.3 % 22 戸 100 %	4 カ月 カ月	八尾小 成法中 ベツト可				
レ・ジェイド八尾桜ヶ丘2期3・4次 八尾市桜ヶ丘3-99	近鉄大阪 近鉄八尾	線 7	日本エスコン スナダ建設	202203 202211	4 戸 0 戸	72 戸 13 階	217.2 万円 3LDK	4363 万円 4200 万台	66.4 m ² 63 m ² 台	4210 ～ 63.5 ～ 70.6 m ²	3 戸 75 % 4 戸 100 %	2 カ月 カ月	八尾小 成法中 ベツト可				
レ・ジェイド八尾桜ヶ丘最終期 八尾市桜ヶ丘3-99	近鉄大阪 近鉄八尾	線 7	日本エスコン スナダ建設	202204 202211	8 戸 0 戸	72 戸 13 階	218.8 万円 3LDK	4490 万円 4200 万台	67.9 m ² 63 m ² 台	4290 ～ 63.5 ～ 72.5 m ²	5 戸 62.5 % 8 戸 100 %	2 カ月 カ月	八尾小 成法中 ベツト可				
グランアッシュ八尾山本 八尾市東山本町7-63-1	近鉄大阪 河内山本	線 8	ホームズ 不二建設	202207 202311	68 戸 39 戸	68 戸 9 階	186.9 万円 3LDK	3913 万円 3300 万台	69.2 m ² 64 m ² 台	2980 ～ 58.9 ～ 83.8 m ²	14 戸 20.6 % 29 戸 42.6 %	カ月 5 カ月	東山本小 東中				
クレアホームズ八尾ザ・グランエア最終期 八尾市安中町6-28-1	JR関西 八尾	線 6	セントラル総合開発 南海辰村建設	202208 202201	29 戸 0 戸	42 戸 15 階	189.1 万円 3LDK	3903 万円 4100 万台	68.2 m ² 68 m ² 台	3248 ～ 63.1 ～ 73.0 m ²	28 戸 96.6 % 29 戸 100 %	1 カ月 カ月	安中小 成法中 ベツト可				
エスリード八尾駅前ザ・フロント1期 八尾市東本町3-13-2	近鉄大阪 近鉄八尾	線 1	エスリード タツト建設	202209 202311	9 戸 0 戸	36 戸 13 階	236.9 万円 2LDK	3888 万円 3800 万台	54.3 m ² 54 m ² 台	3020 ～ 45.1 ～ 60.0 m ²	7 戸 77.8 % 9 戸 100 %	2 カ月 カ月	八尾小 成法中 ベツト可				
プランニード八尾桜ヶ丘一丁目1・2期 八尾市桜ヶ丘1-6-2	近鉄大阪 近鉄八尾	線 8	フジ住宅 福田組	202211 202402	6 戸 0 戸	48 戸 13 階	225.3 万円 3LDK	4625 万円 4400 万台	67.9 m ² 70 m ² 台	3980 ～ 65.4 ～ 75.6 m ²	4 戸 66.7 % 6 戸 100 %	1 カ月 カ月	八尾小 成法中				
エスリード八尾駅前ザ・フロント2期 八尾市東本町3-13-2	近鉄大阪 近鉄八尾	線 1	エスリード タツト建設	202211 202311	6 戸 3 戸	36 戸 13 階	232.1 万円 2LDK	3735 万円 4200 万台	53.2 m ² 60 m ² 台	2980 ～ 45.1 ～ 60.0 m ²	3 戸 50 % 3 戸 50 %	カ月 1 カ月	八尾小 成法中 ベツト可				
分譲戸数計	152	戸	平均坪単価	199	万円	平均価格	4032.5	万円	平均面積	67	m ²	初月成約戸数計	81 戸 (53.3 %)	現在成約戸数計	110 戸 (72.4%)	現残戸計	42 戸