





2022年【神戸市中央区】マンション一覧

※1R及びシニアマンション含む

| マンション名<br>所在地                             |  |  |  | 鉄道<br>最寄駅      | バス<br>徒歩 | 事業主<br>施工              | 発売<br>竣工         | 分譲戸数<br>現残戸   | 総戸数<br>階数     | 分譲坪単価<br>最多間取り   | 平均価格<br>最多価格帯      | 平均面積<br>最多面積帯     | 価格帯<br>面積帯                        | 初月成約戸数・率<br>現在成約戸数・率         | 完売月数<br>経過月数     | 備考                    |      |
|-------------------------------------------|--|--|--|----------------|----------|------------------------|------------------|---------------|---------------|------------------|--------------------|-------------------|-----------------------------------|------------------------------|------------------|-----------------------|------|
| エステムコート神戸元町通2 THE SALON<br>神戸市中央区元町通6-5-2 |  |  |  | 神戸高速鉄道<br>西元町  | 線<br>2   | 日商エステム<br>山庄           | 202202<br>202202 | 26 戸<br>0 戸   | 28 戸<br>15 階  | 271.0 万円<br>1DK  | 2751 万円<br>2500 万台 | 33.6 m2<br>31 m2台 | 2520 万円<br>31.6 ～ 35.5 m2         | 6 戸 23.1 %<br>26 戸 100 %     | 6 カ月<br>カ月       | 非分譲2戸                 |      |
| ワコーレ神戸北野坂LABEL最終期<br>神戸市中央区中山手通1-21-6     |  |  |  | JR東海道<br>三ノ宮   | 線<br>8   | 和田興産<br>大木工務店          | 202202<br>202211 | 5 戸<br>0 戸    | 35 戸<br>13 階  | 303.5 万円<br>1LDK | 4744 万円<br>3400 万台 | 51.7 m2<br>42 m2台 | 3490 ～ 5660万円<br>42.1 ～ 65.1 m2   | 4 戸 80 %<br>5 戸 100 %        | 1 カ月<br>カ月       | こうべ小<br>神戸生田中<br>ベット可 |      |
| ワコーレ神戸三宮G.C. 3期2次<br>神戸市中央区琴ノ緒町3-392-1    |  |  |  | JR東海道<br>三ノ宮   | 線<br>5   | 和田興産<br>村上工務店          | 202203<br>202201 | 2 戸<br>0 戸    | 83 戸<br>14 階  | 276.0 万円<br>3LDK | 5950 万円<br>5900 万台 | 71.3 m2<br>70 m2台 | 5940 ～ 5960万円<br>70.0 ～ 72.5 m2   | 2 戸 100 %<br>2 戸 100 %       | 0 カ月<br>カ月       | 中央小<br>布引中<br>ベット可    |      |
| ワコーレ神戸三宮G.C. 最終期<br>神戸市中央区琴ノ緒町3-392-1     |  |  |  | JR東海道<br>三ノ宮   | 線<br>5   | 和田興産<br>村上工務店          | 202204<br>202201 | 1 戸<br>0 戸    | 83 戸<br>14 階  | 228.3 万円<br>1LDK | 2960 万円<br>2900 万台 | 42.9 m2<br>42 m2台 | 2960 ～ 2960万円<br>42.9 ～ 42.9 m2   | 1 戸 100 %<br>1 戸 100 %       | 0 カ月<br>カ月       | 中央小<br>布引中<br>ベット可    |      |
| プレサンス三宮セントウエル<br>神戸市中央区御幸通3-310           |  |  |  | 阪急神戸<br>三宮     | 線<br>6   | プレサンスコーポレーション<br>明和工務店 | 202205<br>202208 | 52 戸<br>0 戸   | 52 戸<br>14 階  | 295.6 万円<br>1R   | 1978 万円<br>1900 万台 | 22.1 m2<br>21 m2台 | 1915 ～ 2039万円<br>21.8 ～ 22.4 m2   | 52 戸 100 %<br>52 戸 100 %     | 0 カ月<br>カ月       |                       |      |
| ラシュレ神戸三宮<br>神戸市中央区加納町2-5-7                |  |  |  | 地下鉄西神山手<br>三宮  | 線<br>8   | スナダプロパティ<br>スナダ建設      | 202209<br>202102 | 58 戸<br>0 戸   | 58 戸<br>11 階  | 285.9 万円<br>2LDK | 4591 万円<br>4700 万台 | 53.1 m2<br>54 m2台 | 2990 ～ 5990万円<br>37.1 ～ 66.4 m2   | 58 戸 100 %<br>58 戸 100 %     | 0 カ月<br>カ月       | こうべ小<br>神戸生田中         |      |
| ラシュレ神戸北野<br>神戸市中央区加納町2-11-3               |  |  |  | 地下鉄西神山手<br>新神戸 | 線<br>2   | スナダプロパティ<br>スナダ建設      | 202209<br>202010 | 49 戸<br>0 戸   | 49 戸<br>11 階  | 266.2 万円<br>2LDK | 4146 万円<br>3600 万台 | 51.5 m2<br>45 m2台 | 3290 ～ 4790万円<br>42.0 ～ 58.8 m2   | 49 戸 100 %<br>49 戸 100 %     | 0 カ月<br>カ月       | こうべ小<br>神戸生田中         |      |
| ワコーレシティ神戸元町1期<br>神戸市中央区下山手通8-16           |  |  |  | JR東海道<br>元町    | 線<br>12  | 和田興産・東急不動産<br>ノバック     | 202210<br>202409 | 126 戸<br>22 戸 | 177 戸<br>11 階 | 268.5 万円<br>3LDK | 5463 万円<br>4600 万台 | 67.3 m2<br>60 m2台 | 3290 ～ 14000万円<br>43.1 ～ 123.0 m2 | 73 戸 57.9 %<br>104 戸 82.5 %  | カ月<br>2 カ月       | 山の手小<br>神戸生田中<br>ベット可 |      |
| ワコーレシティ神戸元町1期2次<br>神戸市中央区下山手通8-16         |  |  |  | JR東海道<br>元町    | 線<br>12  | 和田興産・東急不動産<br>ノバック     | 202211<br>202409 | 37 戸<br>30 戸  | 177 戸<br>11 階 | 263.0 万円<br>3LDK | 5429 万円<br>5000 万台 | 68.2 m2<br>65 m2台 | 4130 ～ 6910万円<br>65.8 ～ 84.6 m2   | 3 戸 8.1 %<br>7 戸 18.9 %      | カ月<br>1 カ月       | 山の手小<br>神戸生田中<br>ベット可 |      |
| エスリード神戸大倉山ヒルズ<br>神戸市中央区楠町3-4-2            |  |  |  | 地下鉄西神山手<br>大倉山 | 線<br>1.  | エスリード<br>福井建設          | 202212<br>202301 | 138 戸<br>30 戸 | 138 戸<br>11 階 | 282.1 万円<br>1R   | 1810 万円<br>1800 万台 | 21.2 m2<br>21 m2台 | 1760 ～ 1870万円<br>21.0 ～ 21.7 m2   | 108 戸 78.3 %<br>108 戸 78.3 % | カ月<br>0 カ月       | ベット可                  |      |
| 分譲戸数計                                     |  |  |  | 494            | 戸        | 平均坪単価                  | 273.7 万円         | 平均価格          | 3687 万円       | 平均面積             | 44.5 m2            | 初月成約戸数計           | 356 戸 ( 72.1 % )                  | 現在成約戸数計                      | 412 戸 ( 83.4 % ) | 現残戸計                  | 82 戸 |

2022年【神戸市中央区】借地権物件

| 物件名<br>所在地                             | 鉄道<br>最寄駅   | バス<br>徒歩 | 事業主<br>施工              | 発売<br>竣工 | 分譲戸数<br>総戸数 階数 | 坪単価<br>平均価格 | 平均面積<br>最多間取       | 最低最高価格<br>最小最大面積           | 初月成約戸数<br>初月成約率 | 備考                                                  |  |
|----------------------------------------|-------------|----------|------------------------|----------|----------------|-------------|--------------------|----------------------------|-----------------|-----------------------------------------------------|--|
| シエリア神戸元町1期4・5次<br>神戸市中央区北長狭通4-113-10   | JR東海道<br>元町 | 線        | 分 関電不動産開発<br>2分 鍛冶田工務店 | 202201   | 3 戸            | 272.2万円     | 71.1m <sup>2</sup> | 4878 ～ 6568万円              | 2 戸             | 定期借地権 電化<br>修繕積立基金66-85万円<br>総修繕々金 / 日1,669円-2,500円 |  |
|                                        |             |          |                        | 202308   | 65 戸 18        | 5851万円      | 3LDK               | 59.4 ～ 76.9 m <sup>2</sup> | 66.7%           |                                                     |  |
| シエリア神戸元町1期6～8次<br>神戸市中央区北長狭通4-113-10   | JR東海道<br>元町 | 線        | 分 関電不動産開発<br>2分 鍛冶田工務店 | 202202   | 8 戸            | 265.5万円     | 68.5m <sup>2</sup> | 4608 ～ 6668万円              | 3 戸             | 定期借地権 電化<br>修繕積立基金66-85万円<br>総修繕々金 / 日1,669円-2,500円 |  |
|                                        |             |          |                        | 202308   | 65 戸 18        | 5501万円      | 3LDK               | 59.4 ～ 76.8 m <sup>2</sup> | 37.5%           |                                                     |  |
| シエリア神戸元町1期9～10次<br>神戸市中央区北長狭通4-113-10  | JR東海道<br>元町 | 線        | 分 関電不動産開発<br>2分 鍛冶田工務店 | 202203   | 2 戸            | 264.6万円     | 76.9m <sup>2</sup> | 5998 ～ 6308万円              | 2 戸             | 定期借地権 電化<br>修繕積立基金66-85万円<br>総修繕々金 / 日1,669円-2,500円 |  |
|                                        |             |          |                        | 202308   | 65 戸 18        | 6153万円      | 3LDK               | 76.8 ～ 76.9 m <sup>2</sup> | 100%            |                                                     |  |
| シエリア神戸元町1期11次<br>神戸市中央区北長狭通4-113-10    | JR東海道<br>元町 | 線        | 分 関電不動産開発<br>2分 鍛冶田工務店 | 202204   | 1 戸            | 302.3万円     | 68.9m <sup>2</sup> | 6298 ～ 6298万円              | 1 戸             | 定期借地権 電化<br>修繕積立基金66-85万円<br>総修繕々金 / 日1,669円-2,500円 |  |
|                                        |             |          |                        | 202308   | 65 戸 18        | 6298万円      | 3LDK               | 68.9 ～ 68.9 m <sup>2</sup> | 100%            |                                                     |  |
| シエリア神戸元町1期12・13次<br>神戸市中央区北長狭通4-113-10 | JR東海道<br>元町 | 線        | 分 関電不動産開発<br>2分 鍛冶田工務店 | 202205   | 2 戸            | 230.7万円     | 72.9m <sup>2</sup> | 4558 ～ 5608万円              | 2 戸             | 定期借地権 電化<br>修繕積立基金66-85万円<br>総修繕々金 / 日1,669円-2,500円 |  |
|                                        |             |          |                        | 202308   | 65 戸 18        | 5083万円      | 3LDK               | 68.9 ～ 76.8 m <sup>2</sup> | 100%            |                                                     |  |
| シエリア神戸元町2期1・2次<br>神戸市中央区北長狭通4-113-10   | JR東海道<br>元町 | 線        | 分 関電不動産開発<br>2分 鍛冶田工務店 | 202206   | 3 戸            | 252.8万円     | 76.9m <sup>2</sup> | 4468 ～ 6728万円              | 2 戸             | 定期借地権 電化<br>修繕積立基金66-85万円<br>総修繕々金 / 日1,669円-2,500円 |  |
|                                        |             |          |                        | 202308   | 65 戸 18        | 5878万円      | 3LDK               | 76.8 ～ 76.9 m <sup>2</sup> | 66.7%           |                                                     |  |
| シエリア神戸元町最終期<br>神戸市中央区北長狭通4-113-10      | JR東海道<br>元町 | 線        | 分 関電不動産開発<br>2分 鍛冶田工務店 | 202207   | 4 戸            | 274.4万円     | 64.1m <sup>2</sup> | 4708 ～ 5898万円              | 0 戸             | 定期借地権 電化<br>修繕積立基金66-85万円<br>総修繕々金 / 日1,669円-2,500円 |  |
|                                        |             |          |                        | 202308   | 65 戸 18        | 5323万円      | 2LDK               | 59.4 ～ 68.9 m <sup>2</sup> | 0%              |                                                     |  |
| 分譲戸数計                                  | 23 戸        | 平均坪単価    | 264.3 万円               | 平均価格     | 5619.9 万円      | 平均面積        | 70.3m <sup>2</sup> | 初月成約戸数計                    | 12 戸            | 52.2 %                                              |  |