



2022年【神戸市東灘区】マンション一覧

※1R及びシニアマンション含む

マンション名 所在地	鉄道 最寄駅	バス 徒歩	事業主 施工	発売 竣工	分譲戸数 現残戸	総戸数 階数	分譲坪単価 最多間取り	平均価格 最多価格帯	平均面積 最多面積帯	価格帯 面積帯	初月成約戸数・率 現在成約戸数・率	完売月数 経過月数	備考
イニシア甲南山手最終期 神戸市東灘区本庄町1-27	JR東海道 甲南山手	線 7	コスモスイニシア・ベルエステート 浅沼組	202201 202103	3 戸 0 戸	21 戸 6 階	286.5 万円 3LDK	6398 万円 6300 万台	73.8 m2 72 m2台	6398 ～ 72.8 ～ 75.9 m2	1 戸 33.3 % 3 戸 100 %	8 カ月 カ月	東灘小 本庄中 ベット可
グランヴィ岡本1期3次 神戸市東灘区岡本5-1112-3	阪急神戸 岡本	線 5	和田興産・ベルエステート イチケン	202201 202212	1 戸 0 戸	19 戸 3 階	392.2 万円 4LDK	11900 万円 11000 万台	100.3 m2 100 m2台	11900 ～ 100.3 ～ 100.3 m2	1 戸 100 % 1 戸 100 %	0 カ月 カ月	本山第一小 本山中 ベット可
グランヴィ岡本1期4次 神戸市東灘区岡本5-1112-3	阪急神戸 岡本	線 5	和田興産・ベルエステート イチケン	202202 202212	2 戸 0 戸	19 戸 3 階	372.5 万円 4LDK	11650 万円 11000 万台	103.4 m2 95 m2台	11300 ～ 95.7 ～ 111.1 m2	2 戸 100 % 2 戸 100 %	0 カ月 カ月	本山第一小 本山中 ベット可
イニシア神戸森北町1期1次 神戸市東灘区森北町4-2-1	JR東海道 甲南山手	線 7	コスモスイニシア・ベルエステート 大豊建設	202202 202112	6 戸 3 戸	21 戸 3 階	307.0 万円 3LDK	7315 万円 6100 万台	78.8 m2 70 m2台	6198 ～ 70.1 ～ 90.6 m2	2 戸 33.3 % 3 戸 50 %	カ月 10 カ月	本山第三小 本山中
エヌヴィ御影ザ・レジデンス最終期 神戸市東灘区御影2-310-20	阪急神戸 御影	線 5	日昌 村上工務店	202203 202208	6 戸 0 戸	13 戸 7 階	350.2 万円 3LDK	7210 万円 6100 万台	68.1 m2 60 m2台	6180 ～ 60.5 ～ 75.7 m2	4 戸 66.7 % 6 戸 100 %	3 カ月 カ月	御影小 御影中 ベット可
グランドパレス御影山手最終期 神戸市東灘区御影山手3-213-15	阪急神戸 御影	線 13	第一交通産業 スナダ建設	202203 202203	26 戸 0 戸	74 戸 7 階	205.5 万円 3LDK	4919 万円 4600 万台	79.1 m2 78 m2台	3990 ～ 72.5 ～ 92.4 m2	26 戸 100 % 26 戸 100 %	0 カ月 カ月	御影北小 御影中
ワコーレ魚崎北町レジデンス2期 神戸市東灘区魚崎北町5-137-1	JR東海道 摂津本山	線 11	和田興産 立建設	202203 202304	13 戸 0 戸	29 戸 10 階	260.6 万円 3LDK	5068 万円 4400 万台	64.3 m2 57 m2台	4280 ～ 57.3 ～ 70.4 m2	13 戸 100 % 13 戸 100 %	0 カ月 カ月	福池小 魚崎中 ベット可
グランヴィ岡本1期5次 神戸市東灘区岡本5-1112-3	阪急神戸 岡本	線 5	和田興産・ベルエステート イチケン	202204 202212	1 戸 0 戸	19 戸 3 階	430.1 万円 3LDK	9850 万円 9800 万台	75.7 m2 75 m2台	9850 ～ 75.7 ～ 75.7 m2	1 戸 100 % 1 戸 100 %	0 カ月 カ月	本山第一小 本山中 ベット可
ワコーレ深江北町Sails1期 神戸市東灘区深江北町4-89	阪神本 深江	線 2	和田興産 ハンシン建設	202204 202301	7 戸 0 戸	29 戸 10 階	237.5 万円 2LDK	4399 万円 4100 万台	61.2 m2 57 m2台	4140 ～ 57.2 ～ 68.0 m2	7 戸 100 % 7 戸 100 %	0 カ月 カ月	東灘小 本庄中 ベット可
グランヴィ岡本1期6次 神戸市東灘区岡本5-1112-3	阪急神戸 岡本	線 5	和田興産・ベルエステート イチケン	202206 202212	1 戸 0 戸	19 戸 3 階	345.4 万円 3LDK	10000 万円 10000 万台	95.7 m2 95 m2台	10000 ～ 95.7 ～ 95.7 m2	1 戸 100 % 1 戸 100 %	0 カ月 カ月	本山第一小 本山中 ベット可
ワコーレ魚崎北町レジデンス最終期 神戸市東灘区魚崎北町5-137-1	JR東海道 摂津本山	線 11	和田興産 立建設	202206 202304	6 戸 0 戸	29 戸 10 階	257.5 万円 3LDK	4567 万円 4100 万台	58.6 m2 57 m2台	4180 ～ 57.3 ～ 61.3 m2	3 戸 50 % 6 戸 100 %	2 カ月 カ月	福池小 魚崎中 ベット可
プレディア住吉甲南町 神戸市東灘区甲南町4-685-1	JR東海道 住吉	線 11	JR西日本プロパティーズ 明石土建	202206 202203	22 戸 0 戸	22 戸 5 階	262.7 万円 3LDK	5462 万円 4900 万台	68.7 m2 63 m2台	4498 ～ 63.3 ～ 78.1 m2	9 戸 40.9 % 22 戸 100 %	5 カ月 カ月	魚崎小 魚崎中
グランドメゾンThe住吉本町1期 神戸市東灘区住吉本町2-326-10	JR東海道 住吉	線 6	積水ハウス 熊谷組	202206 202211	6 戸 0 戸	18 戸 3 階	429.9 万円 3LDK	13575 万円 13000 万台	104.4 m2 102 m2台	9960 ～ 87.8 ～ 124.5 m2	3 戸 50 % 6 戸 100 %	2 カ月 カ月	住吉小 住吉中 EV車対応駐車場
イニシア神戸森北町1期2・3次 神戸市東灘区森北町4-2-1	JR東海道 甲南山手	線 7	コスモスイニシア・ベルエステート 大豊建設	202207 202112	4 戸 2 戸	21 戸 3 階	297.5 万円 3LDK	7273 万円 5800 万台	80.8 m2 71 m2台	5898 ～ 71.8 ～ 90.6 m2	1 戸 25 % 2 戸 50 %	カ月 5 カ月	本山第三小 本山中
イニシア神戸森北町1期4次 神戸市東灘区森北町4-2-1	JR東海道 甲南山手	線 7	コスモスイニシア・ベルエステート 大豊建設	202208 202112	1 戸 0 戸	21 戸 3 階	273.5 万円 3LDK	6198 万円 6100 万台	74.9 m2 74 m2台	6198 ～ 74.9 ～ 74.9 m2	1 戸 100 % 1 戸 100 %	0 カ月 カ月	本山第三小 本山中
イニシア神戸森北町1期5次 神戸市東灘区森北町4-2-1	JR東海道 甲南山手	線 7	コスモスイニシア・ベルエステート 大豊建設	202209 202112	1 戸 0 戸	21 戸 3 階	271.3 万円 3LDK	6998 万円 6900 万台	85.3 m2 85 m2台	6998 ～ 85.3 ～ 85.3 m2	0 戸 0 % 1 戸 100 %	2 カ月 カ月	本山第三小 本山中
グランヴィ岡本1期7次 神戸市東灘区岡本5-1112-3	阪急神戸 岡本	線 5	和田興産・ベルエステート イチケン	202209 202212	2 戸 0 戸	19 戸 3 階	418.5 万円 2LDK	12675 万円 11000 万台	100.1 m2 90 m2台	11850 ～ 90.0 ～ 110.2 m2	2 戸 100 % 2 戸 100 %	0 カ月 カ月	本山第一小 本山中 ベット可
ジオ岡本レジデンス1期1～3次 神戸市東灘区岡本3-22-1	JR東海道 摂津本山	線 7	阪急阪神不動産 アイサワ工業	202209 202207	15 戸 1 戸	20 戸 7 階	339.5 万円 2LDK	7098 万円 6400 万台	69.1 m2 71 m2台	5498 ～ 60.0 ～ 107.8 m2	10 戸 66.7 % 14 戸 93.3 %	カ月 3 カ月	本山第一小 本山中 電気自動車充電
ワコーレ西岡本グランプレイス1期 神戸市東灘区西岡本1-103	JR東海道 住吉	線 12	和田興産 フナビキ工務店	202209 202308	7 戸 0 戸	17 戸 6 階	333.3 万円 3LDK	8003 万円 8000 万台	79.4 m2 78 m2台	6390 ～ 70.1 ～ 103.2 m2	6 戸 85.7 % 7 戸 100 %	1 カ月 カ月	本山第二小 本山中 ベット可
ワコーレ深江北町Sails2期 神戸市東灘区深江北町4-89	阪神本 深江	線 2	和田興産 ハンシン建設	202210 202301	13 戸 0 戸	29 戸 10 階	242.0 万円 3LDK	4750 万円 4700 万台	64.9 m2 65 m2台	4040 ～ 57.2 ～ 68.0 m2	11 戸 84.6 % 13 戸 100 %	2 カ月 カ月	東灘小 本庄中 ベット可

2022年【神戸市東灘区】マンション一覧

※1R及びシニアマンション含む

マンション名 所在地	鉄道 最寄駅	バス 徒歩	事業主 施工	発売 竣工	分譲戸数 現残戸	総戸数 階数	分譲坪単価 最多間取り	平均価格 最多価格帯	平均面積 最多面積帯	価格帯 面積帯	初月成約戸数・率 現在成約戸数・率	完売月数 経過月数	備考	
イニシア神戸森北町1期6次 神戸市東灘区森北町4-2-1	JR東海道 甲南山手	線 7	コスモスイニシア・ベルエステート 大豊建設	202211 202112	1 戸 0 戸	21 戸 3 階	302.7 万円 3LDK	8298 万円 8200 万台	90.6 m ² 90 m ² 台	8298 ～ 90.6 ～ 8298 万円 90.6 m ²	1 戸 100 % 1 戸 100 %	0 カ月 カ月	本山第三小 本山中	
グランヴィ岡本1期8次 神戸市東灘区岡本5-1112-3	阪急神戸 岡本	線 5	和田興産・ベルエステート イチケン	202211 202212	2 戸 1 戸	19 戸 3 階	446.4 万円 3LDK	14500 万円 13000 万台	107.4 m ² 100 m ² 台	13200 ～ 100.3 ～ 15800 万円 114.5 m ²	0 戸 0 % 1 戸 50 %	カ月 1 カ月	本山第一小 本山中 ベット可	
ジオ岡本レジデンス1期4次 神戸市東灘区岡本3-22-1	JR東海道 摂津本山	線 7	阪急阪神不動産 アイサワ工業	202211 202207	1 戸 0 戸	20 戸 7 階	452.8 万円 3LDK	14000 万円 14000 万台	102.2 m ² 102 m ² 台	14000 ～ 102.2 ～ 14000 万円 102.2 m ²	1 戸 100 % 1 戸 100 %	0 カ月 カ月	本山第一小 本山中 電気自動車充電	
ジオ岡本レジデンス2期 神戸市東灘区岡本3-22-1	JR東海道 摂津本山	線 7	阪急阪神不動産 アイサワ工業	202212 202207	2 戸 2 戸	20 戸 7 階	354.0 万円 3LDK	7148 万円 6300 万台	66.8 m ² 60 m ² 台	6398 ～ 60.0 ～ 7898 万円 73.5 m ²	0 戸 0 % 0 戸 0 %	カ月 0 カ月	本山第一小 本山中 電気自動車充電	
グランヴィ岡本1期9次 神戸市東灘区岡本5-1112-3	阪急神戸 岡本	線 5	和田興産・ベルエステート イチケン	202212 202212	1 戸 1 戸	19 戸 3 階	435.2 万円 2LDK	11850 万円 11000 万台	90.0 m ² 90 m ² 台	11850 ～ 90.0 ～ 11850 万円 90.0 m ²	0 戸 0 % 0 戸 0 %	カ月 0 カ月	本山第一小 本山中 ベット可	
イニシア神戸森北町2期1次 神戸市東灘区森北町4-2-1	JR東海道 甲南山手	線 7	コスモスイニシア・ベルエステート 大豊建設	202212 202112	2 戸 2 戸	21 戸 3 階	341.4 万円 3LDK	11598 万円 11000 万台	112.3 m ² 111 m ² 台	11298 ～ 111.9 ～ 11898 万円 112.7 m ²	0 戸 0 % 0 戸 0 %	カ月 0 カ月	本山第三小 本山中	
ワコーレ深江北町Sails3期 神戸市東灘区深江北町4-89	阪神本 深江	線 2	和田興産 ハンシン建設	202212 202301	6 戸 1 戸	29 戸 10 階	238.3 万円 3LDK	4592 万円 4800 万台	63.7 m ² 68 m ² 台	3990 ～ 57.2 ～ 4940 万円 68.0 m ²	5 戸 83.3 % 5 戸 83.3 %	カ月 0 カ月	東灘小 本庄中 ベット可	
ワコーレ西岡本グランブレイス2期 神戸市東灘区西岡本1-103	JR東海道 住吉	線 12	和田興産 フナビキ工務店	202212 202308	7 戸 3 戸	17 戸 6 階	315.4 万円 3LDK	7001 万円 7600 万台	73.4 m ² 78 m ² 台	6190 ～ 70.1 ～ 7690 万円 78.3 m ²	4 戸 57.1 % 4 戸 57.1 %	カ月 0 カ月	本山第二小 本山中 ベット可	
分譲戸数計	165	戸	平均坪単価	292.2 万円	平均価格	6570.1 万円	平均面積	74.3 m ²	初月成約戸数計	115 戸 (69.7 %)	現在成約戸数計	149 戸 (90.3%)	現残戸計	16 戸