



2022年【神戸市兵庫区】マンション一覧

※1R及びシニアマンション含む

マンション名 所在地			鉄道 最寄駅	バス 徒歩	事業主 施工	発売 竣工	分譲戸数 現残戸	総戸数 階数	分譲坪単価 最多間取り	平均価格 最多価格帯	平均面積 最多面積帯	価格帯 面積帯	初月成約戸数・率 現在成約戸数・率		完売月数 経過月数	備考					
レジュールアッシュ神戸ハーバーランド 神戸市兵庫区東出町3-1212-56			地下鉄海岸 夢かもめハーバー	線 6	ホームズ 明和工務店	202204	156 戸	156 戸	274.1 万円	1802 万円	21.7 m2	1710 ～	1880 万円	7 戸	4.5 %	7 カ月	ベット可				
						202202	0 戸	7 階	1R	1700 万台	21 m2台	21.2 ～	21.9 m2	156 戸	100 %	カ月					
ワコーレ兵庫駅前アニバース3期1次 神戸市兵庫区浜崎通2-7			JR山陽 兵庫	線 2	和田興産 村上工務店	202204	1 戸	44 戸	241.6 万円	4180 万円	57.2 m2	4180 ～	4180 万円	1 戸	100 %	0 カ月	明親小 須佐野中 ベット可				
						202201	0 戸	12 階	3LDK	4100 万台	57 m2台	57.2 ～	57.2 m2	1 戸	100 %	カ月					
エステムコート神戸ステーションウイズ 神戸市兵庫区水木通1-1-49			神戸高速鉄道 新開地	線 2	日商エステム エルディ	202205	62 戸	62 戸	273.1 万円	1808 万円	21.9 m2	1750 ～	1860 万円	62 戸	100 %	0 カ月	ベット可				
						202202	0 戸	14 階	1R	1800 万台	22 m2台	21.7 ～	22.4 m2	62 戸	100 %	カ月					
ワコーレ兵庫駅前アニバース3期2次 神戸市兵庫区浜崎通2-7			JR山陽 兵庫	線 2	和田興産 村上工務店	202205	1 戸	44 戸	240.0 万円	4390 万円	60.5 m2	4390 ～	4390 万円	0 戸	0 %	1 カ月	明親小 須佐野中 ベット可				
						202201	0 戸	12 階	3LDK	4300 万台	60 m2台	60.5 ～	60.5 m2	1 戸	100 %	カ月					
エステムコート神戸湊町 神戸市兵庫区湊町1-3-4			神戸高速鉄道 新開地	線 7	日商エステム エルディ	202205	111 戸	111 戸	274.3 万円	1813 万円	21.9 m2	1750 ～	1870 万円	21 戸	18.9 %	カ月	ベット可				
						202202	12 戸	15 階	1R	1800 万台	22 m2台	21.7 ～	22.0 m2	99 戸	89.2 %	7 カ月					
ワコーレ兵庫駅前アニバース最終期 神戸市兵庫区浜崎通2-7			JR山陽 兵庫	線 2	和田興産 村上工務店	202206	2 戸	44 戸	207.3 万円	3630 万円	57.9 m2	3380 ～	3880 万円	2 戸	100 %	0 カ月	明親小 須佐野中 ベット可				
						202201	0 戸	12 階	3LDK	3300 万台	57 m2台	57.2 ～	58.6 m2	2 戸	100 %	カ月					
分譲戸数計		333	戸	平均坪単価	272.4	万円	平均価格	1832.7	万円	平均面積	22.2	m2	初月成約戸数計		93 戸 (27.9 %)		現在成約戸数計	321 戸 (96.4%)	現残戸計	12	戸