



2022年【神戸市須磨区】マンション一覧

※1R及びシニアマンション含む

マンション名 所在地		鉄道 最寄駅		バス 徒歩		事業主 施工		発売 竣工	分譲戸数 現残戸	総戸数 階数	分譲坪単価 最多間取り	平均価格 最多価格帯	平均面積 最多面積帯	価格帯 面積帯		初月成約戸数・率 現在成約戸数・率		完売月数 経過月数	備考						
ジークレフ神戸名谷EAST2期2次 神戸市須磨区竜が台5-17-2		地下鉄西神山手 線 名谷		14		神鋼不動産・阪急阪神不動産 長谷工		202202 202107	5 戸 2 戸	206 戸 11 階	153.0 万円 3LDK	3602 万円 3500 万台	77.8 m ² 78 m ² 台	3348 ～ 74.9 ～	3818 万円 82.3 m ²	1 戸 3 戸	20 % 60 %	カ月 10 カ月	菅の台小 竜が台中 ベット可						
ジークレフ神戸名谷EAST3期 神戸市須磨区竜が台5-17-2		地下鉄西神山手 線 名谷		14		神鋼不動産・阪急阪神不動産 長谷工		202203 202107	1 戸 0 戸	206 戸 11 階	131.1 万円 3LDK	2588 万円 2500 万台	65.2 m ² 65 m ² 台	2588 ～ 65.2 ～	2588 万円 65.2 m ²	1 戸 1 戸	100 % 100 %	0 カ月 カ月	菅の台小 竜が台中 ベット可						
ジークレフ神戸名谷EAST3期2次 神戸市須磨区竜が台5-17-2		地下鉄西神山手 線 名谷		14		神鋼不動産・阪急阪神不動産 長谷工		202205 202107	1 戸 0 戸	206 戸 11 階	129.8 万円 4LDK	3438 万円 3400 万台	87.5 m ² 87 m ² 台	3438 ～ 87.5 ～	3438 万円 87.5 m ²	1 戸 1 戸	100 % 100 %	0 カ月 カ月	菅の台小 竜が台中 ベット可						
ジークレフ神戸名谷EAST3期3次 神戸市須磨区竜が台5-17-2		地下鉄西神山手 線 名谷		14		神鋼不動産・阪急阪神不動産 長谷工		202206 202107	1 戸 0 戸	206 戸 11 階	154.9 万円 4LDK	3858 万円 3800 万台	82.3 m ² 82 m ² 台	3858 ～ 82.3 ～	3858 万円 82.3 m ²	0 戸 1 戸	0 % 100 %	3 カ月 カ月	菅の台小 竜が台中 ベット可						
ジークレフ神戸名谷EAST3期4次 神戸市須磨区竜が台5-17-2		地下鉄西神山手 線 名谷		14		神鋼不動産・阪急阪神不動産 長谷工		202207 202107	7 戸 4 戸	206 戸 11 階	154.0 万円 3LDK	3717 万円 3600 万台	79.8 m ² 78 m ² 台	3458 ～ 75.0 ～	4018 万円 89.0 m ²	0 戸 3 戸	0 % 42.9 %	カ月 5 カ月	菅の台小 竜が台中 ベット可						
ジークレフ神戸名谷EAST4期 神戸市須磨区竜が台5-17-2		地下鉄西神山手 線 名谷		14		神鋼不動産・阪急阪神不動産 長谷工		202208 202107	1 戸 0 戸	206 戸 11 階	151.4 万円 3LDK	2988 万円 2900 万台	65.2 m ² 65 m ² 台	2988 ～ 65.2 ～	2988 万円 65.2 m ²	0 戸 1 戸	0 % 100 %	カ月 1 カ月	菅の台小 竜が台中 ベット可						
ワコーレ東須磨カームハウス1期 神戸市須磨区東町3-32		山陽電鉄	線	4		和田興産 フナビキ工務店		202210 202309	10 戸 0 戸	22 戸 5 階	227.4 万円 3LDK	4734 万円 3800 万台	68.8 m ² 63 m ² 台	3980 ～ 57.1 ～	7790 万円 96.1 m ²	10 戸 10 戸	100 % 100 %	0 カ月 カ月	東須磨小 飛松中 ベット可						
ジークレフ神戸名谷EAST4期2・3次 神戸市須磨区竜が台5-17-2		地下鉄西神山手 線 名谷		14		神鋼不動産・阪急阪神不動産 長谷工		202210 202107	2 戸 0 戸	206 戸 11 階	146.5 万円 3LDK	3633 万円 3300 万台	82.0 m ² 75 m ² 台	3398 ～ 75.0 ～	3868 万円 89.0 m ²	2 戸 2 戸	100 % 100 %	0 カ月 カ月	菅の台小 竜が台中 ベット可						
ジークレフ神戸名谷EAST5期 神戸市須磨区竜が台5-17-2		地下鉄西神山手 線 名谷		14		神鋼不動産・阪急阪神不動産 長谷工		202211 202107	3 戸 2 戸	206 戸 11 階	142.2 万円 3LDK	2965 万円 3000 万台	68.9 m ² 74 m ² 台	2288 ～ 56.7 ～	3518 万円 75.0 m ²	0 戸 1 戸	0 % 33.3 %	カ月 1 カ月	菅の台小 竜が台中 ベット可						
ワコーレ東須磨カームハウス1期2次 神戸市須磨区東町3-32		山陽電鉄	線	4		和田興産 フナビキ工務店		202211 202309	6 戸 0 戸	22 戸 5 階	221.7 万円 3LDK	4278 万円 4200 万台	63.8 m ² 63 m ² 台	3690 ～ 61.5 ～	4910 万円 65.5 m ²	6 戸 6 戸	100 % 100 %	0 カ月 カ月	東須磨小 飛松中 ベット可						
ワコーレ東須磨カームハウス1期3次 神戸市須磨区東町3-32		山陽電鉄	線	4		和田興産 フナビキ工務店		202212 202309	1 戸 1 戸	22 戸 5 階	186.1 万円 3LDK	3670 万円 3600 万台	65.2 m ² 65 m ² 台	3670 ～ 65.2 ～	3670 万円 65.2 m ²	0 戸 0 戸	0 % 0 %	カ月 0 カ月	東須磨小 飛松中 ベット可						
ジークレフ神戸名谷EAST最終期 神戸市須磨区竜が台5-17-2		地下鉄西神山手 線 名谷		14		神鋼不動産・阪急阪神不動産 長谷工		202212 202107	3 戸 3 戸	206 戸 11 階	155.9 万円 3LDK	3728 万円 3700 万台	79.1 m ² 78 m ² 台	3628 ～ 77.2 ～	3808 万円 81.5 m ²	0 戸 0 戸	0 % 0 %	カ月 0 カ月	菅の台小 竜が台中 ベット可						
分譲戸数計		41	戸	平均坪単価		177.8	万円	平均価格		3925	万円	平均面積		73	m ²	初月成約戸数計		21 戸 (51.2 %)	現在成約戸数計		29 戸 (70.7 %)	現残戸計		12	戸