



2022年【京都市上京区】マンション一覧

※1R及びシニアマンション含む

| マンション名<br>所在地                                      | 鉄道<br>最寄駅     | バス<br>徒歩 | 事業主<br>施工                | 発売<br>竣工         | 分譲戸数<br>現残戸 | 総戸数<br>階数   | 分譲坪単価<br>最多間取り   | 平均価格<br>最多価格帯        | 平均面積<br>最多面積帯     | 価格帯<br>面積帯                        | 初月成約戸数・率<br>現在成約戸数・率       | 完売月数<br>経過月数 | 備考                    |
|----------------------------------------------------|---------------|----------|--------------------------|------------------|-------------|-------------|------------------|----------------------|-------------------|-----------------------------------|----------------------------|--------------|-----------------------|
| ローレルコート京都御所東1期1～4次<br>京都市上京区河原町通広小路下ル東桜町25-3       | 京阪鴨東<br>神宮丸太町 | 線<br>9   | 近鉄不動産<br>奥村組             | 202203<br>202302 | 24 戸<br>0 戸 | 65 戸<br>7 階 | 486.0 万円<br>3LDK | 12148 万円<br>7200 万台  | 82.6 m2<br>75 m2台 | 6880 ～ 25000万円<br>56.5 ～ 124.9 m2 | 22 戸 91.7 %<br>24 戸 100 %  | 3 カ月<br>カ月   | 御所南小<br>京都御池中<br>ベット可 |
| シエリア京都花の御所2期1次<br>京都市上京区岡松町255                     | 地下鉄烏丸<br>今出川  | 線<br>2   | 関電不動産開発<br>かねわ工務店        | 202204<br>202208 | 1 戸<br>0 戸  | 17 戸<br>5 階 | 378.7 万円<br>3LDK | 8990 万円<br>8900 万台   | 78.5 m2<br>78 m2台 | 8990 ～ 8990万円<br>78.5 ～ 78.5 m2   | 1 戸 100 %<br>1 戸 100 %     | 0 カ月<br>カ月   | 非分譲2戸<br>室町小<br>烏丸中   |
| ローレルコート京都御所東1期5・6次<br>京都市上京区河原町通広小路下ル東桜町25-3       | 京阪鴨東<br>神宮丸太町 | 線<br>9   | 近鉄不動産<br>奥村組             | 202204<br>202302 | 3 戸<br>0 戸  | 65 戸<br>7 階 | 510.3 万円<br>3LDK | 13553 万円<br>12000 万台 | 87.8 m2<br>87 m2台 | 9880 ～ 18500万円<br>75.0 ～ 100.8 m2 | 2 戸 66.7 %<br>3 戸 100 %    | 1 カ月<br>カ月   | 御所南小<br>京都御池中<br>ベット可 |
| シエリア京都花の御所最終期<br>京都市上京区岡松町255                      | 地下鉄烏丸<br>今出川  | 線<br>2   | 関電不動産開発<br>かねわ工務店        | 202205<br>202208 | 1 戸<br>0 戸  | 17 戸<br>5 階 | 400.3 万円<br>2LDK | 5640 万円<br>5600 万台   | 46.6 m2<br>46 m2台 | 5640 ～ 5640万円<br>46.6 ～ 46.6 m2   | 1 戸 100 %<br>1 戸 100 %     | 0 カ月<br>カ月   | 非分譲2戸<br>室町小<br>烏丸中   |
| ローレルコート京都御所東1期7～9次<br>京都市上京区河原町通広小路下ル東桜町25-3       | 京阪鴨東<br>神宮丸太町 | 線<br>9   | 近鉄不動産<br>奥村組             | 202205<br>202302 | 3 戸<br>0 戸  | 65 戸<br>7 階 | 430.9 万円<br>3LDK | 9813 万円<br>9100 万台   | 75.3 m2<br>75 m2台 | 8780 ～ 11480万円<br>75.0 ～ 75.6 m2  | 2 戸 66.7 %<br>3 戸 100 %    | 1 カ月<br>カ月   | 御所南小<br>京都御池中<br>ベット可 |
| ローレルコート京都御所東1期10次・2期1～5次<br>京都市上京区河原町通広小路下ル東桜町25-3 | 京阪鴨東<br>神宮丸太町 | 線<br>9   | 近鉄不動産<br>奥村組             | 202206<br>202302 | 16 戸<br>3 戸 | 65 戸<br>7 階 | 452.9 万円<br>3LDK | 10439 万円<br>7900 万台  | 76.2 m2<br>75 m2台 | 7180 ～ 24800万円<br>56.5 ～ 113.4 m2 | 10 戸 62.5 %<br>13 戸 81.3 % | カ月<br>6 カ月   | 御所南小<br>京都御池中<br>ベット可 |
| プレサンス京都北野白梅町<br>京都市上京区千本通一条上ル北伊勢殿構町679             | 京福電鉄<br>北野白梅町 | 線<br>15  | プレサンスコーポレーション<br>メルディアDC | 202206<br>202208 | 43 戸<br>0 戸 | 43 戸<br>7 階 | 252.6 万円<br>1R   | 2115 万円<br>1900 万台   | 27.7 m2<br>25 m2台 | 1885 ～ 3176万円<br>25.2 ～ 41.3 m2   | 31 戸 72.1 %<br>43 戸 100 %  | 1 カ月<br>カ月   |                       |
| ローレルコート京都御所東2期6～8次<br>京都市上京区河原町通広小路下ル東桜町25-3       | 京阪鴨東<br>神宮丸太町 | 線<br>9   | 近鉄不動産<br>奥村組             | 202207<br>202302 | 4 戸<br>0 戸  | 65 戸<br>7 階 | 513.5 万円<br>3LDK | 13685 万円<br>9600 万台  | 88.1 m2<br>70 m2台 | 9680 ～ 23500万円<br>70.1 ～ 124.9 m2 | 4 戸 100 %<br>4 戸 100 %     | 0 カ月<br>カ月   | 御所南小<br>京都御池中<br>ベット可 |
| Brillia京都鞍馬口1期1次<br>京都市上京区寺之内通新町西入ル妙顕寺前町515-14     | 地下鉄烏丸<br>鞍馬口  | 線<br>7   | 東京建物<br>要建設              | 202207<br>202304 | 11 戸<br>0 戸 | 23 戸<br>5 階 | 316.6 万円<br>3LDK | 6499 万円<br>5900 万台   | 67.9 m2<br>66 m2台 | 4790 ～ 7490万円<br>55.9 ～ 70.7 m2   | 9 戸 81.8 %<br>11 戸 100 %   | 1 カ月<br>カ月   | 室町小<br>烏丸中            |
| ローレルコート京都御所東2期9・10次<br>京都市上京区河原町通広小路下ル東桜町25-3      | 京阪鴨東<br>神宮丸太町 | 線<br>9   | 近鉄不動産<br>奥村組             | 202208<br>202302 | 2 戸<br>0 戸  | 65 戸<br>7 階 | 434.6 万円<br>2LDK | 8910 万円<br>8700 万台   | 67.8 m2<br>65 m2台 | 8740 ～ 9080万円<br>65.4 ～ 70.1 m2   | 2 戸 100 %<br>2 戸 100 %     | 0 カ月<br>カ月   | 御所南小<br>京都御池中<br>ベット可 |
| ローレルコート京都御所東2期11・12次<br>京都市上京区河原町通広小路下ル東桜町25-3     | 京阪鴨東<br>神宮丸太町 | 線<br>9   | 近鉄不動産<br>奥村組             | 202209<br>202302 | 2 戸<br>0 戸  | 65 戸<br>7 階 | 397.8 万円<br>2LDK | 9180 万円<br>8500 万台   | 76.3 m2<br>70 m2台 | 8580 ～ 9780万円<br>70.1 ～ 82.4 m2   | 2 戸 100 %<br>2 戸 100 %     | 0 カ月<br>カ月   | 御所南小<br>京都御池中<br>ベット可 |
| Brillia京都鞍馬口1期2～4次<br>京都市上京区寺之内通新町西入ル妙顕寺前町515-14   | 地下鉄烏丸<br>鞍馬口  | 線<br>7   | 東京建物<br>要建設              | 202209<br>202304 | 4 戸<br>0 戸  | 23 戸<br>5 階 | 304.7 万円<br>2LDK | 5948 万円<br>4900 万台   | 64.5 m2<br>58 m2台 | 4990 ～ 6700万円<br>58.3 ～ 71.6 m2   | 4 戸 100 %<br>4 戸 100 %     | 0 カ月<br>カ月   | 室町小<br>烏丸中            |
| ローレルコート京都御所東2期13次・3期<br>京都市上京区河原町通広小路下ル東桜町25-3     | 京阪鴨東<br>神宮丸太町 | 線<br>9   | 近鉄不動産<br>奥村組             | 202210<br>202302 | 5 戸<br>1 戸  | 65 戸<br>7 階 | 424.6 万円<br>1LDK | 8812 万円<br>7500 万台   | 68.6 m2<br>56 m2台 | 7580 ～ 10280万円<br>56.5 ～ 82.4 m2  | 4 戸 80 %<br>4 戸 80 %       | カ月<br>2 カ月   | 御所南小<br>京都御池中<br>ベット可 |
| ローレルコート京都御所東3期2次<br>京都市上京区河原町通広小路下ル東桜町25-3         | 京阪鴨東<br>神宮丸太町 | 線<br>9   | 近鉄不動産<br>奥村組             | 202211<br>202302 | 1 戸<br>0 戸  | 65 戸<br>7 階 | 396.2 万円<br>2LDK | 7840 万円<br>7800 万台   | 65.4 m2<br>65 m2台 | 7840 ～ 7840万円<br>65.4 ～ 65.4 m2   | 0 戸 0 %<br>1 戸 100 %       | 1 カ月<br>カ月   | 御所南小<br>京都御池中<br>ベット可 |
| プレサンスロジェ京都西陣1期1～5次<br>京都市上京区笹屋町通智恵光院西入笹屋町1-546     | 地下鉄烏丸<br>今出川  | 線<br>18  | プレサンスコーポレーション<br>かねわ工務店  | 202211<br>202309 | 16 戸<br>3 戸 | 22 戸<br>6 階 | 238.3 万円<br>3LDK | 3683 万円<br>4200 万台   | 51.1 m2<br>58 m2台 | 2680 ～ 4650万円<br>33.1 ～ 63.2 m2   | 11 戸 68.8 %<br>13 戸 81.3 % | カ月<br>1 カ月   | 西陣中央小<br>上京中<br>ベット可  |
| Brillia京都鞍馬口2期1次<br>京都市上京区寺之内通新町西入ル妙顕寺前町515-14     | 地下鉄烏丸<br>鞍馬口  | 線<br>7   | 東京建物<br>要建設              | 202211<br>202304 | 1 戸<br>1 戸  | 23 戸<br>5 階 | 272.7 万円<br>3LDK | 5890 万円<br>5800 万台   | 71.4 m2<br>71 m2台 | 5890 ～ 5890万円<br>71.4 ～ 71.4 m2   | 0 戸 0 %<br>0 戸 0 %         | カ月<br>1 カ月   | 室町小<br>烏丸中            |
| ローレルコート京都御所東3期3次<br>京都市上京区河原町通広小路下ル東桜町25-3         | 京阪鴨東<br>神宮丸太町 | 線<br>9   | 近鉄不動産<br>奥村組             | 202212<br>202302 | 1 戸<br>0 戸  | 65 戸<br>7 階 | 472.0 万円<br>2LDK | 9340 万円<br>9300 万台   | 65.4 m2<br>65 m2台 | 9340 ～ 9340万円<br>65.4 ～ 65.4 m2   | 1 戸 100 %<br>1 戸 100 %     | 0 カ月<br>カ月   | 御所南小<br>京都御池中<br>ベット可 |
| プレサンスロジェ京都西陣1期6～9次<br>京都市上京区笹屋町通智恵光院西入笹屋町1-546     | 地下鉄烏丸<br>今出川  | 線<br>18  | プレサンスコーポレーション<br>かねわ工務店  | 202212<br>202309 | 4 戸<br>0 戸  | 22 戸<br>6 階 | 224.6 万円<br>2DK  | 3563 万円<br>3100 万台   | 52.4 m2<br>43 m2台 | 3150 ～ 3980万円<br>43.2 ～ 63.2 m2   | 4 戸 100 %<br>4 戸 100 %     | 0 カ月<br>カ月   | 西陣中央小<br>上京中<br>ベット可  |

分譲戸数計

142

戸

平均坪単価

386.1

万円

平均価格

6765.9

万円

平均面積

57.9

m2

初月成約戸数計

110戸

(

77.5

%)

現在成約戸数計

134 戸

(

94.4%)

現残戸計

8

戸