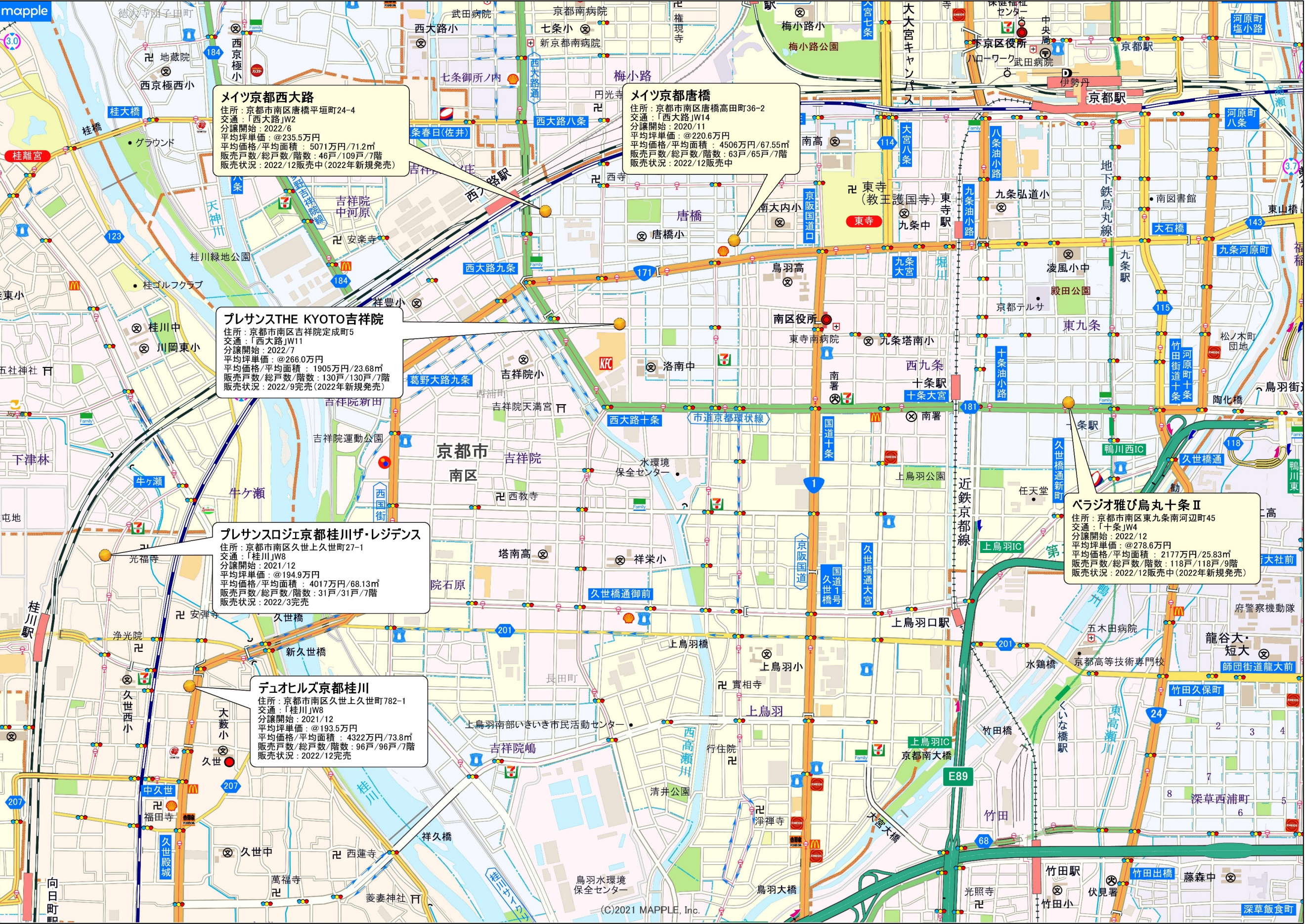




2022年【京都市南区】マンション一覧

※1R及びシニアマンション含む

マンション名 所在地	鉄道 最寄駅	バス 徒歩	事業主 施工	発売 竣工	分譲戸数 現残戸	総戸数 階数	分譲坪単価 最多間取り	平均価格 最多価格帯	平均面積 最多面積帯	価格帯 面積帯	初月成約戸数・率 現在成約戸数・率	完売月数 経過月数	備考				
プレサンスロジェ京都桂川ザ・レジデンス1期4～6次 京都市南区久世上久世町27-1	JR東海道 桂川	線 8	プレサンスコーポレーション 中川工務店	202201 202211	5 戸 0 戸	31 戸 7 階	193.8 万円 3LDK	3950 万円 4400 万台	67.4 m ² 74 m ² 台	3400 ～ 54.6 ～ 4480万円 74.4 m ²	4 戸 80 % 5 戸 100 %	3 カ月 カ月	久世西小 久世中 ベット可				
プレサンスロジェ京都桂川ザ・レジデンス2期1～4次 京都市南区久世上久世町27-1	JR東海道 桂川	線 8	プレサンスコーポレーション 中川工務店	202202 202211	9 戸 0 戸	31 戸 7 階	193.0 万円 3LDK	4042 万円 4300 万台	69.2 m ² 74 m ² 台	3340 ～ 54.6 ～ 4410万円 74.4 m ²	6 戸 66.7 % 9 戸 100 %	1 カ月 カ月	久世西小 久世中 ベット可				
メイツ京都唐橋3期2～6次 京都市南区唐橋高田町36	JR東海道 西大路	線 14	名鉄不動産 長谷工	202202 202107	8 戸 0 戸	65 戸 7 階	216.1 万円 3LDK	4302 万円 4700 万台	65.8 m ² 68 m ² 台	3488 ～ 56.6 ～ 4898万円 72.6 m ²	8 戸 100 % 8 戸 100 %	0 カ月 カ月	唐橋小 八条中 ベット可				
プレサンスロジェ京都桂川ザ・レジデンス最終期 京都市南区久世上久世町27-1	JR東海道 桂川	線 8	プレサンスコーポレーション 中川工務店	202203 202211	7 戸 0 戸	31 戸 7 階	197.6 万円 3LDK	3913 万円 3600 万台	65.5 m ² 63 m ² 台	3370 ～ 54.6 ～ 5670万円 87.4 m ²	7 戸 100 % 7 戸 100 %	0 カ月 カ月	久世西小 久世中 ベット可				
メイツ京都唐橋3期7次 京都市南区唐橋高田町36	JR東海道 西大路	線 14	名鉄不動産 長谷工	202203 202107	4 戸 0 戸	65 戸 7 階	216.3 万円 3LDK	4743 万円 4900 万台	72.5 m ² 75 m ² 台	4198 ～ 68.2 ～ 4998万円 75.0 m ²	2 戸 50 % 4 戸 100 %	3 カ月 カ月	唐橋小 八条中 ベット可				
メイツ京都唐橋4期 京都市南区唐橋高田町36	JR東海道 西大路	線 14	名鉄不動産 長谷工	202204 202107	3 戸 2 戸	65 戸 7 階	218.5 万円 3LDK	4695 万円 4500 万台	71.0 m ² 72 m ² 台	4488 ～ 67.9 ～ 4998万円 72.6 m ²	1 戸 33.3 % 1 戸 33.3 %	カ月 8 カ月	唐橋小 八条中 ベット可				
メイツ京都唐橋4期2次 京都市南区唐橋高田町36	JR東海道 西大路	線 14	名鉄不動産 長谷工	202206 202107	4 戸 0 戸	65 戸 7 階	218.5 万円 3LDK	4416 万円 4100 万台	66.8 m ² 63 m ² 台	4188 ～ 63.5 ～ 4698万円 67.9 m ²	4 戸 100 % 4 戸 100 %	0 カ月 カ月	唐橋小 八条中 ベット可				
メイツ京都西大路1期1・2次 京都市南区唐橋平垣町24-4	JR東海道 西大路	線 2	名鉄都市開発 長谷工	202206 202303	24 戸 0 戸	109 戸 7 階	240.8 万円 3LDK	5211 万円 4400 万台	71.5 m ² 67 m ² 台	3848 ～ 60.7 ～ 8098万円 88.2 m ²	24 戸 100 % 24 戸 100 %	0 カ月 カ月	唐橋小 八条中 ベット可				
プレサンスTHE KYOTO吉祥院 京都市南区吉祥院定成町5	JR東海道 西大路	線 11	プレサンスコーポレーション 住光建設	202207 202301	130 戸 0 戸	130 戸 7 階	266.0 万円 1R	1905 万円 1700 万台	23.7 m ² 21 m ² 台	1694 ～ 21.0 ～ 2116万円 26.7 m ²	107 戸 82.3 % 130 戸 100 %	2 カ月 カ月					
メイツ京都西大路1期3・4次 京都市南区唐橋平垣町24-4	JR東海道 西大路	線 2	名鉄都市開発 長谷工	202207 202303	4 戸 1 戸	109 戸 7 階	233.0 万円 3LDK	4998 万円 4700 万台	70.9 m ² 67 m ² 台	4768 ～ 67.9 ～ 5588万円 80.1 m ²	2 戸 50 % 3 戸 75 %	カ月 5 カ月	唐橋小 八条中 ベット可				
メイツ京都唐橋5期 京都市南区唐橋高田町36	JR東海道 西大路	線 14	名鉄不動産 長谷工	202208 202107	4 戸 0 戸	65 戸 7 階	201.4 万円 3LDK	4271 万円 4300 万台	70.1 m ² 72 m ² 台	3798 ～ 67.9 ～ 4498万円 72.6 m ²	2 戸 50 % 4 戸 100 %	1 カ月 カ月	唐橋小 八条中 ベット可				
メイツ京都西大路1期5次 京都市南区唐橋平垣町24-4	JR東海道 西大路	線 2	名鉄都市開発 長谷工	202208 202303	6 戸 0 戸	109 戸 7 階	225.7 万円 3LDK	5006 万円 4400 万台	73.3 m ² 67 m ² 台	4268 ～ 60.7 ～ 5798万円 81.7 m ²	6 戸 100 % 6 戸 100 %	0 カ月 カ月	唐橋小 八条中 ベット可				
メイツ京都西大路1期6次 京都市南区唐橋平垣町24-4	JR東海道 西大路	線 2	名鉄都市開発 長谷工	202209 202303	3 戸 0 戸	109 戸 7 階	235.9 万円 3LDK	5065 万円 4600 万台	71.0 m ² 67 m ² 台	4498 ～ 67.3 ～ 5998万円 77.8 m ²	3 戸 100 % 3 戸 100 %	0 カ月 カ月	唐橋小 八条中 ベット可				
メイツ京都西大路1期7次 京都市南区唐橋平垣町24-4	JR東海道 西大路	線 2	名鉄都市開発 長谷工	202210 202303	2 戸 0 戸	109 戸 7 階	219.9 万円 3LDK	5098 万円 4800 万台	76.7 m ² 70 m ² 台	4808 ～ 70.8 ～ 5388万円 82.5 m ²	2 戸 100 % 2 戸 100 %	0 カ月 カ月	唐橋小 八条中 ベット可				
デュオヒルズ京都桂川最終期 京都市南区久世上久世町782-1	JR東海道 桂川	線 8	フージャースコーポレーション 穴吹工務店	202211 202302	77 戸 0 戸	96 戸 7 階	193.8 万円 3LDK	4344 万円 4100 万台	74.1 m ² 67 m ² 台	3798 ～ 67.8 ～ 5298万円 85.7 m ²	77 戸 100 % 77 戸 100 %	0 カ月 カ月	久世西小 久世西中				
メイツ京都唐橋6期 京都市南区唐橋高田町36	JR東海道 西大路	線 14	名鉄不動産 長谷工	202211 202107	7 戸 3 戸	65 戸 7 階	220.9 万円 3LDK	4651 万円 4500 万台	69.6 m ² 72 m ² 台	4298 ～ 67.9 ～ 4898万円 75.0 m ²	3 戸 42.9 % 4 戸 57.1 %	カ月 1 カ月	唐橋小 八条中 ベット可				
メイツ京都西大路1期8・9次 京都市南区唐橋平垣町24-4	JR東海道 西大路	線 2	名鉄都市開発 長谷工	202211 202303	7 戸 0 戸	109 戸 7 階	231.2 万円 3LDK	4684 万円 4300 万台	67.0 m ² 67 m ² 台	4218 ～ 60.7 ～ 6398万円 82.5 m ²	7 戸 100 % 7 戸 100 %	0 カ月 カ月	唐橋小 八条中 ベット可				
ベラジオ雅び烏丸十条2 京都市南区東九条南河辺町45	地下鉄烏丸 十条	線 4	日本ホールディングス メルディアDC	202212 202303	118 戸 30 戸	113 戸 9 階	278.6 万円 1R	2177 万円 2000 万台	25.8 m ² 24 m ² 台	2020 ～ 24.3 ～ 2430万円 27.1 m ²	88 戸 74.6 % 88 戸 74.6 %	カ月 0 カ月					
分譲戸数計	422	戸	平均坪単価	229.5	万円	平均価格	3058.3	万円	平均面積	44	m ²	初月成約戸数計	353戸 (83.6 %)	現在成約戸数計	386 戸 (91.5%)	現残戸計	36 戸