



2022年【京都市中京区】マンション一覧

※1R及びシニアマンション含む

マンション名 所在地	鉄道 最寄駅	バス 徒歩	事業主 施工	発売 竣工	分譲戸数 現残戸	総戸数 階数	分譲坪単価 最多間取り	平均価格 最多価格帯	平均面積 最多面積帯	価格帯 面積帯	初月成約戸数・率 現在成約戸数・率	完売月数 経過月数	備考
ザ・パークハウス堀川六角1期2次 京都市中京区岩上通六角下ル岩上町753-1	阪急京都 大宮	線 6	三菱地所レジデンス 森本組	202201 202211	1 戸 0 戸	41 戸 11 階	347.2 万円 2LDK	7038 万円 7000 万台	67.0 m2 67 m2台	7038 ～ 67.0 ～ 7038万円 67.0 m2	1 戸 100 % 1 戸 100 %	0 カ月 カ月	洛中小 中京中 ベット可
ジオ京都二条2期10・11次 京都市中京区壬生朱雀町6-1	JR山陰 二条	線 5	阪急阪神不動産 長谷工	202201 202202	2 戸 0 戸	88 戸 7 階	299.7 万円 2LDK	5575 万円 5300 万台	61.5 m2 57 m2台	5310 ～ 57.5 ～ 5840万円 65.5 m2	2 戸 100 % 2 戸 100 %	0 カ月 カ月	朱雀第一小 中京中 ベット可
パークホームズ御所南 松風邸1期5次 京都市中京区柳馬場通二条下ル等持寺町31	地下鉄烏丸 烏丸御池	線 7	三井不動産レジデンシャル かねわ工務店	202201 202205	1 戸 0 戸	19 戸 5 階	420.2 万円 2LDK	7680 万円 7600 万台	60.4 m2 60 m2台	7680 ～ 60.4 ～ 7680万円 60.4 m2	1 戸 100 % 1 戸 100 %	0 カ月 カ月	御所南小 京都御池中
ザ・パークハウス堀川六角1期3～7次 京都市中京区岩上通六角下ル岩上町753-1	阪急京都 大宮	線 6	三菱地所レジデンス 森本組	202202 202211	5 戸 1 戸	41 戸 11 階	335.8 万円 2LDK	6340 万円 6500 万台	62.4 m2 69 m2台	5488 ～ 53.2 ～ 6978万円 69.2 m2	4 戸 80 % 4 戸 80 %	カ月 10 カ月	洛中小 中京中 ベット可
ジオ京都二条2期12・13次 京都市中京区壬生朱雀町6-1	JR山陰 二条	線 5	阪急阪神不動産 長谷工	202202 202202	2 戸 0 戸	88 戸 7 階	293.2 万円 3LDK	5885 万円 5800 万台	66.3 m2 64 m2台	5860 ～ 64.6 ～ 5910万円 68.1 m2	2 戸 100 % 2 戸 100 %	0 カ月 カ月	朱雀第一小 中京中 ベット可
ライオンズ京都御所南レジデンス2期 京都市中京区薬師町644	地下鉄烏丸 丸太町	線 6	大京 藤井組	202202 202209	8 戸 0 戸	35 戸 5 階	393.8 万円 2LDK	7466 万円 7300 万台	62.7 m2 59 m2台	5000 ～ 43.4 ～ 8850万円 74.4 m2	2 戸 25 % 8 戸 100 %	9 カ月 カ月	御所南小 京都御池中
ジオ京都姉小路1期1・2次 京都市中京区姉小路通堀川東入ル鍛冶町161	地下鉄東西 二条城前	線 4	阪急阪神不動産 アイサワ工業	202203 202303	13 戸 0 戸	35 戸 10 階	369.4 万円 2LDK	6994 万円 5500 万台	62.6 m2 54 m2台	5300 ～ 54.9 ～ 8580万円 70.5 m2	8 戸 61.5 % 13 戸 100 %	4 カ月 カ月	非分譲3戸 高倉小 京都御池中
ジオ京都二条2期14・15次 京都市中京区壬生朱雀町6-1	JR山陰 二条	線 5	阪急阪神不動産 長谷工	202203 202202	2 戸 0 戸	88 戸 7 階	272.7 万円 2LDK	5070 万円 4300 万台	61.5 m2 57 m2台	4380 ～ 57.0 ～ 5760万円 65.9 m2	2 戸 100 % 2 戸 100 %	0 カ月 カ月	朱雀第一小 中京中 ベット可
ライオンズ京都御所南レジデンス2期2次 京都市中京区薬師町644	地下鉄烏丸 丸太町	線 6	大京 藤井組	202203 202209	6 戸 1 戸	35 戸 5 階	393.1 万円 2LDK	7333 万円 6800 万台	61.7 m2 59 m2台	5600 ～ 43.4 ～ 9100万円 74.4 m2	3 戸 50 % 5 戸 83.3 %	カ月 9 カ月	御所南小 京都御池中
ザ・パークハウス堀川六角1期8～10次 京都市中京区岩上通六角下ル岩上町753-1	阪急京都 大宮	線 6	三菱地所レジデンス 森本組	202204 202211	3 戸 0 戸	41 戸 11 階	340.2 万円 2LDK	5595 万円 5700 万台	54.4 m2 54 m2台	5148 ～ 53.2 ～ 5868万円 55.7 m2	3 戸 100 % 3 戸 100 %	0 カ月 カ月	洛中小 中京中 ベット可
ジオ京都姉小路1期3～5次 京都市中京区姉小路通堀川東入ル鍛冶町161	地下鉄東西 二条城前	線 4	阪急阪神不動産 アイサワ工業	202204 202303	7 戸 2 戸	35 戸 10 階	364.4 万円 2LDK	6539 万円 7800 万台	59.3 m2 65 m2台	4850 ～ 53.9 ～ 7920万円 65.5 m2	4 戸 57.1 % 5 戸 71.4 %	カ月 8 カ月	非分譲3戸 高倉小 京都御池中
ジオ京都二条2期16～18次 京都市中京区壬生朱雀町6-1	JR山陰 二条	線 5	阪急阪神不動産 長谷工	202204 202202	4 戸 0 戸	88 戸 7 階	287.1 万円 3LDK	5940 万円 5700 万台	68.4 m2 65 m2台	5720 ～ 65.5 ～ 6420万円 74.1 m2	2 戸 50 % 4 戸 100 %	4 カ月 カ月	朱雀第一小 中京中 ベット可
プレサンスロジェ西大路御池1期1～3次 京都市中京区西ノ京新建町7	地下鉄東西 西大路御池	線 2	プレサンスコーポレーション 金山工務店	202204 202307	9 戸 0 戸	47 戸 9 階	259.6 万円 3LDK	5259 万円 5400 万台	67.0 m2 70 m2台	3630 ～ 48.9 ～ 6820万円 81.4 m2	6 戸 66.7 % 9 戸 100 %	3 カ月 カ月	朱雀第四小 朱雀中 ベット可
ザ・パークハウス堀川六角1期11～14次 京都市中京区岩上通六角下ル岩上町753-1	阪急京都 大宮	線 6	三菱地所レジデンス 森本組	202205 202211	4 戸 0 戸	41 戸 11 階	334.9 万円 2LDK	5883 万円 5400 万台	58.1 m2 53 m2台	5438 ～ 53.2 ～ 6708万円 69.2 m2	3 戸 75 % 4 戸 100 %	4 カ月 カ月	洛中小 中京中 ベット可
ジオ京都姉小路1期6次 京都市中京区姉小路通堀川東入ル鍛冶町161	地下鉄東西 二条城前	線 4	阪急阪神不動産 アイサワ工業	202205 202303	1 戸 0 戸	35 戸 10 階	318.3 万円 3LDK	6080 万円 6000 万台	63.1 m2 63 m2台	6080 ～ 63.1 ～ 6080万円 63.1 m2	0 戸 0 % 1 戸 100 %	1 カ月 カ月	非分譲3戸 高倉小 京都御池中
パラドール寺町二条グランデ 京都市中京区寺町通二条下ル妙満寺前町451	地下鉄東西 京都市役所前	線 3	今井建設 浅沼組	202205 202301	18 戸 0 戸	18 戸 5 階	424.7 万円 3LDK	9749 万円 8000 万台	75.9 m2 70 m2台	6980 ～ 65.1 ～ 13980万円 100.9 m2	18 戸 100 % 18 戸 100 %	0 カ月 カ月	御所南小 京都御池中 ベット可
ジオ京都二条2期19・20次 京都市中京区壬生朱雀町6-1	JR山陰 二条	線 5	阪急阪神不動産 長谷工	202205 202202	5 戸 0 戸	88 戸 7 階	292.1 万円 3LDK	6480 万円 6200 万台	73.3 m2 68 m2台	5630 ～ 64.6 ～ 7330万円 82.9 m2	1 戸 20 % 5 戸 100 %	6 カ月 カ月	朱雀第一小 中京中 ベット可
プレサンスロジェ西大路御池1期4次・2期1～3次 京都市中京区西ノ京新建町7	地下鉄東西 西大路御池	線 2	プレサンスコーポレーション 金山工務店	202205 202307	9 戸 2 戸	47 戸 9 階	260.8 万円 3LDK	5221 万円 5400 万台	66.2 m2 70 m2台	3730 ～ 48.9 ～ 6720万円 81.4 m2	5 戸 55.6 % 7 戸 77.8 %	カ月 7 カ月	朱雀第四小 朱雀中 ベット可
イーグルコート二条駅ウエスト 京都市中京区西ノ京西月光町1-7	地下鉄東西 二条	線 5	ダイマルヤ ミノベ建設	202205 202304	40 戸 3 戸	40 戸 7 階	274.7 万円 3LDK	5180 万円 5500 万台	62.3 m2 65 m2台	3350 ～ 47.9 ～ 5980万円 71.2 m2	15 戸 37.5 % 37 戸 92.5 %	カ月 7 カ月	朱雀第四小 朱雀中 ベット可
パラドール四条烏丸グレイス1期 京都市中京区西洞院通六角下ル池須町415	阪急京都 烏丸	線 8	今井建設 金山工務店	202205 202302	7 戸 0 戸	28 戸 5 階	361.7 万円 2LDK	6251 万円 5700 万台	57.1 m2 54 m2台	4270 ～ 37.3 ～ 7650万円 66.1 m2	3 戸 42.9 % 7 戸 100 %	6 カ月 カ月	高倉小 京都御池中

2022年【京都市中京区】マンション一覧

※1R及びシニアマンション含む

マンション名 所在地	鉄道 最寄駅	バス 徒歩	事業主 施工	発売 竣工	分譲戸数 現残戸	総戸数 階数	分譲坪単価 最多間取り	平均価格 最多価格帯	平均面積 最多面積帯	価格帯 面積帯	初月成約戸数・率 現在成約戸数・率	完売月数 経過月数	備考		
ライオンズ京都御所南レジデンス最終期 京都市中京区薬師町644	地下鉄烏丸 丸太町	線 6	大京 藤井組	202205 202209	2 戸 1 戸	35 戸 5 階	371.7 万円 2LDK	6225 万円 5700 万台	55.4 m ² 51 m ² 台	5750 ～ 51.4 ～	6700万円 59.3 m ²	0 戸 1 戸	0 % 50 %	カ月 7 カ月	御所南小 京都御池中
ザ・パークハウス堀川六角1期15・16次 京都市中京区岩上通六角下ル岩上町753-1	阪急京都 大宮	線 6	三菱地所レジデンス 森本組	202206 202211	2 戸 0 戸	41 戸 11 階	324.6 万円 2LDK	5953 万円 5600 万台	60.6 m ² 54 m ² 台	5628 ～ 54.2 ～	6278万円 67.0 m ²	2 戸 2 戸	100 % 100 %	0 カ月 カ月	洛中小 中京中 ベット可
ジオ京都二条3期1次 京都市中京区壬生朱雀町6-1	JR山陰 二条	線 5	阪急阪神不動産 長谷工	202206 202202	1 戸 0 戸	88 戸 7 階	298.1 万円 3LDK	6650 万円 6600 万台	73.8 m ² 73 m ² 台	6650 ～ 73.8 ～	6650万円 73.8 m ²	1 戸 1 戸	100 % 100 %	0 カ月 カ月	朱雀第一小 中京中 ベット可
ジオ西大路御池ザ・テラス1期1～4次 京都市中京区西ノ京原町66	地下鉄東西 西大路御池	線 2	阪急阪神不動産・新都市企画 メルディアDC	202206 202304	22 戸 0 戸	53 戸 7 階	256.5 万円 2LDK	4464 万円 4600 万台	57.5 m ² 60 m ² 台	3188 ～ 41.7 ～	6038万円 70.8 m ²	19 戸 22 戸	86.4 % 100 %	6 カ月 カ月	朱雀第四小 西ノ京中 ベット可
プレサンスロジェ京都円町1期 京都市中京区西ノ京上平町55	地下鉄東西 西大路御池	線 13	プレサンスコーポレーション 金山工務店	202206 202309	7 戸 4 戸	32 戸 7 階	261.0 万円 3LDK	5489 万円 5600 万台	69.5 m ² 72 m ² 台	3980 ～ 58.5 ～	6890万円 78.2 m ²	3 戸 3 戸	42.9 % 42.9 %	カ月 6 カ月	朱雀第二小 西ノ京中 ベット可
プレサンスロジェ西大路御池2期4次 京都市中京区西ノ京新建町7	地下鉄東西 西大路御池	線 2	プレサンスコーポレーション 金山工務店	202206 202307	1 戸 0 戸	47 戸 9 階	279.9 万円 4LDK	6890 万円 6800 万台	81.4 m ² 81 m ² 台	6890 ～ 81.4 ～	6890万円 81.4 m ²	1 戸 1 戸	100 % 100 %	0 カ月 カ月	朱雀第四小 朱雀中 ベット可
シーンズ京都二条1期 京都市中京区西ノ京内畑町25-8	地下鉄東西 二条	線 5	大阪ガス都市開発 かねわ工務店	202206 202302	8 戸 1 戸	23 戸 6 階	278.1 万円 2LDK	4819 万円 4100 万台	57.3 m ² 51 m ² 台	4190 ～ 51.5 ～	5490万円 65.2 m ²	6 戸 7 戸	75 % 87.5 %	カ月 6 カ月	朱雀第六小 西ノ京中
パークホームズ御所南水月邸1期 京都市中京区柳馬場通二条下ル等持寺町19-1	地下鉄東西 京都市役所前	線 9	三井不動産レジデンシャル 昭和工務店	202206 202302	10 戸 0 戸	19 戸 5 階	422.3 万円 3LDK	9358 万円 10000 万台	73.3 m ² 73 m ² 台	7790 ～ 71.3 ～	10700万円 73.9 m ²	8 戸 10 戸	80 % 100 %	2 カ月 カ月	御所南小 京都御池中 ベット可
パークホームズ御所南 松風邸2期 京都市中京区柳馬場通二条下ル等持寺町31	地下鉄烏丸 烏丸御池	線 7	三井不動産レジデンシャル かねわ工務店	202206 202205	3 戸 1 戸	19 戸 5 階	358.9 万円 1DK	5390 万円 4600 万台	49.6 m ² 47 m ² 台	4690 ～ 47.2 ～	6390万円 54.5 m ²	2 戸 2 戸	66.7 % 66.7 %	カ月 6 カ月	御所南小 京都御池中
ザ・パークハウス堀川六角1期17・18次 京都市中京区岩上通六角下ル岩上町753-1	阪急京都 大宮	線 6	三菱地所レジデンス 森本組	202207 202211	2 戸 0 戸	41 戸 11 階	330.7 万円 2LDK	5568 万円 5500 万台	55.7 m ² 55 m ² 台	5548 ～ 55.7 ～	5588万円 55.7 m ²	2 戸 2 戸	100 % 100 %	0 カ月 カ月	洛中小 中京中 ベット可
ジオ京都姉小路1期7～9次 京都市中京区姉小路通堀川東入ル鍛冶町161	地下鉄東西 二条城前	線 4	阪急阪神不動産 アイサワ工業	202207 202303	4 戸 0 戸	35 戸 10 階	378.1 万円 3LDK	7640 万円 6200 万台	66.8 m ² 63 m ² 台	6280 ～ 63.1 ～	8980万円 70.5 m ²	3 戸 4 戸	75 % 100 %	3 カ月 カ月	非分譲3戸 高倉小 京都御池中
ジオ京都二条3期2次 京都市中京区壬生朱雀町6-1	JR山陰 二条	線 5	阪急阪神不動産 長谷工	202207 202202	1 戸 0 戸	88 戸 7 階	304.8 万円 3LDK	6800 万円 6800 万台	73.8 m ² 73 m ² 台	6800 ～ 73.8 ～	6800万円 73.8 m ²	1 戸 1 戸	100 % 100 %	0 カ月 カ月	朱雀第一小 中京中 ベット可
ジオ西大路御池ザ・テラス1期5・6次 京都市中京区西ノ京原町66	地下鉄東西 西大路御池	線 2	阪急阪神不動産・新都市企画 メルディアDC	202207 202304	3 戸 0 戸	53 戸 7 階	261.6 万円 2LDK	4788 万円 4300 万台	60.5 m ² 55 m ² 台	4298 ～ 55.4 ～	5668万円 70.8 m ²	3 戸 3 戸	100 % 100 %	0 カ月 カ月	朱雀第四小 西ノ京中 ベット可
プレサンスロジェ西大路御池2期5～7次 京都市中京区西ノ京新建町7	地下鉄東西 西大路御池	線 2	プレサンスコーポレーション 金山工務店	202207 202307	8 戸 3 戸	47 戸 9 階	269.4 万円 2LDK	4580 万円 4200 万台	56.2 m ² 48 m ² 台	3960 ～ 48.9 ～	5760万円 70.4 m ²	5 戸 5 戸	62.5 % 62.5 %	カ月 5 カ月	朱雀第四小 朱雀中 ベット可
シーンズ京都二条1期2次 京都市中京区西ノ京内畑町25-8	地下鉄東西 二条	線 5	大阪ガス都市開発 かねわ工務店	202207 202302	1 戸 0 戸	23 戸 6 階	326.9 万円 3LDK	6280 万円 6200 万台	63.5 m ² 63 m ² 台	6280 ～ 63.5 ～	6280万円 63.5 m ²	1 戸 1 戸	100 % 100 %	0 カ月 カ月	朱雀第六小 西ノ京中
パークホームズ御所南水月邸最終期 京都市中京区柳馬場通二条下ル等持寺町19-1	地下鉄東西 京都市役所前	線 9	三井不動産レジデンシャル 昭和工務店	202207 202302	9 戸 0 戸	19 戸 5 階	388.7 万円 3LDK	8346 万円 9200 万台	71.0 m ² 73 m ² 台	6990 ～ 57.4 ～	9290万円 73.9 m ²	7 戸 9 戸	77.8 % 100 %	1 カ月 カ月	御所南小 京都御池中 ベット可
ジオ京都姉小路1期10次 京都市中京区姉小路通堀川東入ル鍛冶町161	地下鉄東西 二条城前	線 4	阪急阪神不動産 アイサワ工業	202208 202303	1 戸 0 戸	35 戸 10 階	375.9 万円 3LDK	7180 万円 7100 万台	63.1 m ² 63 m ² 台	7180 ～ 63.1 ～	7180万円 63.1 m ²	0 戸 1 戸	0 % 100 %	2 カ月 カ月	非分譲3戸 高倉小 京都御池中
ジオ京都二条3期3次 京都市中京区壬生朱雀町6-1	JR山陰 二条	線 5	阪急阪神不動産 長谷工	202208 202202	2 戸 0 戸	88 戸 7 階	282.8 万円 3LDK	5280 万円 5000 万台	61.7 m ² 57 m ² 台	5030 ～ 57.5 ～	5530万円 65.9 m ²	0 戸 2 戸	0 % 100 %	3 カ月 カ月	朱雀第一小 中京中 ベット可
ジオ西大路御池ザ・テラス1期7～9次 京都市中京区西ノ京原町66	地下鉄東西 西大路御池	線 2	阪急阪神不動産・新都市企画 メルディアDC	202208 202304	7 戸 2 戸	53 戸 7 階	253.4 万円 2LDK	4695 万円 4400 万台	61.3 m ² 54 m ² 台	4398 ～ 54.2 ～	5588万円 69.1 m ²	5 戸 5 戸	71.4 % 71.4 %	カ月 4 カ月	朱雀第四小 西ノ京中 ベット可
プレサンスロジェ京都円町1期2～5次 京都市中京区西ノ京上平町55	地下鉄東西 西大路御池	線 13	プレサンスコーポレーション 金山工務店	202208 202309	4 戸 1 戸	32 戸 7 階	255.6 万円 3LDK	5238 万円 4500 万台	67.8 m ² 62 m ² 台	4580 ～ 62.7 ～	5870万円 72.8 m ²	3 戸 3 戸	75 % 75 %	カ月 4 カ月	朱雀第二小 西ノ京中 ベット可

2022年【京都市中京区】マンション一覧

※1R及びシニアマンション含む

マンション名 所在地	鉄道 最寄駅	バス 徒歩	事業主 施工	発売 竣工	分譲戸数 現残戸	総戸数 階数	分譲坪単価 最多間取り	平均価格 最多価格帯	平均面積 最多面積帯	価格帯 面積帯	初月成約戸数・率 現在成約戸数・率	完売月数 経過月数	備考
シーンズ京都二条1期3次 京都市中京区西ノ京内畑町25-8	地下鉄東西 二条	線 5	大阪ガス都市開発 かねわ工務店	202208 202302	1 戸 0 戸	23 戸 6 階	311.6 万円 2LDK	5340 万円 5300 万台	56.7 m2 56 m2台	5340 ～ 56.7 ～ 56.7 m2	1 戸 100 % 1 戸 100 %	0 カ月 カ月	朱雀第六小 西ノ京中
パークホームズ御所南 松風邸最終期 京都市中京区柳馬場通二条下ル等持寺町31	地下鉄烏丸 烏丸御池	線 7	三井不動産レジデンシャル かねわ工務店	202208 202205	3 戸 1 戸	19 戸 5 階	357.7 万円 1DK	5110 万円 5200 万台	47.2 m2 47 m2台	4720 ～ 47.2 ～ 47.2 m2	1 戸 33.3 % 2 戸 66.7 %	カ月 4 カ月	御所南小 京都御池中
ジオ京都姉小路1期11次・2期1次 京都市中京区姉小路通堀川東入ル鍛冶町161	地下鉄東西 二条城前	線 4	阪急阪神不動産 アイサワ工業	202209 202303	2 戸 2 戸	35 戸 10 階	385.9 万円 3LDK	7510 万円 6600 万台	64.3 m2 63 m2台	6600 ～ 63.1 ～ 65.5 m2	0 戸 0 % 0 戸 0 %	カ月 3 カ月	非分譲3戸 高倉小 京都御池中
ジオ京都二条最終期 京都市中京区壬生朱雀町6-1	JR山陰 二条	線 5	阪急阪神不動産 長谷工	202209 202202	3 戸 0 戸	88 戸 7 階	285.9 万円 3LDK	6070 万円 6100 万台	70.2 m2 71 m2台	5580 ～ 65.5 ～ 73.8 m2	0 戸 0 % 3 戸 100 %	3 カ月 カ月	朱雀第一小 中京中 ベット可
イーグルコート二条駅フロント 京都市中京区西ノ京永本町14-59	地下鉄東西 二条	線 3	ダイマルヤ ミノベ建設	202209 202301	29 戸 0 戸	29 戸 7 階	290.7 万円 3LDK	5450 万円 4900 万台	62.0 m2 63 m2台	3980 ～ 53.0 ～ 77.8 m2	29 戸 100 % 29 戸 100 %	0 カ月 カ月	朱雀第六小 西ノ京中
ジオ西大路御池ザ・テラス2期1・2次 京都市中京区西ノ京原町66	地下鉄東西 西大路御池	線 2	阪急阪神不動産・新都市企画 メルディアDC	202209 202304	5 戸 4 戸	53 戸 7 階	270.3 万円 3LDK	5368 万円 5300 万台	65.6 m2 67 m2台	4558 ～ 54.2 ～ 69.1 m2	1 戸 20 % 1 戸 20 %	カ月 3 カ月	朱雀第四小 西ノ京中 ベット可
プレサンスロジェ西大路御池2期8・9次 京都市中京区西ノ京新建町7	地下鉄東西 西大路御池	線 2	プレサンスコーポレーション 金山工務店	202209 202307	2 戸 0 戸	47 戸 9 階	270.2 万円 2LDK	5180 万円 4500 万台	63.4 m2 56 m2台	4520 ～ 56.3 ～ 70.4 m2	2 戸 100 % 2 戸 100 %	0 カ月 カ月	朱雀第四小 朱雀中 ベット可
シーンズ京都二条1期4・5次 京都市中京区西ノ京内畑町25-8	地下鉄東西 二条	線 5	大阪ガス都市開発 かねわ工務店	202209 202302	3 戸 0 戸	23 戸 6 階	301.3 万円 3LDK	5890 万円 5600 万台	64.6 m2 65 m2台	5590 ～ 63.5 ～ 65.2 m2	3 戸 100 % 3 戸 100 %	0 カ月 カ月	朱雀第六小 西ノ京中
ジオ京都姉小路2期2次 京都市中京区姉小路通堀川東入ル鍛冶町161	地下鉄東西 二条城前	線 4	阪急阪神不動産 アイサワ工業	202210 202303	1 戸 0 戸	35 戸 10 階	392.4 万円 2LDK	7780 万円 7700 万台	65.5 m2 65 m2台	7780 ～ 65.5 ～ 65.5 m2	1 戸 100 % 1 戸 100 %	0 カ月 カ月	非分譲3戸 高倉小 京都御池中
ジオ西大路御池ザ・テラス2期3次 京都市中京区西ノ京原町66	地下鉄東西 西大路御池	線 2	阪急阪神不動産・新都市企画 メルディアDC	202210 202304	1 戸 0 戸	53 戸 7 階	285.9 万円 2LDK	4688 万円 4600 万台	54.2 m2 54 m2台	4688 ～ 54.2 ～ 54.2 m2	1 戸 100 % 1 戸 100 %	0 カ月 カ月	朱雀第四小 西ノ京中 ベット可
プレサンスロジェ京都円町1期6次 京都市中京区西ノ京上平町55	地下鉄東西 西大路御池	線 13	プレサンスコーポレーション 金山工務店	202210 202309	1 戸 0 戸	32 戸 7 階	250.7 万円 3LDK	5520 万円 5500 万台	72.8 m2 72 m2台	5520 ～ 72.8 ～ 72.8 m2	1 戸 100 % 1 戸 100 %	0 カ月 カ月	朱雀第二小 西ノ京中 ベット可
プレサンスロジェ西大路御池2期10～12次・3期 京都市中京区西ノ京新建町7	地下鉄東西 西大路御池	線 2	プレサンスコーポレーション 金山工務店	202210 202307	4 戸 1 戸	47 戸 9 階	266.3 万円 2LDK	4383 万円 3900 万台	54.4 m2 48 m2台	3930 ～ 48.9 ～ 63.5 m2	3 戸 75 % 3 戸 75 %	カ月 2 カ月	朱雀第四小 朱雀中 ベット可
シーンズ京都二条1期6・7次 京都市中京区西ノ京内畑町25-8	地下鉄東西 二条	線 5	大阪ガス都市開発 かねわ工務店	202210 202302	2 戸 0 戸	23 戸 6 階	301.2 万円 2LDK	5315 万円 4400 万台	58.3 m2 51 m2台	4490 ～ 51.5 ～ 65.2 m2	2 戸 100 % 2 戸 100 %	0 カ月 カ月	朱雀第六小 西ノ京中
グランリソシエ御所南夷町最終期 京都市中京区間之町通二条上ル夷町562	地下鉄烏丸 丸太町	線 4	田丸産業 かねわ工務店	202211 202011	18 戸 0 戸	21 戸 5 階	395.9 万円 2LDK	7811 万円 6000 万台	65.2 m2 55 m2台	5430 ～ 45.5 ～ 102.0 m2	18 戸 100 % 18 戸 100 %	0 カ月 カ月	御所南小 京都御池中
プレサンスロジェ西大路御池3期2次 京都市中京区西ノ京新建町7	地下鉄東西 西大路御池	線 2	プレサンスコーポレーション 金山工務店	202211 202307	2 戸 0 戸	47 戸 9 階	264.3 万円 2LDK	4630 万円 3700 万台	57.9 m2 48 m2台	3780 ～ 48.9 ～ 66.9 m2	2 戸 100 % 2 戸 100 %	0 カ月 カ月	朱雀第四小 朱雀中 ベット可
シーンズ京都二条1期8次 京都市中京区西ノ京内畑町25-8	地下鉄東西 二条	線 5	大阪ガス都市開発 かねわ工務店	202211 202302	1 戸 0 戸	23 戸 6 階	301.1 万円 2LDK	4690 万円 4600 万台	51.5 m2 51 m2台	4690 ～ 51.5 ～ 51.5 m2	0 戸 0 % 1 戸 100 %	1 カ月 カ月	朱雀第六小 西ノ京中
パラドール四条烏丸グレイス最終期 京都市中京区西洞院通六角下ル池須町415	阪急京都 烏丸	線 8	今井建設 金山工務店	202211 202302	21 戸 0 戸	28 戸 5 階	365.4 万円 1LDK	5740 万円 3700 万台	51.9 m2 37 m2台	3750 ～ 37.3 ～ 66.1 m2	21 戸 100 % 21 戸 100 %	0 カ月 カ月	高倉小 京都御池中
シエリア京都御所南 京都市中京区釜座通丸太町下ル榎屋町155-2	地下鉄烏丸 丸太町	線 5	関電不動産開発 要建設	202212 202308	18 戸 8 戸	18 戸 5 階	398.7 万円 3LDK	9062 万円 8900 万台	75.1 m2 84 m2台	5990 ～ 55.6 ～ 115.3 m2	10 戸 55.6 % 10 戸 55.6 %	カ月 0 カ月	御所南小 京都御池中
ザ・パークハウス堀川六角1期19次 京都市中京区岩上通六角下ル岩上町753-1	阪急京都 大宮	線 6	三菱地所レジデンス 森本組	202212 202211	1 戸 0 戸	41 戸 11 階	357.8 万円 2LDK	5868 万円 5800 万台	54.2 m2 54 m2台	5868 ～ 54.2 ～ 54.2 m2	1 戸 100 % 1 戸 100 %	0 カ月 カ月	洛中小 中京中 ベット可
ベラジオ雅び四条通2 京都市中京区壬生花井町23-2	阪急京都 大宮	線 6	日本ホールディングス 中川工務店	202212 202207	49 戸 0 戸	49 戸 9 階	258.2 万円 1R	2250 万円 1900 万台	28.8 m2 25 m2台	1870 ～ 25.7 ～ 39.2 m2	49 戸 100 % 49 戸 100 %	0 カ月 カ月	

マンション名 所在地		鉄道 最寄駅	バス 徒歩	事業主 施工	発売 竣工	分譲戸数 現残戸	総戸数 階数	分譲坪単価 最多間取り	平均価格 最多価格帯	平均面積 最多面積帯	価格帯 面積帯	初月成約戸数・率 現在成約戸数・率		完売月数 経過月数	備考		
ジオ西大路御池ザ・テラス2期4・5次 京都市中京区西ノ京原町66		地下鉄東西 西大路御池	線 2	阪急阪神不動産・新都市企画 メルディアDC	202212 202304	5 戸 3 戸	53 戸 7 階	266.8 万円 3LDK	5026 万円 5800 万台	62.3 m ² 69 m ² 台	4298 ～ 54.2 ～	5888 万円 69.1 m ²	2 戸 40 % 2 戸 40 %	カ月 0 カ月	朱雀第四小 西ノ京中 ペット可		
プレサンスロジェ西大路御池3期3次 京都市中京区西ノ京新建町7		地下鉄東西 西大路御池	線 2	プレサンスコーポレーション 金山工務店	202212 202307	1 戸 0 戸	47 戸 9 階	270.7 万円 3LDK	5200 万円 5200 万台	63.5 m ² 63 m ² 台	5200 ～ 63.5 ～	5200 万円 63.5 m ²	1 戸 100 % 1 戸 100 %	0 カ月 カ月	朱雀第四小 朱雀中 ペット可		
シーンズ京都二条1期9次 京都市中京区西ノ京内畑町25-8		地下鉄東西 二条	線 5	大阪ガス都市開発 かねわ工務店	202212 202302	3 戸 1 戸	23 戸 6 階	290.0 万円 3LDK	5620 万円 5700 万台	64.1 m ² 63 m ² 台	5190 ～ 63.5 ～	5890 万円 65.2 m ²	2 戸 66.7 % 2 戸 66.7 %	カ月 0 カ月	朱雀第六小 西ノ京中		
分譲戸数計	421	戸	平均坪単価	322.3	万円	平均価格	5779	万円	平均面積	59.3	m ²	初月成約戸数計	308 戸 (73.2 %)	現在成約戸数計	379 戸 (90%)	現残戸計	42 戸

2022年【京都市中京区】借地権物件

物件名 所在地	鉄道 最寄駅	バス 徒歩	事業主 施工		発売 竣工	分譲戸数 総戸数 階数	坪単価 平均価格	平均面積 最多間取	最低最高価格 最小最大面積		初月成約戸数 初月成約率	備考
シエリア京都二条最終期 京都市中京区壬生神明町1-61	JR山陰 二条	線	分 関電不動産開発 8分 大京穴吹建設		202201 202207	3戸 76戸 7	211.0万円 4101万円	64.3m ² 3LDK	3548 ～ 61.7 ～	4388万円 65.5 m ²	0戸 0%	定期借地権 電化 修繕積立基金62-66万円 総修繕費金(目)6200-6600円
分譲戸数計		3 戸	平均坪単価	210.8 万円	平均価格	4101 万円	平均面積	64.3m ²	初月成約戸数計		0 戸	0 %