



2022年【京都市下京区】マンション一覧

※1R及びシニアマンション含む

マンション名 所在地	鉄道 最寄駅	バス 徒歩	事業主 施工	発売 竣工	分譲戸数 現残戸	総戸数 階数	分譲坪単価 最多間取り	平均価格 最多価格帯	平均面積 最多面積帯	価格帯 面積帯	初月成約戸数・率 現在成約戸数・率	完売月数 経過月数	備考
レ・ジェイド京都堀川1期6次 京都市下京区松原通油小路西入ル橋町26-1	阪急京都 大宮	線 9	日本エスコン 藤井組	202201 202204	24 戸 0 戸	60 戸 11 階	307.7 万円 2LDK	5530 万円 5200 万台	59.4 m2 57 m2台	4640 ～ 50.2 ～ 6790 万円 71.3 m2	21 戸 87.5 % 24 戸 100 %	1 カ月 カ月	下京雅小 下京中 ペット可
プレサンスグラン烏丸五条新町通2期2次 京都市下京区新町通五条上ル材木町151	地下鉄烏丸 五条	線 4	プレサンスコーポレーション 中川工務店	202201 202208	1 戸 0 戸	38 戸 10 階	347.4 万円 2LDK	5170 万円 5100 万台	49.2 m2 49 m2台	5170 ～ 49.2 ～ 5170 万円 49.2 m2	1 戸 100 % 1 戸 100 %	0 カ月 カ月	洛央小 下京中
プレサンスグラン烏丸五条楊梅通1期15・16次 京都市下京区楊梅通新町東上入柳町220-1	地下鉄烏丸 五条	線 3	プレサンスコーポレーション 中川工務店	202201 202301	2 戸 0 戸	30 戸 11 階	304.8 万円 3LDK	6095 万円 6000 万台	66.1 m2 65 m2台	6030 ～ 65.3 ～ 6160 万円 67.0 m2	2 戸 100 % 2 戸 100 %	0 カ月 カ月	下京雅小 下京中 電気自動車充電
レ・ジェイド京都四条大宮1期4・5次 京都市下京区四条通大宮東入立中町487	阪急京都 大宮	線 1	日本エスコン 藤井組	202202 202211	4 戸 0 戸	44 戸 10 階	389.7 万円 2LDK	6965 万円 4700 万台	59.1 m2 39 m2台	4790 ～ 39.4 ～ 7890 万円 65.8 m2	3 戸 75 % 4 戸 100 %	1 カ月 カ月	優先分譲5戸店舗1戸 下京雅小 下京中
レ・ジェイド京都堀川1期7次 京都市下京区松原通油小路西入ル橋町26-1	阪急京都 大宮	線 9	日本エスコン 藤井組	202202 202204	5 戸 0 戸	60 戸 11 階	295.0 万円 2LDK	4892 万円 5000 万台	54.8 m2 57 m2台	4600 ～ 50.2 ～ 5140 万円 57.5 m2	5 戸 100 % 5 戸 100 %	0 カ月 カ月	下京雅小 下京中 ペット可
プレサンスグラン烏丸五条新町通2期3～9次 京都市下京区新町通五条上ル材木町151	地下鉄烏丸 五条	線 4	プレサンスコーポレーション 中川工務店	202202 202208	7 戸 0 戸	38 戸 10 階	332.1 万円 3LDK	6523 万円 6500 万台	64.9 m2 67 m2台	5280 ～ 54.1 ～ 6900 万円 67.1 m2	6 戸 85.7 % 7 戸 100 %	2 カ月 カ月	洛央小 下京中
プレサンスグラン烏丸五条楊梅通1期17～20次 京都市下京区楊梅通新町東上入柳町220-1	地下鉄烏丸 五条	線 3	プレサンスコーポレーション 中川工務店	202202 202301	4 戸 0 戸	30 戸 11 階	306.7 万円 3LDK	6095 万円 5900 万台	65.7 m2 65 m2台	5980 ～ 65.3 ～ 6280 万円 67.0 m2	4 戸 100 % 4 戸 100 %	0 カ月 カ月	下京雅小 下京中 電気自動車充電
エスリード京都梅小路公園1期1～2次・2期 京都市下京区観喜寺町8-11	JR山陰 梅小路京都西	線 3	エスリード 鉄建建設	202203 202302	56 戸 0 戸	93 戸 7 階	270.8 万円 3LDK	5523 万円 5900 万台	67.4 m2 69 m2台	4420 ～ 57.1 ～ 7000 万円 79.8 m2	40 戸 71.4 % 56 戸 100 %	2 カ月 カ月	梅小路小 下京中 ペット可 太陽光発
レ・ジェイド京都四条大宮1期6次 京都市下京区四条通大宮東入立中町487	阪急京都 大宮	線 1	日本エスコン 藤井組	202203 202211	2 戸 0 戸	44 戸 10 階	402.9 万円 1LDK	6390 万円 4900 万台	52.4 m2 39 m2台	4990 ～ 39.4 ～ 7790 万円 65.4 m2	1 戸 50 % 2 戸 100 %	1 カ月 カ月	優先分譲5戸店舗1戸 下京雅小 下京中
レ・ジェイド京都堀川1期8次 京都市下京区松原通油小路西入ル橋町26-1	阪急京都 大宮	線 9	日本エスコン 藤井組	202203 202204	3 戸 0 戸	60 戸 11 階	312.2 万円 2LDK	6140 万円 6700 万台	65.0 m2 68 m2台	4890 ～ 55.6 ～ 6790 万円 71.3 m2	2 戸 66.7 % 3 戸 100 %	1 カ月 カ月	下京雅小 下京中 ペット可
プレサンスグラン烏丸五条新町通最終期 京都市下京区新町通五条上ル材木町151	地下鉄烏丸 五条	線 4	プレサンスコーポレーション 中川工務店	202203 202208	2 戸 0 戸	38 戸 10 階	322.6 万円 3LDK	6330 万円 6200 万台	64.9 m2 64 m2台	6230 ～ 64.9 ～ 6430 万円 64.9 m2	1 戸 50 % 2 戸 100 %	1 カ月 カ月	洛央小 下京中
プレサンスグラン烏丸五条楊梅通最終期 京都市下京区楊梅通新町東上入柳町220-1	地下鉄烏丸 五条	線 3	プレサンスコーポレーション 中川工務店	202203 202301	4 戸 0 戸	30 戸 11 階	294.4 万円 3LDK	5888 万円 5700 万台	66.1 m2 65 m2台	5740 ～ 65.3 ～ 5980 万円 67.0 m2	4 戸 100 % 4 戸 100 %	0 カ月 カ月	下京雅小 下京中 電気自動車充電
エスリード京都梅小路公園3期 京都市下京区観喜寺町8-11	JR山陰 梅小路京都西	線 3	エスリード 鉄建建設	202204 202302	16 戸 0 戸	93 戸 7 階	266.7 万円 3LDK	5204 万円 5400 万台	64.5 m2 69 m2台	4820 ～ 57.1 ～ 5970 万円 79.8 m2	12 戸 75 % 16 戸 100 %	2 カ月 カ月	梅小路小 下京中 ペット可 太陽光発
レ・ジェイド京都四条大宮1期7次 京都市下京区四条通大宮東入立中町487	阪急京都 大宮	線 1	日本エスコン 藤井組	202204 202211	1 戸 0 戸	44 戸 10 階	399.8 万円 2LDK	6590 万円 6500 万台	54.5 m2 54 m2台	6590 ～ 54.5 ～ 6590 万円 54.5 m2	0 戸 0 % 1 戸 100 %	1 カ月 カ月	優先分譲5戸店舗1戸 下京雅小 下京中
レ・ジェイド京都堀川1期9次 京都市下京区松原通油小路西入ル橋町26-1	阪急京都 大宮	線 9	日本エスコン 藤井組	202204 202204	2 戸 0 戸	60 戸 11 階	315.1 万円 2LDK	5290 万円 5200 万台	55.5 m2 55 m2台	5290 ～ 55.4 ～ 5290 万円 55.6 m2	2 戸 100 % 2 戸 100 %	0 カ月 カ月	下京雅小 下京中 ペット可
エスリード京都梅小路公園4期 京都市下京区観喜寺町8-11	JR山陰 梅小路京都西	線 3	エスリード 鉄建建設	202205 202302	9 戸 0 戸	93 戸 7 階	264.6 万円 3LDK	5120 万円 5100 万台	63.9 m2 69 m2台	4760 ～ 61.2 ～ 5350 万円 69.0 m2	6 戸 66.7 % 9 戸 100 %	1 カ月 カ月	梅小路小 下京中 ペット可 太陽光発
Brillia京都五条1期1次 京都市下京区堺町五条上ル俵屋町216	地下鉄烏丸 五条	線 3	東京建物 かねわ工務店	202205 202209	14 戸 1 戸	27 戸 8 階	372.6 万円 2LDK	5839 万円 6700 万台	51.8 m2 65 m2台	3490 ～ 27.3 ～ 7390 万円 65.3 m2	5 戸 35.7 % 13 戸 92.9 %	カ月 7 カ月	洛央小 下京中
レ・ジェイド京都堀川1期10次 京都市下京区松原通油小路西入ル橋町26-1	阪急京都 大宮	線 9	日本エスコン 藤井組	202205 202204	3 戸 0 戸	60 戸 11 階	304.5 万円 3LDK	5990 万円 6100 万台	65.0 m2 68 m2台	5290 ～ 55.6 ～ 6490 万円 71.3 m2	2 戸 66.7 % 3 戸 100 %	1 カ月 カ月	下京雅小 下京中 ペット可
レ・ジェイド京都堀川1期11次 京都市下京区松原通油小路西入ル橋町26-1	阪急京都 大宮	線 9	日本エスコン 藤井組	202206 202204	2 戸 0 戸	60 戸 11 階	306.8 万円 2LDK	5890 万円 5000 万台	63.5 m2 55 m2台	5090 ～ 55.6 ～ 6690 万円 71.3 m2	2 戸 100 % 2 戸 100 %	0 カ月 カ月	下京雅小 下京中 ペット可
プレミスト京都四条堀川1期1次 京都市下京区堀川通四条下ル四条堀川町257	阪急京都 大宮	線 3	大和ハウス工業 青木あすなろ建設	202206 202301	20 戸 8 戸	54 戸 10 階	379.0 万円 2LDK	8895 万円 6000 万台	77.6 m2 60 m2台	6050 ～ 60.2 ～ 17480 万円 110.4 m2	8 戸 40 % 12 戸 60 %	カ月 6 カ月	洛央小 下京中

2022年【京都市下京区】マンション一覧

※1R及びシニアマンション含む

マンション名 所在地	鉄道 最寄駅	バス 徒歩	事業主 施工	発売 竣工	分譲戸数 現残戸	総戸数 階数	分譲坪単価 最多間取り	平均価格 最多価格帯	平均面積 最多面積帯	価格帯 面積帯	初月成約戸数・率 現在成約戸数・率	完売月数 経過月数	備考		
Brillia京都五条1期2次 京都市下京区堺町五条上ル俵屋町216	地下鉄烏丸 五条	線 3	東京建物 かねわエ務店	202207 202209	1 戸 0 戸	27 戸 8 階	378.5 万円 1DK	3790 万円 3700 万台	33.1 m ² 33 m ² 台	3790 ～ 33.1 ～ 33.1 m ²	3790万円 33.1 m ²	0 戸 1 戸	0 % 100 %	2 カ月 カ月	洛央小 下京中
レ・ジェイド京都四条大宮1期8次 京都市下京区四条通大宮東入立中町487	阪急京都 大宮	線 1	日本エスコ ン 藤井組	202207 202211	2 戸 0 戸	44 戸 10 階	413.5 万円 2LDK	8645 万円 5700 万台	69.1 m ² 54 m ² 台	5790 ～ 54.5 ～ 83.7 m ²	11500万円 83.7 m ²	2 戸 2 戸	100 % 100 %	0 カ月 カ月	優先分譲5戸店舗1戸 下京雅小 下京中
レ・ジェイド京都堀川2期1次・3期1次 京都市下京区松原通油小路西入ル橘町26-1	阪急京都 大宮	線 9	日本エスコ ン 藤井組	202207 202204	4 戸 0 戸	60 戸 11 階	290.9 万円 2LDK	5115 万円 5000 万台	58.1 m ² 55 m ² 台	4290 ～ 50.2 ～ 71.3 m ²	5990万円 71.3 m ²	3 戸 4 戸	75 % 100 %	5 カ月 カ月	下京雅小 下京中 ベット可
プレミスト京都四条堀川1期2次 京都市下京区堀川通四条下ル四条堀川町257	阪急京都 大宮	線 3	大和ハウス工業 青木あすなろ建設	202207 202301	4 戸 0 戸	54 戸 10 階	379.0 万円 2LDK	8895 万円 8000 万台	77.6 m ² 70 m ² 台	8390 ～ 70.3 ～ 110.4 m ²	16580万円 110.4 m ²	1 戸 4 戸	25 % 100 %	2 カ月 カ月	洛央小 下京中
レ・ジェイド京都堀川4期1・2次 京都市下京区松原通油小路西入ル橘町26-1	阪急京都 大宮	線 9	日本エスコ ン 藤井組	202208 202204	2 戸 0 戸	60 戸 11 階	316.1 万円 2LDK	6515 万円 6300 万台	68.1 m ² 68 m ² 台	6340 ～ 68.1 ～ 68.1 m ²	6690万円 68.1 m ²	2 戸 2 戸	100 % 100 %	0 カ月 カ月	下京雅小 下京中 ベット可
Brillia京都五条2期1次 京都市下京区堺町五条上ル俵屋町216	地下鉄烏丸 五条	線 3	東京建物 かねわエ務店	202209 202209	1 戸 0 戸	27 戸 8 階	382.1 万円 1K	3160 万円 3100 万台	27.3 m ² 27 m ² 台	3160 ～ 27.3 ～ 27.3 m ²	3160万円 27.3 m ²	0 戸 1 戸	0 % 100 %	2 カ月 カ月	洛央小 下京中
レ・ジェイド京都四条大宮2期1次 京都市下京区四条通大宮東入立中町487	阪急京都 大宮	線 1	日本エスコ ン 藤井組	202209 202211	6 戸 0 戸	44 戸 10 階	387.9 万円 2LDK	7173 万円 6800 万台	61.1 m ² 54 m ² 台	4890 ～ 39.4 ～ 76.3 m ²	9290万円 76.3 m ²	6 戸 6 戸	100 % 100 %	0 カ月 カ月	優先分譲5戸店舗1戸 下京雅小 下京中
レ・ジェイド京都堀川最終期 京都市下京区松原通油小路西入ル橘町26-1	阪急京都 大宮	線 9	日本エスコ ン 藤井組	202209 202204	2 戸 2 戸	60 戸 11 階	288.7 万円 3LDK	12180 万円 5700 万台	69.7 m ² 68 m ² 台	5790 ～ 68.1 ～ 71.3 m ²	6390万円 71.3 m ²	0 戸 0 戸	0 % 0 %	カ月 3 カ月	下京雅小 下京中 ベット可
リビオレゾン京都四条大宮1期1・2次 京都市下京区大宮通綾小路下ル綾大宮町41	阪急京都 大宮	線 2	日鉄興和不動産 多田建設	202209 202307	19 戸 6 戸	49 戸 7 階	338.7 万円 2LDK	4986 万円 4500 万台	48.7 m ² 45 m ² 台	3198 ～ 33.7 ～ 70.0 m ²	7788万円 70.0 m ²	13 戸 13 戸	68.4 % 68.4 %	カ月 3 カ月	下京雅小 下京中 ベット可
レ・ジェイド京都東洞院1期1次 京都市下京区東洞院通五条上ル深草町586	地下鉄烏丸 五条	線 2	日本エスコ ン 多田建設	202209 202212	8 戸 0 戸	42 戸 11 階	384.6 万円 2LDK	6528 万円 6400 万台	56.1 m ² 53 m ² 台	5190 ～ 46.7 ～ 67.4 m ²	8190万円 67.4 m ²	8 戸 8 戸	100 % 100 %	0 カ月 カ月	洛央小 下京中
プレミスト京都四条堀川1期3次 京都市下京区堀川通四条下ル四条堀川町257	阪急京都 大宮	線 3	大和ハウス工業 青木あすなろ建設	202209 202301	3 戸 0 戸	54 戸 10 階	370.6 万円 2LDK	8080 万円 8300 万台	72.1 m ² 78 m ² 台	6480 ～ 60.2 ～ 77.8 m ²	9380万円 77.8 m ²	1 戸 3 戸	33.3 % 100 %	2 カ月 カ月	洛央小 下京中
ザ・パークハウス京都河原町1期1・2次 京都市下京区河原町通松原下ル難波町416	京阪本 清水五条	線 4	三菱地所レジデンス 鍛冶田エ務店	202210 202310	22 戸 0 戸	78 戸 11 階	446.8 万円 2LDK	8855 万円 8200 万台	65.5 m ² 62 m ² 台	5198 ～ 47.9 ～ 117.9 m ²	18990万円 117.9 m ²	22 戸 22 戸	100 % 100 %	0 カ月 カ月	洛央小 下京中
Brillia京都五条2期2次 京都市下京区堺町五条上ル俵屋町216	地下鉄烏丸 五条	線 3	東京建物 かねわエ務店	202210 202209	2 戸 0 戸	27 戸 8 階	386.2 万円 2LDK	7070 万円 6800 万台	60.5 m ² 60 m ² 台	6890 ～ 60.5 ～ 60.5 m ²	7250万円 60.5 m ²	2 戸 2 戸	100 % 100 %	0 カ月 カ月	洛央小 下京中
レ・ジェイド京都四条大宮3期 京都市下京区四条通大宮東入立中町487	阪急京都 大宮	線 1	日本エスコ ン 藤井組	202210 202211	7 戸 3 戸	44 戸 10 階	381.2 万円 2LDK	7304 万円 7300 万台	63.4 m ² 65 m ² 台	4290 ～ 39.4 ～ 76.3 m ²	9090万円 76.3 m ²	4 戸 4 戸	57.1 % 57.1 %	カ月 2 カ月	優先分譲5戸店舗1戸 下京雅小 下京中
リビオレゾン京都四条大宮1期3次 京都市下京区大宮通綾小路下ル綾大宮町41	阪急京都 大宮	線 2	日鉄興和不動産 多田建設	202210 202307	2 戸 0 戸	49 戸 7 階	340.2 万円 2LDK	5393 万円 5200 万台	52.4 m ² 52 m ² 台	5298 ～ 52.4 ～ 52.4 m ²	5488万円 52.4 m ²	2 戸 2 戸	100 % 100 %	0 カ月 カ月	下京雅小 下京中 ベット可
プレミスト京都四条堀川1期4次・2期1～2次 京都市下京区堀川通四条下ル四条堀川町257	阪急京都 大宮	線 3	大和ハウス工業 青木あすなろ建設	202210 202301	10 戸 6 戸	54 戸 10 階	369.0 万円 2LDK	8351 万円 8000 万台	74.8 m ² 78 m ² 台	6050 ～ 61.2 ～ 110.4 m ²	13980万円 110.4 m ²	3 戸 4 戸	30 % 40 %	カ月 2 カ月	洛央小 下京中
Brillia京都五条2期3～5次 京都市下京区堺町五条上ル俵屋町216	地下鉄烏丸 五条	線 3	東京建物 かねわエ務店	202211 202209	4 戸 0 戸	27 戸 8 階	385.9 万円 2LDK	5403 万円 7100 万台	46.3 m ² 60 m ² 台	3130 ～ 27.3 ～ 60.5 m ²	7190万円 60.5 m ²	4 戸 4 戸	100 % 100 %	0 カ月 カ月	洛央小 下京中
レ・ジェイド京都四条大宮3期2次 京都市下京区四条通大宮東入立中町487	阪急京都 大宮	線 1	日本エスコ ン 藤井組	202211 202211	1 戸 0 戸	44 戸 10 階	378.9 万円 2LDK	7500 万円 7500 万台	65.4 m ² 65 m ² 台	7500 ～ 65.4 ～ 65.4 m ²	7500万円 65.4 m ²	1 戸 1 戸	100 % 100 %	0 カ月 カ月	優先分譲5戸店舗1戸 下京雅小 下京中
リビオレゾン京都四条大宮1期4次 京都市下京区大宮通綾小路下ル綾大宮町41	阪急京都 大宮	線 2	日鉄興和不動産 多田建設	202211 202307	1 戸 1 戸	49 戸 7 階	315.0 万円 2LDK	4998 万円 4900 万台	52.5 m ² 52 m ² 台	4998 ～ 52.5 ～ 52.5 m ²	4998万円 52.5 m ²	0 戸 0 戸	0 % 0 %	カ月 1 カ月	下京雅小 下京中 ベット可
レ・ジェイド京都東洞院1期2次 京都市下京区東洞院通五条上ル深草町586	地下鉄烏丸 五条	線 2	日本エスコ ン 多田建設	202211 202212	2 戸 0 戸	42 戸 11 階	388.4 万円 2LDK	7490 万円 7100 万台	63.8 m ² 60 m ² 台	7190 ～ 60.1 ～ 67.4 m ²	7790万円 67.4 m ²	2 戸 2 戸	100 % 100 %	0 カ月 カ月	洛央小 下京中

2022年【京都市下京区】マンション一覧

※1R及びシニアマンション含む

マンション名 所在地	鉄道 最寄駅	バス 徒歩	事業主 施工	発売 竣工	分譲戸数 現残戸	総戸数 階数	分譲坪単価 最多間取り	平均価格 最多価格帯	平均面積 最多面積帯	価格帯 面積帯	初月成約戸数・率 現在成約戸数・率	完売月数 経過月数	備考				
ザ・パークハウス京都河原町2期1～4次 京都市下京区河原町通松原下ル難波町416	京阪本 清水五条	線 4	三菱地所レジデンス 鍛冶田工務店	202212 202310	11 戸 4 戸	78 戸 11 階	339.1 万円 1LDK	6185 万円 5200 万台	60.3 m2 55 m2台	4988 ～ 54.3 ～ 7468万円 71.1 m2	7 戸 63.6 % 7 戸 63.6 %	力月 0 力月	洛央小 下京中				
エスリード京都梅小路公園最終期 京都市下京区観喜寺町8-11	JR山陰 梅小路京都西	線 3	エスリード 鉄建建設	202212 202302	12 戸 0 戸	93 戸 7 階	275.5 万円 3LDK	5164 万円 4800 万台	62.0 m2 61 m2台	4720 ～ 57.1 ～ 5730万円 64.5 m2	12 戸 100 % 12 戸 100 %	0 力月 力月	梅小路小 下京中 ベット可 太陽光発				
パークホームズ堺町松原1期1・2次 京都市下京区堺町通松原下ル鍛冶屋町254	地下鉄烏丸 五条	線 7	三井不動産レジデンシャル・パルコ 大末建設	202212 202401	22 戸 5 戸	37 戸 5 階	359.3 万円 2LDK	6432 万円 6500 万台	59.2 m2 61 m2台	3890 ～ 33.9 ～ 8380万円 71.8 m2	17 戸 77.3 % 17 戸 77.3 %	力月 0 力月	洛央小 下京中 太陽光発電				
シーンズ京都四条烏丸 凜ノ邸1期 京都市下京区松原通西洞院東入藪下町20	地下鉄烏丸 四条	線 8	大阪ガス都市開発 かねわ工務店	202212 202311	4 戸 2 戸	14 戸 5 階	329.8 万円 2LDK	6330 万円 5000 万台	63.4 m2 55 m2台	5080 ～ 55.0 ～ 7480万円 73.3 m2	2 戸 50 % 2 戸 50 %	力月 0 力月	洛央小 下京中				
シーンズ京都四条烏丸 彩ノ邸1期 京都市下京区松原通西洞院東入藪下町25-1	地下鉄烏丸 四条	線 8	大阪ガス都市開発 かねわ工務店	202212 202311	4 戸 2 戸	18 戸 5 階	342.7 万円 2LDK	6280 万円 4800 万台	60.6 m2 52 m2台	4880 ～ 52.0 ～ 7980万円 71.3 m2	2 戸 50 % 2 戸 50 %	力月 0 力月	洛央小 下京中				
リピオレゾン京都四条大宮1期5次 京都市下京区大宮通綾小路下ル綾大宮町41	阪急京都 大宮	線 2	日鉄興和不動産 多田建設	202212 202307	2 戸 2 戸	49 戸 7 階	374.2 万円 2LDK	7403 万円 5100 万台	65.4 m2 50 m2台	5128 ～ 50.0 ～ 9678万円 80.8 m2	0 戸 0 % 0 戸 0 %	力月 0 力月	下京雅小 下京中 ベット可				
レ・ジェイド京都東洞院2期1次 京都市下京区東洞院通五条上ル深草町586	地下鉄烏丸 五条	線 2	日本エスコン 多田建設	202212 202212	7 戸 0 戸	42 戸 11 階	381.5 万円 2LDK	6497 万円 5500 万台	56.3 m2 46 m2台	5590 ～ 46.7 ～ 7490万円 67.4 m2	7 戸 100 % 7 戸 100 %	0 力月 力月	洛央小 下京中				
イニシア京都五条1期1次 京都市下京区油小路五条上ル上金仏町245	地下鉄烏丸 五条	線 7	コスモスイニシア 金山工務店	202212 202309	6 戸 5 戸	49 戸 11 階	378.4 万円 2LDK	6471 万円 5400 万台	56.5 m2 59 m2台	4988 ～ 43.7 ～ 8988万円 72.9 m2	1 戸 16.7 % 1 戸 16.7 %	力月 0 力月	下京雅小 下京中				
分譲戸数計	352	戸	平均坪単価	336.7	万円	平均価格	6367.8	万円	平均面積	62.5	m2	初月成約戸数計	251 戸 (71.3 %)	現在成約戸数計	305 戸 (86.6%)	現残戸計	47 戸