



2022年【京都市右京区】マンション一覧

※1R及びシニアマンション含む

マンション名 所在地	鉄道 最寄駅	バス 徒歩	事業主 施工	発売 竣工	分譲戸数 現残戸	総戸数 階数	分譲坪単価 最多間取り	平均価格 最多価格帯	平均面積 最多面積帯	価格帯 面積帯	初月成約戸数・率 現在成約戸数・率	完売月数 経過月数	備考
シーンズ京都円町1期4・5次 京都市右京区花園巽南町17-2	JR山陰 円町	線 8	大阪ガス都市開発・日鉄興和不動産 高松建設	202201	3 戸	59 戸	256.7 万円	4823 万円	62.1 m ²	4390 ～ 5180万円	3 戸 100 %	0 カ月	花園小 双ヶ丘中
				202212	0 戸	5 階	3LDK	4900 万台	63 m ² 台	56.8 ～ 66.4 m ²	3 戸 100 %	カ月	
シエリア京都嵯峨嵐山3期8次 京都市右京区嵯峨天龍寺車道町2-1	JR山陰 嵯峨嵐山	線 3	関電不動産開発 長谷工	202201 202010	2 戸 0 戸	62 戸 5 階	245.9 万円 2LDK	5838 万円 5200 万台	78.5 m ² 71 m ² 台	5248 ～ 6428万円 71.5 ～ 85.5 m ²	2 戸 100 % 2 戸 100 %	0 カ月 カ月	嵯峨小 嵯峨中 電化
クレヴィア京都西院1期12次 京都市右京区西院久田町19	阪急京都 西院	線 9	伊藤忠都市開発 かねわ工務店	202201 202201	1 戸 0 戸	38 戸 7 階	253.8 万円 3LDK	5590 万円 5500 万台	72.8 m ² 72 m ² 台	5590 ～ 5590万円 72.8 ～ 72.8 m ²	1 戸 100 % 1 戸 100 %	0 カ月 カ月	西院小 西院中
シーンズ京都円町1期6・7次 京都市右京区花園巽南町17-2	JR山陰 円町	線 8	大阪ガス都市開発・日鉄興和不動産 高松建設	202202 202212	4 戸 0 戸	59 戸 5 階	254.6 万円 3LDK	4878 万円 4900 万台	63.3 m ² 66 m ² 台	3850 ～ 5460万円 54.1 ～ 66.5 m ²	4 戸 100 % 4 戸 100 %	0 カ月 カ月	花園小 双ヶ丘中
クレヴィア京都西院1期13次 京都市右京区西院久田町19	阪急京都 西院	線 9	伊藤忠都市開発 かねわ工務店	202202 202201	1 戸 0 戸	38 戸 7 階	273.5 万円 3LDK	6090 万円 6000 万台	73.6 m ² 73 m ² 台	6090 ～ 6090万円 73.6 ～ 73.6 m ²	1 戸 100 % 1 戸 100 %	0 カ月 カ月	西院小 西院中
プレミスト京都西院5期4次・6期1次 京都市右京区西院高田町4-1	阪急京都 西院	線 9	大和ハウス工業・名鉄不動産 長谷工	202202 202102	7 戸 4 戸	151 戸 9 階	267.7 万円 3LDK	5661 万円 5700 万台	69.9 m ² 69 m ² 台	4490 ～ 7290万円 56.1 ～ 87.9 m ²	1 戸 14.3 % 3 戸 42.9 %	カ月 10 カ月	西院小 西院中 ベット可
ファインレジデンス京都西京極1期1～6次 京都市右京区西京極新明町13-2	阪急京都 西京極	線 8	京阪電鉄不動産 かねわ工務店	202202 202112	10 戸 0 戸	35 戸 7 階	261.0 万円 3LDK	5182 万円 5200 万台	65.6 m ² 70 m ² 台	4190 ～ 7190万円 53.5 ～ 87.2 m ²	8 戸 80 % 10 戸 100 %	1 カ月 カ月	葛野小 西京極中 ベット可
メイツ京都梅津2期6～9次 京都市右京区梅津神田町30	阪急京都 西京極	線 19	名鉄不動産 長谷工	202202 202108	4 戸 0 戸	68 戸 7 階	194.8 万円 3LDK	4146 万円 3600 万台	70.3 m ² 67 m ² 台	3698 ～ 4688万円 67.2 ～ 73.5 m ²	3 戸 75 % 4 戸 100 %	カ月 3 カ月	梅津小 梅津中
シーンズ京都円町1期8次・2期1～2次 京都市右京区花園巽南町17-2	JR山陰 円町	線 8	大阪ガス都市開発・日鉄興和不動産 高松建設	202203 202212	11 戸 0 戸	59 戸 5 階	248.7 万円 3LDK	4993 万円 5400 万台	66.4 m ² 66 m ² 台	3690 ～ 6940万円 54.1 ～ 83.5 m ²	6 戸 54.5 % 11 戸 100 %	3 カ月 カ月	花園小 双ヶ丘中
シエリア京都嵯峨嵐山3期9次 京都市右京区嵯峨天龍寺車道町2-1	JR山陰 嵯峨嵐山	線 3	関電不動産開発 長谷工	202203 202010	4 戸 0 戸	62 戸 5 階	241.9 万円 3LDK	5501 万円 5000 万台	75.2 m ² 71 m ² 台	5098 ～ 6538万円 71.5 ～ 86.1 m ²	1 戸 25 % 4 戸 100 %	7 カ月 カ月	嵯峨小 嵯峨中 電化
クレヴィア京都西院1期14次 京都市右京区西院久田町19	阪急京都 西院	線 9	伊藤忠都市開発 かねわ工務店	202203 202201	1 戸 0 戸	38 戸 7 階	282.4 万円 3LDK	6290 万円 6200 万台	73.6 m ² 73 m ² 台	6290 ～ 6290万円 73.6 ～ 73.6 m ²	1 戸 100 % 1 戸 100 %	0 カ月 カ月	西院小 西院中
ファインレジデンス京都西京極1期7次・2期1次 京都市右京区西京極新明町13-2	阪急京都 西京極	線 8	京阪電鉄不動産 かねわ工務店	202203 202112	20 戸 0 戸	35 戸 7 階	245.4 万円 2LDK	4227 万円 5200 万台	57.0 m ² 58 m ² 台	2898 ～ 5488万円 41.8 ～ 72.7 m ²	15 戸 75 % 20 戸 100 %	5 カ月 カ月	葛野小 西京極中 ベット可
メイツ京都梅津2期10・11次 京都市右京区梅津神田町30	阪急京都 西京極	線 19	名鉄不動産 長谷工	202203 202108	7 戸 1 戸	68 戸 7 階	182.8 万円 3LDK	3827 万円 3600 万台	69.2 m ² 66 m ² 台	3598 ～ 4298万円 66.2 ～ 75.6 m ²	2 戸 28.6 % 6 戸 85.7 %	カ月 9 カ月	梅津小 梅津中
シーンズ京都円町2期3次 京都市右京区花園巽南町17-2	JR山陰 円町	線 8	大阪ガス都市開発・日鉄興和不動産 高松建設	202204 202212	1 戸 0 戸	59 戸 5 階	259.8 万円 3LDK	5220 万円 5200 万台	66.4 m ² 66 m ² 台	5220 ～ 5220万円 66.4 ～ 66.4 m ²	1 戸 100 % 1 戸 100 %	0 カ月 カ月	花園小 双ヶ丘中
シエリア京都嵯峨嵐山3期10次 京都市右京区嵯峨天龍寺車道町2-1	JR山陰 嵯峨嵐山	線 3	関電不動産開発 長谷工	202204 202010	2 戸 0 戸	62 戸 5 階	245.9 万円 3LDK	5923 万円 5100 万台	79.6 m ² 73 m ² 台	5118 ～ 6728万円 73.2 ～ 86.1 m ²	1 戸 50 % 2 戸 100 %	1 カ月 カ月	嵯峨小 嵯峨中 電化
クレヴィア京都西院1期15次 京都市右京区西院久田町19	阪急京都 西院	線 9	伊藤忠都市開発 かねわ工務店	202204 202201	1 戸 0 戸	38 戸 7 階	253.7 万円 3LDK	5650 万円 5600 万台	73.6 m ² 73 m ² 台	5650 ～ 5650万円 73.6 ～ 73.6 m ²	0 戸 0 % 1 戸 100 %	5 カ月 カ月	西院小 西院中
ファインレジデンス京都西京極2期2次 京都市右京区西京極新明町13-2	阪急京都 西京極	線 8	京阪電鉄不動産 かねわ工務店	202204 202112	1 戸 0 戸	35 戸 7 階	241.2 万円 1LDK	3048 万円 3000 万台	41.8 m ² 41 m ² 台	3048 ～ 3048万円 41.8 ～ 41.8 m ²	1 戸 100 % 1 戸 100 %	0 カ月 カ月	葛野小 西京極中 ベット可
シーンズ京都円町2期4次 京都市右京区花園巽南町17-2	JR山陰 円町	線 8	大阪ガス都市開発・日鉄興和不動産 高松建設	202205 202212	1 戸 0 戸	59 戸 5 階	242.2 万円 2LDK	3960 万円 3900 万台	54.1 m ² 54 m ² 台	3960 ～ 3960万円 54.1 ～ 54.1 m ²	1 戸 100 % 1 戸 100 %	0 カ月 カ月	花園小 双ヶ丘中
ファインレジデンス京都西京極2期3次 京都市右京区西京極新明町13-2	阪急京都 西京極	線 8	京阪電鉄不動産 かねわ工務店	202205 202112	1 戸 0 戸	35 戸 7 階	253.1 万円 3LDK	5398 万円 5300 万台	70.5 m ² 70 m ² 台	5398 ～ 5398万円 70.5 ～ 70.5 m ²	0 戸 0 % 1 戸 100 %	4 カ月 カ月	葛野小 西京極中 ベット可
パラドール五条西小路スクエア 京都市右京区西京極北庄境町31	阪急京都 西京極	線 10	今井建設 金山工務店	202205 202302	30 戸 0 戸	30 戸 7 階	207.6 万円 3LDK	4208 万円 3300 万台	67.0 m ² 65 m ² 台	3190 ～ 5190万円 56.6 ～ 74.1 m ²	28 戸 93.3 % 30 戸 100 %	2 カ月 カ月	西京極小 西京極中 ベット可

2022年【京都市右京区】マンション一覧

※1R及びシニアマンション含む

マンション名 所在地	鉄道 最寄駅	バス 徒歩	事業主 施工	発売 竣工	分譲戸数 現残戸	総戸数 階数	分譲坪単価 最多間取り	平均価格 最多価格帯	平均面積 最多面積帯	価格帯 面積帯	初月成約戸数・率 現在成約戸数・率	完売月数 経過月数	備考	
メイツ京都梅津2期12・13次 京都市右京区梅津神田町30	阪急京都 西京極	線 19	名鉄不動産 長谷工	202205 202108	2 戸 0 戸	68 戸 7 階	203.2 万円 3LDK	4388 万円 4200 万台	71.4 m ² 67 m ² 台	4298 ～ 67.2 ～	4478 万円 75.6 m ²	2 戸 100 % 2 戸 100 %	0 カ月 カ月	梅津小 梅津中
シーンズ京都円町2期5次・3期1～2次 京都市右京区花園巽南町17-2	JR山陰 円町	線 8	大阪ガス都市開発・日鉄興和不動産 高松建設	202206 202212	10 戸 0 戸	59 戸 5 階	244.8 万円 2LDK	4817 万円 4600 万台	65.0 m ² 63 m ² 台	3670 ～ 54.1 ～	6870 万円 83.5 m ²	4 戸 40 % 10 戸 100 %	6 カ月 カ月	花園小 双ヶ丘中
シエリア京都嵯峨嵐山3期11次 京都市右京区嵯峨天龍寺車道町2-1	JR山陰 嵯峨嵐山	線 3	関電不動産開発 長谷工	202206 202010	1 戸 0 戸	62 戸 5 階	230.6 万円 3LDK	4818 万円 4800 万台	69.1 m ² 69 m ² 台	4818 ～ 69.1 ～	4818 万円 69.1 m ²	0 戸 0 % 1 戸 100 %	3 カ月 カ月	嵯峨小 嵯峨中 電化
プレミスト京都西院6期2次 京都市右京区西院高田町4-1	阪急京都 西院	線 9	大和ハウス工業・名鉄不動産 長谷工	202206 202102	2 戸 0 戸	151 戸 9 階	253.0 万円 2LDK	5540 万円 5400 万台	72.4 m ² 70 m ² 台	5490 ～ 70.8 ～	5590 万円 74.0 m ²	1 戸 50 % 2 戸 100 %	1 カ月 カ月	西院小 西院中 ベット可
ファインレジデンス京都西京極2期4次 京都市右京区西京極新明町13-2	阪急京都 西京極	線 8	京阪電鉄不動産 かねわ工務店	202206 202112	1 戸 0 戸	35 戸 7 階	244.7 万円 2LDK	3948 万円 3900 万台	53.3 m ² 53 m ² 台	3948 ～ 53.3 ～	3948 万円 53.3 m ²	1 戸 100 % 1 戸 100 %	0 カ月 カ月	葛野小 西京極中 ベット可
セントフローレンスパレス京都太秦天神川2期 京都市右京区太秦和泉式部町7-2	京福電鉄 蚕ノ社	線 9	エルハウジング 中川工務店	202206 202110	9 戸 0 戸	44 戸 4 階	184.2 万円 3LDK	3734 万円 3700 万台	67.0 m ² 64 m ² 台	2890 ～ 58.9 ～	4290 万円 71.9 m ²	4 戸 44.4 % 9 戸 100 %	6 カ月 カ月	安井小 太秦中 ベット可
メイツ京都梅津3期1・2次 京都市右京区梅津神田町30	阪急京都 西京極	線 19	名鉄不動産 長谷工	202206 202108	4 戸 2 戸	68 戸 7 階	182.2 万円 3LDK	3748 万円 3900 万台	68.0 m ² 73 m ² 台	3398 ～ 64.6 ～	3998 万円 73.5 m ²	2 戸 50 % 2 戸 50 %	カ月 6 カ月	梅津小 梅津中
シーンズ京都円町3期3次 京都市右京区花園巽南町17-2	JR山陰 円町	線 8	大阪ガス都市開発・日鉄興和不動産 高松建設	202207 202212	1 戸 0 戸	59 戸 5 階	224.4 万円 2LDK	3670 万円 3600 万台	54.1 m ² 54 m ² 台	3670 ～ 54.1 ～	3670 万円 54.1 m ²	1 戸 100 % 1 戸 100 %	0 カ月 カ月	花園小 双ヶ丘中
クレヴィア京都西院1期16次 京都市右京区西院久田町19	阪急京都 西院	線 9	伊藤忠都市開発 かねわ工務店	202207 202201	3 戸 0 戸	38 戸 7 階	270.9 万円 3LDK	5797 万円 5800 万台	70.7 m ² 70 m ² 台	5660 ～ 67.8 ～	5890 万円 73.6 m ²	1 戸 33.3 % 3 戸 100 %	3 カ月 カ月	西院小 西院中
ファインレジデンス京都西京極最終期 京都市右京区西京極新明町13-2	阪急京都 西京極	線 8	京阪電鉄不動産 かねわ工務店	202207 202112	2 戸 0 戸	35 戸 7 階	250.6 万円 2LDK	4723 万円 4000 万台	62.3 m ² 53 m ² 台	4048 ～ 53.3 ～	5398 万円 71.3 m ²	0 戸 0 % 2 戸 100 %	3 カ月 カ月	葛野小 西京極中 ベット可
シーンズ京都円町3期4次 京都市右京区花園巽南町17-2	JR山陰 円町	線 8	大阪ガス都市開発・日鉄興和不動産 高松建設	202208 202212	1 戸 0 戸	59 戸 5 階	250.5 万円 3LDK	5490 万円 5400 万台	72.5 m ² 72 m ² 台	5490 ～ 72.5 ～	5490 万円 72.5 m ²	1 戸 100 % 1 戸 100 %	0 カ月 カ月	花園小 双ヶ丘中
シエリア京都嵯峨嵐山3期12・13次 京都市右京区嵯峨天龍寺車道町2-1	JR山陰 嵯峨嵐山	線 3	関電不動産開発 長谷工	202209 202010	2 戸 0 戸	62 戸 5 階	235.8 万円 3LDK	5098 万円 5000 万台	71.5 m ² 71 m ² 台	5098 ～ 71.5 ～	5098 万円 71.5 m ²	2 戸 100 % 2 戸 100 %	0 カ月 カ月	嵯峨小 嵯峨中 電化
クレヴィア京都西院2期 京都市右京区西院久田町19	阪急京都 西院	線 9	伊藤忠都市開発 かねわ工務店	202209 202201	2 戸 1 戸	38 戸 7 階	271.1 万円 3LDK	5365 万円 5200 万台	65.4 m ² 65 m ² 台	5270 ～ 65.4 ～	5400 万円 65.1 m ²	0 戸 0 % 1 戸 50 %	カ月 3 カ月	西院小 西院中
プレミスト京都西院6期3次 京都市右京区西院高田町4-1	阪急京都 西院	線 9	大和ハウス工業・名鉄不動産 長谷工	202209 202102	2 戸 0 戸	151 戸 9 階	244.0 万円 3LDK	5690 万円 5200 万台	77.1 m ² 74 m ² 台	5290 ～ 74.0 ～	6090 万円 80.2 m ²	1 戸 50 % 2 戸 100 %	1 カ月 カ月	西院小 西院中 ベット可
メイツ京都梅津3期3・4次 京都市右京区梅津神田町30	阪急京都 西京極	線 19	名鉄不動産 長谷工	202209 202108	2 戸 0 戸	68 戸 7 階	208.1 万円 3LDK	4393 万円 3900 万台	69.8 m ² 66 m ² 台	3998 ～ 66.2 ～	4788 万円 73.5 m ²	2 戸 100 % 2 戸 100 %	0 カ月 カ月	梅津小 梅津中
シエリア京都嵯峨嵐山最終期 京都市右京区嵯峨天龍寺車道町2-1	JR山陰 嵯峨嵐山	線 3	関電不動産開発 長谷工	202210 202010	1 戸 0 戸	62 戸 5 階	236.7 万円 3LDK	5118 万円 5100 万台	71.5 m ² 71 m ² 台	5118 ～ 71.5 ～	5118 万円 71.5 m ²	0 戸 0 % 1 戸 100 %	1 カ月 カ月	嵯峨小 嵯峨中 電化
クレヴィア京都西院最終期 京都市右京区西院久田町19	阪急京都 西院	線 9	伊藤忠都市開発 かねわ工務店	202211 202201	2 戸 1 戸	38 戸 7 階	276.6 万円 3LDK	6040 万円 5500 万台	72.2 m ² 70 m ² 台	5590 ～ 70.8 ～	6490 万円 73.6 m ²	1 戸 50 % 1 戸 50 %	カ月 1 カ月	西院小 西院中
セントフローレンスパレス京都太秦天神川最終期 京都市右京区太秦和泉式部町7-2	京福電鉄 蚕ノ社	線 9	エルハウジング 中川工務店	202211 202110	31 戸 3 戸	44 戸 4 階	192.3 万円 3LDK	3847 万円 3800 万台	66.1 m ² 64 m ² 台	3090 ～ 58.9 ～	4690 万円 71.9 m ²	28 戸 90.3 % 28 戸 90.3 %	カ月 1 カ月	安井小 太秦中 ベット可
シーンズ京都円町最終期 京都市右京区花園巽南町17-2	JR山陰 円町	線 8	大阪ガス都市開発・日鉄興和不動産 高松建設	202212 202212	5 戸 4 戸	59 戸 5 階	258.7 万円 2LDK	5422 万円 4200 万台	69.3 m ² 56 m ² 台	4290 ～ 56.8 ～	7180 万円 83.5 m ²	1 戸 20 % 1 戸 20 %	カ月 0 カ月	花園小 双ヶ丘中
プレミスト京都西院6期4次 京都市右京区西院高田町4-1	阪急京都 西院	線 9	大和ハウス工業・名鉄不動産 長谷工	202212 202102	2 戸 1 戸	151 戸 9 階	242.3 万円 2LDK	4940 万円 3500 万台	67.4 m ² 55 m ² 台	3590 ～ 55.4 ～	6290 万円 79.4 m ²	1 戸 50 % 1 戸 50 %	カ月 0 カ月	西院小 西院中 ベット可

マンション名 所在地				鉄道 最寄駅		バス 徒歩		事業主 施工		発売 竣工		分譲戸数 現残戸		総戸数 階数		分譲坪単価 最多間取り		平均価格 最多価格帯		平均面積 最多面積帯		価格帯 面積帯		初月成約戸数・率 現在成約戸数・率		完売月数 経過月数		備考			
ペラジオ雅び西大路高辻 京都市右京区西院矢掛町10				阪急京都 西院		線 7		日本ホールディングス 夢咲工務店		202212 202303		72 戸 15 戸		72 戸 7 階		275.4 万円 1DK		2052 万円 2000 万台		24.6 m2 25 m2台		1830 ～ 23.4 ～		2240万円 25.8 m2		57 戸 79.2 % 57 戸 79.2 %		ヵ月 0 ヵ月			
メイツ京都梅津3期5～9次 京都市右京区梅津神田町30				阪急京都 西京極		線 19		名鉄不動産 長谷工		202212 202108		9 戸 3 戸		68 戸 7 階		204.2 万円 3LDK		4256 万円 4200 万台		68.9 m2 67 m2台		3298 ～ 64.6 ～		4988万円 75.6 m2		6 戸 66.7 % 6 戸 66.7 %		ヵ月 0 ヵ月		梅津小 梅津中	
分譲戸数計				278		戸		平均坪単価		231.4 万円		平均価格		3896.6 万円		平均面積		55.7 m2		初月成約戸数計		196 戸 (70.5 %)		現在成約戸数計		243 戸 (87.4%)		現残戸計		35 戸	