



2022年【京都市山科区】マンション一覧

※1R及びシニアマンション含む

マンション名 所在地				鉄道 最寄駅	バス 徒歩	事業主 施工	発売 竣工	分譲戸数 現残戸	総戸数 階数	分譲坪単価 最多間取り	平均価格 最多価格帯	平均面積 最多面積帯	価格帯 面積帯	初月成約戸数・率 現在成約戸数・率		完売月数 経過月数	備考
プレミスト山科栂辻ザ・テラス最終期 京都市山科区栂辻西浦町38-3				地下鉄東西 栂辻	線 7	大和ハウス工業・新都市企画 長谷工	202202 202011	3 戸 0 戸	58 戸 7 階	181.9 万円 4LDK	3881 万円 4100 万台	70.5 m ² 74 m ² 台	3198 ～ 62.7 ～ 4228万円 74.5 m ²	3 戸 100 % 3 戸 100 %	0 カ月 カ月	勸修小 動修中 ベット可	
ジオ京都山科1期1・2次 京都市山科区竹鼻堂ノ前町15-17				地下鉄東西 山科	線 3	阪急阪神不動産 かねわ工務店	202203 202302	42 戸 0 戸	76 戸 11 階	237.1 万円 3LDK	4293 万円 4900 万台	59.9 m ² 70 m ² 台	3080 ～ 47.3 ～ 5580万円 70.5 m ²	42 戸 100 % 42 戸 100 %	0 カ月 カ月	非分譲1戸 山階小 安祥寺中	
ジオ京都山科1期3～7次 京都市山科区竹鼻堂ノ前町15-17				地下鉄東西 山科	線 3	阪急阪神不動産 かねわ工務店	202204 202302	5 戸 0 戸	76 戸 11 階	243.1 万円 3LDK	4736 万円 3300 万台	64.4 m ² 47 m ² 台	3390 ～ 47.3 ～ 5400万円 70.1 m ²	1 戸 20 % 5 戸 100 %	2 カ月 カ月	非分譲1戸 山階小 安祥寺中	
ジオ京都山科1期8～9次・2期1次 京都市山科区竹鼻堂ノ前町15-17				地下鉄東西 山科	線 3	阪急阪神不動産 かねわ工務店	202205 202302	12 戸 0 戸	76 戸 11 階	230.0 万円 3LDK	4283 万円 4700 万台	61.6 m ² 70 m ² 台	3010 ～ 47.3 ～ 5160万円 70.5 m ²	4 戸 33.3 % 12 戸 100 %	4 カ月 カ月	非分譲1戸 山階小 安祥寺中	
ジオ京都山科2期2次 京都市山科区竹鼻堂ノ前町15-17				地下鉄東西 山科	線 3	阪急阪神不動産 かねわ工務店	202206 202302	1 戸 0 戸	76 戸 11 階	222.9 万円 3LDK	4510 万円 4500 万台	66.9 m ² 66 m ² 台	4510 ～ 66.9 ～ 4510万円 66.9 m ²	1 戸 100 % 1 戸 100 %	0 カ月 カ月	非分譲1戸 山階小 安祥寺中	
ジオ京都山科2期3・4次 京都市山科区竹鼻堂ノ前町15-17				地下鉄東西 山科	線 3	阪急阪神不動産 かねわ工務店	202207 202302	2 戸 0 戸	76 戸 11 階	235.7 万円 3LDK	4240 万円 3600 万台	59.5 m ² 48 m ² 台	3680 ～ 48.9 ～ 4800万円 70.1 m ²	2 戸 100 % 2 戸 100 %	0 カ月 カ月	非分譲1戸 山階小 安祥寺中	
ジオ京都山科2期5次・3期1次 京都市山科区竹鼻堂ノ前町15-17				地下鉄東西 山科	線 3	阪急阪神不動産 かねわ工務店	202208 202302	4 戸 0 戸	76 戸 11 階	238.5 万円 3LDK	4565 万円 4900 万台	63.3 m ² 70 m ² 台	3440 ～ 45.6 ～ 4960万円 70.5 m ²	2 戸 50 % 4 戸 100 %	1 カ月 カ月	非分譲1戸 山階小 安祥寺中	
ジオ京都山科3期2次 京都市山科区竹鼻堂ノ前町15-17				地下鉄東西 山科	線 3	阪急阪神不動産 かねわ工務店	202209 202302	1 戸 0 戸	76 戸 11 階	222.6 万円 3LDK	4720 万円 4700 万台	70.1 m ² 70 m ² 台	4720 ～ 70.1 ～ 4720万円 70.1 m ²	1 戸 100 % 1 戸 100 %	0 カ月 カ月	非分譲1戸 山階小 安祥寺中	
ジオ京都山科最終期 京都市山科区竹鼻堂ノ前町15-17				地下鉄東西 山科	線 3	阪急阪神不動産 かねわ工務店	202210 202302	8 戸 1 戸	76 戸 11 階	233.0 万円 3LDK	4361 万円 4200 万台	61.9 m ² 70 m ² 台	3490 ～ 47.3 ～ 5020万円 70.5 m ²	7 戸 87.5 % 7 戸 87.5 %	カ月 1 カ月	非分譲1戸 山階小 安祥寺中	
分譲戸数計	78	戸	平均坪単価	233	万円	平均価格	4331.8	万円	平均面積	61.4	m ²	初月成約戸数計	63戸(80.8 %)	現在成約戸数計	77 戸(98.7%)	現残戸計	1 戸