



2022年【堺市堺区】マンション一覧

※1R及びシニアマンション含む

マンション名 所在地	鉄道 最寄駅	バス 徒歩	事業主 施工	発売 竣工	分譲戸数 現残戸	総戸数 階数	分譲坪単価 最多間取り	平均価格 最多価格帯	平均面積 最多面積帯	価格帯 面積帯	初月成約戸数・率 現在成約戸数・率	完売月数 経過月数	備考	
エスリード堺レジデンシア2期2次・3期 堺市堺区竜神橋町1-38	南海本 堺	線 2	エスリード タット建設	202201 202208	9 戸 0 戸	41 戸 15 階	201.3 万円 2LDK	3344 万円 3400 万台	54.9 m ² 55 m ² 台	3110 ～ 53.5 ～	3510万円 55.4 m ²	6 戸 66.7 % 9 戸 100 %	2 カ月 カ月	市小 月州中 ベット可
デュオヒルズ堺ザ・レジデンス最終期 堺市堺区甲斐町西2-18-1	南海本 堺	線 6	フージャースコーポレーション 深阪工務店	202202 202208	58 戸 1 戸	81 戸 14 階	207.8 万円 3LDK	4113 万円 4100 万台	65.4 m ² 65 m ² 台	2898 ～ 54.0 ～	5098万円 74.5 m ²	35 戸 60.3 % 57 戸 98.3 %	カ月 10 カ月	市小 月州中
ヴェリテ三国ヶ丘4期 堺市堺区向陵中町4-142	南海高野 三国ヶ丘	線 4	南海不動産 スナダ建設	202202 202202	9 戸 4 戸	79 戸 10 階	233.6 万円 3LDK	4878 万円 4500 万台	69.0 m ² 68 m ² 台	4520 ～ 65.3 ～	5180万円 72.6 m ²	5 戸 55.6 % 5 戸 55.6 %	カ月 10 カ月	複小 三国丘中 ベット可
リビオシティ三国ヶ丘5期2・3次 堺市堺区中三国ヶ丘町6-166-1	JR阪和 堺市	線 7	日鉄興和不動産 長谷工	202202 202102	2 戸 0 戸	337 戸 10 階	205.3 万円 3LDK	4478 万円 4200 万台	72.1 m ² 71 m ² 台	4258 ～ 71.3 ～	4698万円 72.9 m ²	2 戸 100 % 2 戸 100 %	0 カ月 カ月	三国丘小 三国丘中
エスリード堺レジデンシア最終期 堺市堺区竜神橋町1-38	南海本 堺	線 2	エスリード タット建設	202203 202208	12 戸 0 戸	41 戸 15 階	193.9 万円 2LDK	3192 万円 3100 万台	54.4 m ² 55 m ² 台	3020 ～ 53.5 ～	3390万円 55.4 m ²	7 戸 58.3 % 12 戸 100 %	1 カ月 カ月	市小 月州中 ベット可
シャルマンフジ堺シティフロント最終期 堺市堺区田出井町698-60	JR阪和 堺市	線 4	フジ住宅 福田組	202203 202202	7 戸 0 戸	147 戸 15 階	181.2 万円 3LDK	4049 万円 3900 万台	73.9 m ² 72 m ² 台	3160 ～ 61.3 ～	4690万円 82.6 m ²	7 戸 100 % 7 戸 100 %	0 カ月 カ月	三国丘小 三国丘中 ベット可
リビオシティ三国ヶ丘5期4～6次 堺市堺区中三国ヶ丘町6-166-1	JR阪和 堺市	線 7	日鉄興和不動産 長谷工	202203 202102	7 戸 0 戸	337 戸 10 階	226.1 万円 3LDK	5191 万円 4400 万台	75.9 m ² 70 m ² 台	4448 ～ 70.5 ～	6798万円 87.5 m ²	6 戸 85.7 % 7 戸 100 %	1 カ月 カ月	三国丘小 三国丘中
サンメゾン三国ヶ丘レジデンス1期 堺市堺区向陵西町4-185-1	JR阪和 三国ヶ丘	線 4	サンヨーホームズ イチケン	202203 202302	25 戸 0 戸	82 戸 11 階	235.4 万円 3LDK	5098 万円 3700 万台	71.6 m ² 63 m ² 台	3438 ～ 63.8 ～	6688万円 82.5 m ²	17 戸 68 % 25 戸 100 %	8 カ月 カ月	複小 三国丘中 ベット可
シエリア堺東大小路5期1次 堺市堺区市之町東4-8	南海高野 堺東	線 10	関電不動産開発 長谷工	202204 202104	7 戸 2 戸	188 戸 15 階	199.5 万円 3LDK	4362 万円 4000 万台	72.3 m ² 67 m ² 台	3948 ～ 67.0 ～	5208万円 80.5 m ²	0 戸 0 % 5 戸 71.4 %	カ月 8 カ月	熊野小 殿馬場中 電化 ベット可
リビオシティ三国ヶ丘5期7・8次 堺市堺区中三国ヶ丘町6-166-1	JR阪和 堺市	線 7	日鉄興和不動産 長谷工	202204 202102	2 戸 0 戸	337 戸 10 階	213.7 万円 3LDK	4713 万円 4600 万台	72.9 m ² 72 m ² 台	4628 ～ 72.9 ～	4798万円 72.9 m ²	1 戸 50 % 2 戸 100 %	2 カ月 カ月	三国丘小 三国丘中
シエリア堺東大小路5期2次 堺市堺区市之町東4-8	南海高野 堺東	線 10	関電不動産開発 長谷工	202205 202104	21 戸 3 戸	188 戸 15 階	201.1 万円 3LDK	4328 万円 4300 万台	71.1 m ² 74 m ² 台	3348 ～ 57.5 ～	5108万円 80.5 m ²	14 戸 66.7 % 18 戸 85.7 %	カ月 7 カ月	熊野小 殿馬場中 電化 ベット可
リビオシティ三国ヶ丘6期 堺市堺区中三国ヶ丘町6-166-1	JR阪和 堺市	線 7	日鉄興和不動産 長谷工	202205 202102	20 戸 0 戸	337 戸 10 階	202.9 万円 3LDK	4194 万円 4000 万台	68.3 m ² 66 m ² 台	3498 ～ 66.7 ～	4798万円 72.9 m ²	9 戸 45 % 20 戸 100 %	5 カ月 カ月	三国丘小 三国丘中
サンメゾン三国ヶ丘レジデンス2期 堺市堺区向陵西町4-185-1	JR阪和 三国ヶ丘	線 4	サンヨーホームズ イチケン	202206 202302	37 戸 5 戸	82 戸 11 階	238.8 万円 3LDK	4829 万円 3500 万台	66.9 m ² 63 m ² 台	3438 ～ 54.6 ～	6398万円 82.5 m ²	23 戸 62.2 % 32 戸 86.5 %	カ月 6 カ月	複小 三国丘中 ベット可
シエリア堺東大小路5期3次 堺市堺区市之町東4-8	南海高野 堺東	線 10	関電不動産開発 長谷工	202207 202104	7 戸 3 戸	188 戸 15 階	196.1 万円 3LDK	4248 万円 3800 万台	71.6 m ² 66 m ² 台	3828 ～ 66.2 ～	5078万円 80.5 m ²	0 戸 0 % 4 戸 57.1 %	カ月 5 カ月	熊野小 殿馬場中 電化 ベット可
リビオシティ三国ヶ丘6期2・3次 堺市堺区中三国ヶ丘町6-166-1	JR阪和 堺市	線 7	日鉄興和不動産 長谷工	202207 202102	2 戸 0 戸	337 戸 10 階	218.3 万円 3LDK	4608 万円 4200 万台	69.8 m ² 66 m ² 台	4218 ～ 66.7 ～	4998万円 72.9 m ²	2 戸 100 % 2 戸 100 %	0 カ月 カ月	三国丘小 三国丘中
リビオシティ三国ヶ丘6期4次 堺市堺区中三国ヶ丘町6-166-1	JR阪和 堺市	線 7	日鉄興和不動産 長谷工	202209 202102	1 戸 0 戸	337 戸 10 階	222.1 万円 3LDK	4898 万円 4800 万台	72.9 m ² 72 m ² 台	4898 ～ 72.9 ～	4898万円 72.9 m ²	1 戸 100 % 1 戸 100 %	0 カ月 カ月	三国丘小 三国丘中
シャルマンフジ堺駅前フロンティアテラス1期 堺市堺区栄橋町1-1-1	南海本 堺	線 2	フジ住宅 ナカノフドー建設	202209 202402	12 戸 0 戸	57 戸 15 階	222.1 万円 3LDK	4496 万円 3700 万台	66.9 m ² 60 m ² 台	3790 ～ 60.5 ～	5290万円 70.9 m ²	12 戸 100 % 12 戸 100 %	0 カ月 カ月	市小 月州中
シエリア堺東大小路6期1次 堺市堺区市之町東4-8	南海高野 堺東	線 10	関電不動産開発 長谷工	202210 202104	5 戸 5 戸	188 戸 15 階	204.9 万円 3LDK	4390 万円 4200 万台	70.8 m ² 68 m ² 台	3948 ～ 60.3 ～	4888万円 74.9 m ²	0 戸 0 % 0 戸 0 %	カ月 2 カ月	熊野小 殿馬場中 電化 ベット可
リビオシティ三国ヶ丘6期5・6次 堺市堺区中三国ヶ丘町6-166-1	JR阪和 堺市	線 7	日鉄興和不動産 長谷工	202210 202102	6 戸 0 戸	337 戸 10 階	199.1 万円 3LDK	4225 万円 4000 万台	70.1 m ² 66 m ² 台	3198 ～ 66.7 ～	5798万円 87.5 m ²	5 戸 83.3 % 6 戸 100 %	1 カ月 カ月	三国丘小 三国丘中
シャルマンフジ堺駅前フロンティアテラス2期 堺市堺区栄橋町1-1-1	南海本 堺	線 2	フジ住宅 ナカノフドー建設	202210 202402	20 戸 0 戸	57 戸 15 階	223.5 万円 3LDK	4524 万円 4500 万台	66.9 m ² 66 m ² 台	3790 ～ 60.5 ～	5290万円 70.9 m ²	20 戸 100 % 20 戸 100 %	0 カ月 カ月	市小 月州中

2022年【堺市堺区】マンション一覧

※1R及びシニアマンション含む

マンション名 所在地	鉄道 最寄駅	バス 徒歩	事業主 施工	発売 竣工	分譲戸数 現残戸	総戸数 階数	分譲坪単価 最多間取り	平均価格 最多価格帯	平均面積 最多面積帯	価格帯 面積帯	初月成約戸数・率 現在成約戸数・率	完売月数 経過月数	備考				
シエリア堺東大小路6期2・3次 堺市堺区市之町東4-8	南海高野 堺東	線 10	関電不動産開発 長谷工	202211 202104	9 戸 8 戸	188 戸 15 階	204.5 万円 3LDK	4376 万円 3800 万台	70.7 m2 66 m2台	3798 ～ 60.3 ～	4978 万円 80.5 m2	1 戸 11.1 % 1 戸 11.1 %	カ月 1 カ月	熊野小 殿馬場中 電化 ペット可			
シャルマンフジ堺駅前フロンティアテラス3・4期 堺市堺区栄橋町1-1-1	南海本 堺	線 2	フジ住宅 ナカノフドー建設	202211 202402	10 戸 4 戸	57 戸 15 階	231.6 万円 3LDK	4664 万円 4500 万台	66.6 m2 66 m2台	4020 ～ 60.5 ～	5220 万円 70.9 m2	6 戸 60 % 6 戸 60 %	カ月 1 カ月	市小 月州中			
シエリア堺東榎元町1期1～3次 堺市堺区榎元町1-16-1	南海高野 堺東	線 3	関電不動産開発 松本組	202212 202403	47 戸 14 戸	62 戸 9 階	260.1 万円 3LDK	6209 万円 4800 万台	78.9 m2 70 m2台	3848 ～ 60.1 ～	9998 万円 112.5 m2	33 戸 70.2 % 33 戸 70.2 %	カ月 0 カ月	榎小 三国丘中			
ヴェリテ三国ヶ丘最終期 堺市堺区向陵中町4-142	南海高野 三国ヶ丘	線 4	南海不動産 スナダ建設	202212 202202	11 戸 4 戸	79 戸 10 階	235.1 万円 3LDK	4960 万円 4700 万台	69.7 m2 65 m2台	4730 ～ 65.3 ～	5250 万円 72.6 m2	7 戸 63.6 % 7 戸 63.6 %	カ月 0 カ月	榎小 三国丘中 ペット可			
シエリア堺東大小路6期4・5次 堺市堺区市之町東4-8	南海高野 堺東	線 10	関電不動産開発 長谷工	202212 202104	18 戸 18 戸	188 戸 15 階	209.1 万円 3LDK	4330 万円 4000 万台	68.5 m2 66 m2台	3848 ～ 60.3 ～	4858 万円 74.9 m2	0 戸 0 % 0 戸 0 %	カ月 0 カ月	熊野小 殿馬場中 電化 ペット可			
リビオシティ三国ヶ丘最終期 堺市堺区中三国ヶ丘町6-166-1	JR阪和 堺市	線 7	日鉄興和不動産 長谷工	202212 202102	2 戸 0 戸	337 戸 10 階	194.1 万円 3LDK	4313 万円 3600 万台	73.5 m2 66 m2台	3698 ～ 66.7 ～	4928 万円 80.2 m2	2 戸 100 % 2 戸 100 %	0 カ月 カ月	三国丘小 三国丘中			
シャルマンフジ三国ヶ丘けやき通り最終期 堺市堺区向陵西町1-32	JR阪和 三国ヶ丘	線 8	フジ住宅 ナカノフドー建設	202212 202202	2 戸 0 戸	49 戸 8 階	227.3 万円 3LDK	5055 万円 4200 万台	73.5 m2 68 m2台	4270 ～ 68.9 ～	5840 万円 78.2 m2	2 戸 100 % 2 戸 100 %	0 カ月 カ月	榎小 三国丘中 ペット可			
分譲戸数計	368	戸	平均坪単価	222	万円	平均価格	4646.8	万円	平均面積	69.2	m2	初月成約戸数計	223 戸 (60.6 %)	現在成約戸数計	297 戸 (80.7 %)	現残戸計	71 戸