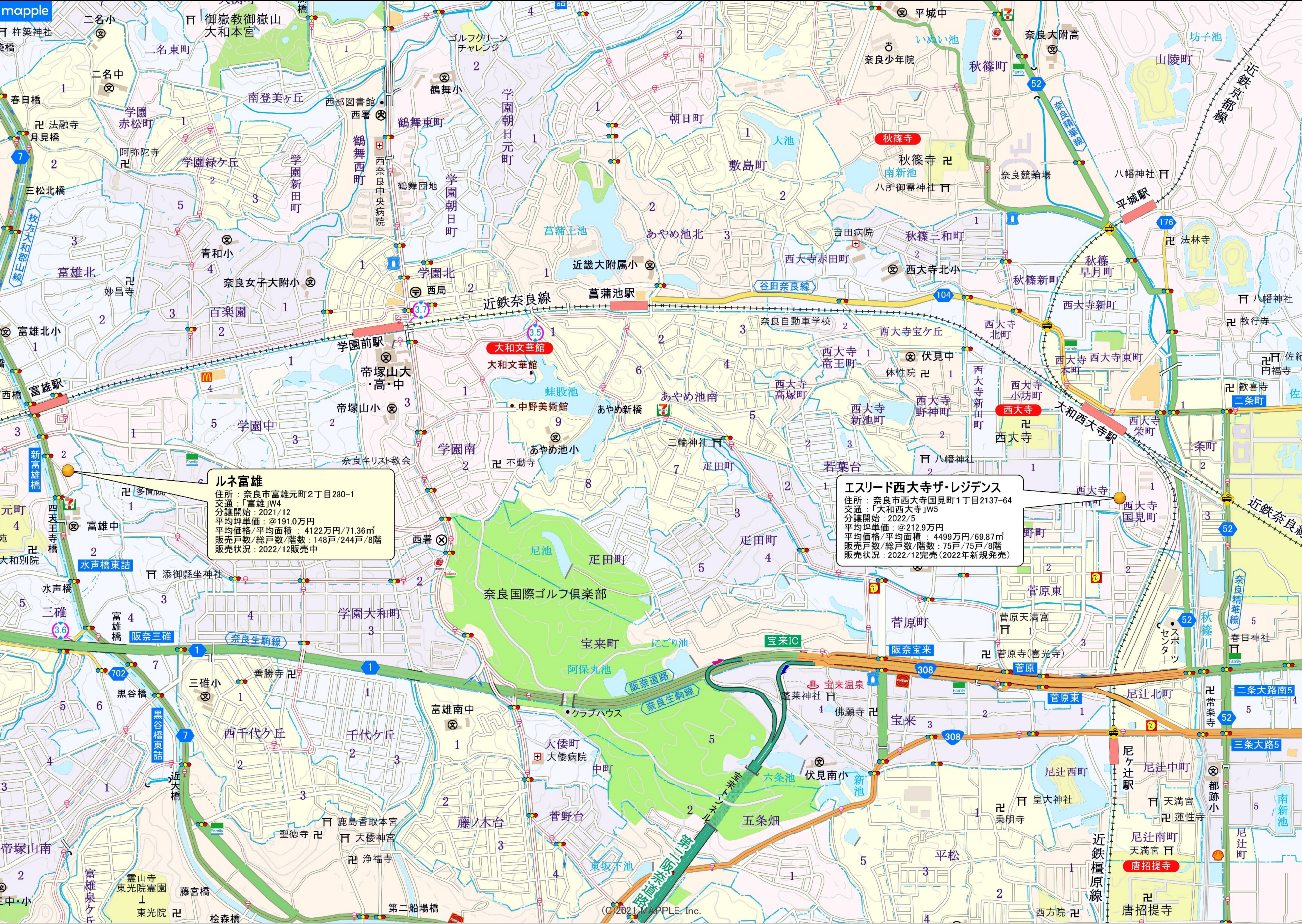




2022年【奈良市】マンション一覧

※1R及びシニアマンション含む

マンション名 所在地		鉄道 最寄駅	バス 徒歩	事業主 施工	発売 竣工	分譲戸数 現残戸	総戸数 階数	分譲坪単価 最多間取り	平均価格 最多価格帯	平均面積 最多面積帯	価格帯 面積帯		初月成約戸数・率 現在成約戸数・率		完売月数 経過月数	備考
ルネ富雄1期2～7次 奈良市富雄元町2-280-1		近鉄奈良 富雄	線 4	総合地所・近鉄不動産・大栄不動産 長谷工	202201 202212	12 戸 0 戸	244 戸 8 階	196.0 万円 3LDK	4356 万円 4400 万台	73.5 m ² 76 m ² 台	3458 ～ 60.3 ～	5298 万円 88.2 m ²	10 戸 83.3 % 12 戸 100 %	9 カ月 カ月	富雄北小 富雄中 ベット可	
ルネ富雄1期8次 奈良市富雄元町2-280-1		近鉄奈良 富雄	線 4	総合地所・近鉄不動産・大栄不動産 長谷工	202202 202212	1 戸 0 戸	244 戸 8 階	194.7 万円 3LDK	4178 万円 4100 万台	70.9 m ² 70 m ² 台	4178 ～ 70.9 ～	4178 万円 70.9 m ²	1 戸 100 % 1 戸 100 %	0 カ月 カ月	富雄北小 富雄中 ベット可	
エスリード西大寺ザ・レジデンス1期 奈良市西大寺国見町1-2137-64		近鉄奈良 大和西大寺	線 5	エスリード タツト建設	202205 202303	9 戸 0 戸	75 戸 8 階	216.7 万円 3LDK	5013 万円 5900 万台	76.5 m ² 80 m ² 台	3570 ～ 58.7 ～	7800 万円 110.7 m ²	9 戸 100 % 9 戸 100 %	0 カ月 カ月	伏見小 伏見中 ベット可	
ルネ富雄2期1～8次・3期1～2次 奈良市富雄元町2-280-1		近鉄奈良 富雄	線 4	総合地所・近鉄不動産・大栄不動産 長谷工	202205 202212	33 戸 6 戸	244 戸 8 階	187.8 万円 3LDK	3985 万円 4200 万台	70.2 m ² 76 m ² 台	3338 ～ 61.5 ～	4998 万円 88.2 m ²	25 戸 75.8 % 27 戸 81.8 %	カ月 7 カ月	富雄北小 富雄中 ベット可	
エスリード西大寺ザ・レジデンス2期1～2次・3期 奈良市西大寺国見町1-2137-64		近鉄奈良 大和西大寺	線 5	エスリード タツト建設	202206 202303	46 戸 0 戸	75 戸 8 階	212.1 万円 3LDK	4442 万円 3700 万台	69.2 m ² 64 m ² 台	3330 ～ 58.7 ～	7340 万円 101.1 m ²	31 戸 67.4 % 46 戸 100 %	4 カ月 カ月	伏見小 伏見中 ベット可	
ルネ富雄3期3～5次 奈良市富雄元町2-280-1		近鉄奈良 富雄	線 4	総合地所・近鉄不動産・大栄不動産 長谷工	202206 202212	6 戸 1 戸	244 戸 8 階	187.7 万円 3LDK	4108 万円 4000 万台	72.4 m ² 71 m ² 台	3678 ～ 66.5 ～	4458 万円 81.9 m ²	5 戸 83.3 % 5 戸 83.3 %	カ月 6 カ月	富雄北小 富雄中 ベット可	
ルネ富雄3期6次 奈良市富雄元町2-280-1		近鉄奈良 富雄	線 4	総合地所・近鉄不動産・大栄不動産 長谷工	202207 202212	1 戸 0 戸	244 戸 8 階	188.0 万円 3LDK	4068 万円 4000 万台	71.5 m ² 71 m ² 台	4068 ～ 71.5 ～	4068 万円 71.5 m ²	1 戸 100 % 1 戸 100 %	0 カ月 カ月	富雄北小 富雄中 ベット可	
エスリード西大寺ザ・レジデンス4期 奈良市西大寺国見町1-2137-64		近鉄奈良 大和西大寺	線 5	エスリード タツト建設	202208 202303	6 戸 0 戸	75 戸 8 階	208.5 万円 3LDK	3930 万円 3800 万台	62.3 m ² 62 m ² 台	3390 ～ 58.7 ～	4560 万円 65.5 m ²	6 戸 100 % 6 戸 100 %	0 カ月 カ月	伏見小 伏見中 ベット可	
ルネ富雄3期7～10次 奈良市富雄元町2-280-1		近鉄奈良 富雄	線 4	総合地所・近鉄不動産・大栄不動産 長谷工	202208 202212	4 戸 2 戸	244 戸 8 階	186.9 万円 3LDK	3843 万円 4000 万台	68.0 m ² 71 m ² 台	3398 ～ 61.5 ～	4218 万円 72.4 m ²	2 戸 50 % 2 戸 50 %	カ月 4 カ月	富雄北小 富雄中 ベット可	
ルネ富雄3期11～12次・4期1～4次 奈良市富雄元町2-280-1		近鉄奈良 富雄	線 4	総合地所・近鉄不動産・大栄不動産 長谷工	202209 202212	21 戸 4 戸	244 戸 8 階	181.4 万円 3LDK	3862 万円 3800 万台	70.4 m ² 66 m ² 台	3408 ～ 60.3 ～	4178 万円 72.1 m ²	17 戸 81 % 17 戸 81 %	カ月 3 カ月	富雄北小 富雄中 ベット可	
エスリード西大寺ザ・レジデンス最終期 奈良市西大寺国見町1-2137-64		近鉄奈良 大和西大寺	線 5	エスリード タツト建設	202212 202303	14 戸 0 戸	75 戸 8 階	214.3 万円 3LDK	4603 万円 3800 万台	71.0 m ² 62 m ² 台	3390 ～ 58.7 ～	4560 万円 65.5 m ²	14 戸 100 % 14 戸 100 %	0 カ月 カ月	伏見小 伏見中 ベット可	
分譲戸数計		153	戸	平均坪単価	199.8 万円	平均価格	4252.4 万円	平均面積	70.4 m ²	初月成約戸数計	121 戸 (79.1 %)	現在成約戸数計	140 戸 (91.5%)	現残戸計	13 戸	