



2022年【大阪市阿倍野区】マンション一覧

※1R及びシニアマンション含む

マンション名 所在地		鉄道 最寄駅	バス 徒歩	事業主 施工	発売 竣工	分譲戸数 現残戸	総戸数 階数	分譲坪単価 最多間取り	平均価格 最多価格帯	平均面積 最多面積帯	価格帯 面積帯	初月成約戸数・率 現在成約戸数・率		完売月数 経過月数	備考				
ユニハイム阿倍野清明丘2・3期1～6次 大阪市阿倍野区阿倍野元町314-1		阪堺 東天下茶屋	線 5	ユニハイムエステート 昭和工務店	202204	35 戸	88 戸	225.9 万円	4681 万円	68.5 m2	3718 ～	6088 万円	31 戸	88.6 %	2 カ月	清明丘小 阪南中			
					202202	0 戸	15 階	3LDK	4300 万台	71 m2台	61.6 ～	82.2 m2	35 戸	100 %	カ月				
ユニハイム阿倍野清明丘最終期 大阪市阿倍野区阿倍野元町314-1		阪堺 東天下茶屋	線 5	ユニハイムエステート 昭和工務店	202208	33 戸	88 戸	227.8 万円	4828 万円	70.1 m2	3908 ～	6068 万円	33 戸	100 %	0 カ月	清明丘小 阪南中			
					202202	0 戸	15 階	3LDK	4400 万台	71 m2台	61.6 ～	82.2 m2	33 戸	100 %	カ月				
プレシス阿倍野阪南町1期1～3次 大阪市阿倍野区阪南町7-41-3		JR阪和 鶴ヶ丘	線 6	一建設 多田建設	202208	38 戸	101 戸	241.6 万円	4120 万円	56.4 m2	3088 ～	4878 万円	21 戸	55.3 %	カ月	阪南小 阪南中 ベット可			
					202311	15 戸	15 階	3LDK	4200 万台	54 m2台	46.1 ～	62.1 m2	23 戸	60.5 %	4 カ月				
プレシス阿倍野阪南町1期4次 大阪市阿倍野区阪南町7-41-3		JR阪和 鶴ヶ丘	線 6	一建設 多田建設	202209	1 戸	101 戸	241.3 万円	3948 万円	54.1 m2	3948 ～	3948 万円	0 戸	0 %	カ月	阪南小 阪南中 ベット可			
					202311	1 戸	15 階	3LDK	3900 万台	54 m2台	54.1 ～	54.1 m2	0 戸	0 %	3 カ月				
プレシス阿倍野阪南町1期5次 大阪市阿倍野区阪南町7-41-3		JR阪和 鶴ヶ丘	線 6	一建設 多田建設	202210	2 戸	101 戸	231.9 万円	4053 万円	57.8 m2	3918 ～	4188 万円	2 戸	100 %	0 カ月	阪南小 阪南中 ベット可			
					202311	0 戸	15 階	3LDK	3900 万台	56 m2台	56.7 ～	58.9 m2	2 戸	100 %	カ月				
プレシス阿倍野阪南町1期6次 大阪市阿倍野区阪南町7-41-3		JR阪和 鶴ヶ丘	線 6	一建設 多田建設	202211	3 戸	101 戸	239.4 万円	4378 万円	60.4 m2	4118 ～	4628 万円	3 戸	100 %	0 カ月	阪南小 阪南中 ベット可			
					202311	0 戸	15 階	3LDK	4300 万台	60 m2台	59.0 ～	62.1 m2	3 戸	100 %	カ月				
ジオ阿倍野松崎町グランフィール1期1次 大阪市阿倍野区松崎町3-80-1		地下鉄御堂筋 天王寺	線 6	阪急阪神不動産 合田工務店	202211	45 戸	64 戸	326.8 万円	6398 万円	64.7 m2	4580 ～	13980 万円	31 戸	68.9 %	カ月	常盤小 文の里中			
					202402	14 戸	15 階	3LDK	6000 万台	64 m2台	53.2 ～	105.9 m2	31 戸	68.9 %	1 カ月				
プレシス阿倍野阪南町1期7次 大阪市阿倍野区阪南町7-41-3		JR阪和 鶴ヶ丘	線 6	一建設 多田建設	202212	1 戸	101 戸	229.6 万円	4088 万円	58.9 m2	4088 ～	4088 万円	0 戸	0 %	カ月	阪南小 阪南中 ベット可			
					202311	1 戸	15 階	3LDK	4000 万台	58 m2台	58.9 ～	58.9 m2	0 戸	0 %	0 カ月				
分譲戸数計		158	戸	平均坪単価	258.9	万円	平均価格	5043.7	万円	平均面積	64.4	m2	初月成約戸数計		121 戸 (76.6 %)	現在成約戸数計	127 戸 (80.4 %)	現残戸計	31 戸