



2022年【大阪市中央区】マンション一覧

※1R及びシニアマンション含む

マンション名 所在地	鉄道 最寄駅	バス 徒歩	事業主 施工	発売 竣工	分譲戸数 現残戸	総戸数 階数	分譲坪単価 最多間取り	平均価格 最多価格帯	平均面積 最多面積帯	価格帯 面積帯	初月成約戸数・率 現在成約戸数・率	完売月数 経過月数	備考
クレヴィアタワー御堂筋本町3期1～3次 大阪市中央区安土町3-2	地下鉄御堂筋 本町	線 1	伊藤忠都市開発・東急不動産・NTT都市 日本国土開発	202201 202202	12 戸 0 戸	170 戸 30 階	344. 2 万円 2LDK	6737 万円 5900 万台	64. 7 m2 56 m2台	5810 ～ 56. 3 ～ 9870万円 88. 7 m2	4 戸 33. 3 % 12 戸 100 %	7 カ月 カ月	開平小 東中
ローレルタワー御堂筋本町4期7・8次 大阪市中央区瓦町4-2-1	地下鉄御堂筋 本町	線 4	近鉄不動産・東急不動産・総合地所 長谷工	202201 202102	4 戸 0 戸	241 戸 30 階	334. 6 万円 3LDK	8200 万円 8600 万台	81. 0 m2 81 m2台	7500 ～ 80. 2 ～ 8680万円 81. 8 m2	2 戸 50 % 4 戸 100 %	2 カ月 カ月	開平小 東中 ベット可
ローレルタワー堺筋本町1期12～16次 大阪市中央区久太郎町2-35	地下鉄堺筋 堺筋本町	線 1	近鉄不動産・大和ハウス工業・名鉄不 長谷工	202201 202401	12 戸 0 戸	511 戸 44 階	358. 3 万円 3LDK	8203 万円 10000 万台	75. 7 m2 88 m2台	4268 ～ 47. 5 ～ 10798万円 88. 2 m2	8 戸 66. 7 % 12 戸 100 %	5 カ月 カ月	開平小 東中 エアーシャワー
ブランド大阪松屋町3期11次 大阪市中央区松屋町住吉25-2	地下鉄長堀鶴見 松屋町	線 3	東急不動産 イチケン	202201 202011	2 戸 0 戸	163 戸 15 階	271. 1 万円 2LDK	5020 万円 4900 万台	61. 2 m2 61 m2台	4970 ～ 61. 2 ～ 5070万円 61. 2 m2	2 戸 100 % 2 戸 100 %	0 カ月 カ月	南大江小 東中 ベット可
シエリア大阪上町台パークタワー3期1次 大阪市中央区上町1-18-9	地下鉄谷町 谷町四丁目	線 6	関電不動産開発・三井不動産レジデン 長谷工	202201 202109	2 戸 0 戸	112 戸 29 階	291. 2 万円 3LDK	6930 万円 6800 万台	78. 7 m2 78 m2台	6880 ～ 78. 7 ～ 6980万円 78. 7 m2	0 戸 0 % 2 戸 100 %	1 カ月 カ月	南大江小 東中 電化
クレヴィアタワー御堂筋本町3期4・5次 大阪市中央区安土町3-2	地下鉄御堂筋 本町	線 1	伊藤忠都市開発・東急不動産・NTT都市 日本国土開発	202202 202202	2 戸 0 戸	170 戸 30 階	392. 6 万円 3LDK	10415 万円 8800 万台	87. 7 m2 80 m2台	8870 ～ 80. 2 ～ 11960万円 95. 2 m2	2 戸 100 % 2 戸 100 %	0 カ月 カ月	開平小 東中
ローレルタワー御堂筋本町4期9次 大阪市中央区瓦町4-2-1	地下鉄御堂筋 本町	線 4	近鉄不動産・東急不動産・総合地所 長谷工	202202 202102	1 戸 0 戸	241 戸 30 階	334. 8 万円 3LDK	8120 万円 8100 万台	80. 2 m2 80 m2台	8120 ～ 80. 2 ～ 8120万円 80. 2 m2	1 戸 100 % 1 戸 100 %	0 カ月 カ月	開平小 東中 ベット可
ローレルタワー堺筋本町1期17～20次 大阪市中央区久太郎町2-35	地下鉄堺筋 堺筋本町	線 1	近鉄不動産・大和ハウス工業・名鉄不 長谷工	202202 202401	9 戸 1 戸	511 戸 44 階	409. 8 万円 2LDK	10422 万円 6100 万台	84. 1 m2 64 m2台	6148 ～ 64. 0 ～ 38998万円 210. 1 m2	4 戸 44. 4 % 8 戸 88. 9 %	カ月 10 カ月	開平小 東中 エアーシャワー
ブランド大阪松屋町3期12次 大阪市中央区松屋町住吉25-2	地下鉄長堀鶴見 松屋町	線 3	東急不動産 イチケン	202202 202011	1 戸 0 戸	163 戸 15 階	280. 3 万円 2LDK	5190 万円 5100 万台	61. 2 m2 61 m2台	5190 ～ 61. 2 ～ 5190万円 61. 2 m2	1 戸 100 % 1 戸 100 %	0 カ月 カ月	南大江小 東中 ベット可
リバーガーデン上町一丁目2期 大阪市中央区上町1-15-15	地下鉄長堀鶴見 玉造	線 7	リバー産業 リバー建設	202202 202209	11 戸 0 戸	93 戸 20 階	302. 0 万円 3LDK	6425 万円 6700 万台	70. 3 m2 70 m2台	4998 ～ 63. 3 ～ 7268万円 80. 8 m2	11 戸 100 % 11 戸 100 %	0 カ月 カ月	玉造小 東中
シエリア大阪上町台パークタワー3期2次 大阪市中央区上町1-18-9	地下鉄谷町 谷町四丁目	線 6	関電不動産開発・三井不動産レジデン 長谷工	202202 202109	5 戸 0 戸	112 戸 29 階	296. 7 万円 3LDK	7330 万円 7100 万台	81. 7 m2 77 m2台	6770 ～ 77. 6 ～ 7660万円 84. 0 m2	4 戸 80 % 5 戸 100 %	1 カ月 カ月	南大江小 東中 電化
ソルティア大手前 大阪市中央区内淡路町2-33	京阪本 天満橋	線 9	マリモ・マリモデベロップメント 松本組	202202 202201	56 戸 9 戸	56 戸 15 階	299. 7 万円 2LDK	3870 万円 4700 万台	42. 7 m2 53 m2台	2388 ～ 30. 5 ～ 5388万円 54. 2 m2	10 戸 17. 9 % 47 戸 83. 9 %	カ月 10 カ月	中大江小 東中 ベット可
ブランドタワー大阪本町1期1～3次 大阪市中央区南本町2-2-1	地下鉄堺筋 堺筋本町	線 3	東急不動産・大和ハウス工業・住友商 竹中工務店	202202 202311	90 戸 3 戸	302 戸 43 階	394. 0 万円 3LDK	8662 万円 8100 万台	72. 7 m2 72 m2台	4230 ～ 40. 6 ～ 32830万円 155. 8 m2	72 戸 80 % 87 戸 96. 7 %	カ月 10 カ月	開平小 東中 ベット可
クレヴィアタワー御堂筋本町3期6・7次 大阪市中央区安土町3-2	地下鉄御堂筋 本町	線 1	伊藤忠都市開発・東急不動産・NTT都市 日本国土開発	202203 202202	5 戸 0 戸	170 戸 30 階	359. 9 万円 3LDK	8460 万円 8100 万台	77. 7 m2 80 m2台	6840 ～ 69. 8 ～ 9220万円 83. 4 m2	2 戸 40 % 5 戸 100 %	8 カ月 カ月	開平小 東中
ローレルタワー御堂筋本町最終期 大阪市中央区瓦町4-2-1	地下鉄御堂筋 本町	線 4	近鉄不動産・東急不動産・総合地所 長谷工	202203 202102	5 戸 0 戸	241 戸 30 階	327. 9 万円 3LDK	8318 万円 8200 万台	83. 9 m2 80 m2台	7670 ～ 80. 2 ～ 8800万円 88. 6 m2	5 戸 100 % 5 戸 100 %	0 カ月 カ月	開平小 東中 ベット可
ローレルタワー堺筋本町1期21次・2期1～6次 大阪市中央区久太郎町2-35	地下鉄堺筋 堺筋本町	線 1	近鉄不動産・大和ハウス工業・名鉄不 長谷工	202203 202401	34 戸 5 戸	511 戸 44 階	374. 5 万円 3LDK	8327 万円 7200 万台	73. 5 m2 76 m2台	3998 ～ 43. 4 ～ 16998万円 117. 7 m2	23 戸 67. 6 % 29 戸 85. 3 %	カ月 9 カ月	開平小 東中 エアーシャワー
ブランド大阪松屋町3期13・14次 大阪市中央区松屋町住吉25-2	地下鉄長堀鶴見 松屋町	線 3	東急不動産 イチケン	202203 202011	3 戸 0 戸	163 戸 15 階	270. 2 万円 2LDK	4380 万円 4900 万台	53. 6 m2 61 m2台	2690 ～ 38. 3 ～ 5540万円 61. 2 m2	3 戸 100 % 3 戸 100 %	0 カ月 カ月	南大江小 東中 ベット可
プレサンス天満橋ヴェルエラ 大阪市中央区船越町2-20	地下鉄谷町 天満橋	線 7	プレサンスコーポレーション スナダ建設	202203 202206	60 戸 0 戸	60 戸 13 階	298. 1 万円 1R	2112 万円 1900 万台	23. 4 m2 21 m2台	1890 ～ 21. 5 ～ 2827万円 30. 8 m2	60 戸 100 % 60 戸 100 %	0 カ月 カ月	
ブランドタワー大阪本町1期4～6次 大阪市中央区南本町2-2-1	地下鉄堺筋 堺筋本町	線 3	東急不動産・大和ハウス工業・住友商 竹中工務店	202203 202311	27 戸 2 戸	302 戸 43 階	355. 2 万円 2LDK	6593 万円 5500 万台	61. 4 m2 57 m2台	4280 ～ 40. 6 ～ 9490万円 79. 7 m2	9 戸 33. 3 % 25 戸 92. 6 %	カ月 9 カ月	開平小 東中 ベット可
クレヴィアタワー御堂筋本町3期8・9次 大阪市中央区安土町3-2	地下鉄御堂筋 本町	線 1	伊藤忠都市開発・東急不動産・NTT都市 日本国土開発	202204 202202	4 戸 0 戸	170 戸 30 階	354. 5 万円 2LDK	8253 万円 6700 万台	77. 0 m2 69 m2台	6740 ～ 69. 8 ～ 9760万円 84. 1 m2	3 戸 75 % 4 戸 100 %	3 カ月 カ月	開平小 東中

2022年【大阪市中央区】マンション一覧

※1R及びシニアマンション含む

マンション名 所在地	鉄道 最寄駅	バス 徒歩	事業主 施工	発売 竣工	分譲戸数 現残戸	総戸数 階数	分譲坪単価 最多間取り	平均価格 最多価格帯	平均面積 最多面積帯	価格帯 面積帯	初月成約戸数・率 現在成約戸数・率	完売月数 経過月数	備考
ローレルタワー堺筋本町2期7～11次 大阪市中央区久太郎町2-35	地下鉄堺筋 堺筋本町	線 1	近鉄不動産・大和ハウス工業・名鉄不 長谷工	202204 202401	13 戸 0 戸	511 戸 44 階	341.7 万円 2LDK	6853 万円 6500 万台	66.3 m2 65 m2台	6018 ～ 60.5 ～ 82.8 m2	9498万円 13 戸 61.5 % 100 %	7 カ月 カ月	開平小 東中 エアーシャワー
リバーガーデン上町一丁目最終期 大阪市中央区上町1-15-15	地下鉄長堀鶴見 玉造	線 7	リバー産業 リバー建設	202204 202209	2 戸 0 戸	93 戸 20 階	305.8 万円 3LDK	6493 万円 6400 万台	70.2 m2 70 m2台	6488 ～ 70.1 ～ 70.3 m2	6498万円 2 戸 100 % 100 %	0 カ月 カ月	玉造小 東中
シエリア大阪上町台パークタワー3期3次 大阪市中央区上町1-18-9	地下鉄谷町 谷町四丁目	線 6	関電不動産開発・三井不動産レジデン 長谷工	202204 202109	2 戸 0 戸	112 戸 29 階	283.3 万円 2LDK	5905 万円 5800 万台	68.9 m2 68 m2台	5880 ～ 68.9 ～ 68.9 m2	5930万円 0 戸 0 % 100 %	3 カ月 カ月	南大江小 東中 電化
ブランズタワー大阪本町1期7・8次 大阪市中央区南本町2-2-1	地下鉄堺筋 堺筋本町	線 3	東急不動産・大和ハウス工業・住友商 竹中工務店	202204 202311	13 戸 1 戸	302 戸 43 階	371.1 万円 2LDK	7534 万円 7300 万台	67.1 m2 64 m2台	4430 ～ 41.5 ～ 108.6 m2	14440万円 7 戸 53.8 % 92.3 %	カ月 8 カ月	開平小 東中 ベット可
クレヴィアタワー御堂筋本町3期10～12次 大阪市中央区安土町3-2	地下鉄御堂筋 本町	線 1	伊藤忠都市開発・東急不動産・NTT都市 日本国土開発	202205 202202	6 戸 0 戸	170 戸 30 階	367.8 万円 3LDK	9122 万円 7200 万台	82.0 m2 75 m2台	6780 ～ 69.8 ～ 95.2 m2	12060万円 2 戸 33.3 % 100 %	2 カ月 カ月	開平小 東中
ローレルタワー堺筋本町2期12～17次 大阪市中央区久太郎町2-35	地下鉄堺筋 堺筋本町	線 1	近鉄不動産・大和ハウス工業・名鉄不 長谷工	202205 202401	18 戸 1 戸	511 戸 44 階	385.1 万円 2LDK	8730 万円 5500 万台	74.9 m2 57 m2台	4318 ～ 47.5 ～ 159.8 m2	29798万円 10 戸 55.6 % 94.4 %	カ月 7 カ月	開平小 東中 エアーシャワー
ブランズ大阪松屋町3期15～17次 大阪市中央区松屋町住吉25-2	地下鉄長堀鶴見 松屋町	線 3	東急不動産 イチケン	202205 202011	7 戸 1 戸	163 戸 15 階	272.2 万円 2LDK	5093 万円 4800 万台	61.8 m2 61 m2台	4850 ～ 61.2 ～ 63.4 m2	5420万円 4 戸 57.1 % 85.7 %	カ月 7 カ月	南大江小 東中 ベット可
シエリア大阪上町台パークタワー3期4次 大阪市中央区上町1-18-9	地下鉄谷町 谷町四丁目	線 6	関電不動産開発・三井不動産レジデン 長谷工	202205 202109	1 戸 0 戸	112 戸 29 階	411.0 万円 3LDK	11190 万円 11000 万台	90.0 m2 90 m2台	11190 ～ 90.0 ～ 90.0 m2	11190万円 0 戸 0 % 100 %	カ月 2 カ月	南大江小 東中 電化
ブランズタワー大阪本町1期9次 大阪市中央区南本町2-2-1	地下鉄堺筋 堺筋本町	線 3	東急不動産・大和ハウス工業・住友商 竹中工務店	202205 202311	5 戸 0 戸	302 戸 43 階	399.0 万円 2LDK	8518 万円 5000 万台	70.6 m2 44 m2台	5030 ～ 44.1 ～ 108.6 m2	14620万円 3 戸 60 % 100 %	1 カ月 カ月	開平小 東中 ベット可
クレヴィアタワー御堂筋本町3期13・14次 大阪市中央区安土町3-2	地下鉄御堂筋 本町	線 1	伊藤忠都市開発・東急不動産・NTT都市 日本国土開発	202206 202202	2 戸 0 戸	170 戸 30 階	401.2 万円 3LDK	10720 万円 9300 万台	88.3 m2 81 m2台	9380 ～ 81.4 ～ 95.2 m2	12060万円 2 戸 100 % 100 %	0 カ月 カ月	開平小 東中
ローレルタワー堺筋本町2期18～21次 大阪市中央区久太郎町2-35	地下鉄堺筋 堺筋本町	線 1	近鉄不動産・大和ハウス工業・名鉄不 長谷工	202206 202401	8 戸 0 戸	511 戸 44 階	350.9 万円 2LDK	6591 万円 6800 万台	62.1 m2 65 m2台	4858 ～ 48.9 ～ 82.8 m2	9358万円 7 戸 87.5 % 100 %	2 カ月 カ月	開平小 東中 エアーシャワー
イニシア大手前2期3次 大阪市中央区徳井町1-14	地下鉄谷町 谷町四丁目	線 3	コスモスイニシア 大末建設	202206 202108	3 戸 1 戸	84 戸 15 階	288.6 万円 1DK	3108 万円 2800 万台	35.6 m2 33 m2台	2898 ～ 33.2 ～ 40.5 m2	3438万円 1 戸 33.3 % 66.7 %	カ月 6 カ月	中大江小 東中
ブランズ大阪松屋町3期18次 大阪市中央区松屋町住吉25-2	地下鉄長堀鶴見 松屋町	線 3	東急不動産 イチケン	202206 202011	4 戸 0 戸	163 戸 15 階	271.1 万円 2LDK	5110 万円 5200 万台	62.3 m2 63 m2台	4810 ～ 61.2 ～ 63.4 m2	5310万円 1 戸 25 % 100 %	2 カ月 カ月	南大江小 東中 ベット可
ブランズタワー大阪本町1期10次・2期1～2次 大阪市中央区南本町2-2-1	地下鉄堺筋 堺筋本町	線 3	東急不動産・大和ハウス工業・住友商 竹中工務店	202206 202311	26 戸 0 戸	302 戸 43 階	472.0 万円 3LDK	12107 万円 7800 万台	84.8 m2 72 m2台	4330 ～ 40.6 ～ 144.3 m2	30370万円 8 戸 30.8 % 100 %	5 カ月 カ月	開平小 東中 ベット可
クレヴィアタワー御堂筋本町3期15次 大阪市中央区安土町3-2	地下鉄御堂筋 本町	線 1	伊藤忠都市開発・東急不動産・NTT都市 日本国土開発	202207 202202	1 戸 0 戸	170 戸 30 階	369.4 万円 3LDK	8240 万円 8200 万台	73.8 m2 73 m2台	8240 ～ 73.8 ～ 73.8 m2	8240万円 0 戸 0 % 100 %	1 カ月 カ月	開平小 東中
ローレルタワー堺筋本町2期22～26次 大阪市中央区久太郎町2-35	地下鉄堺筋 堺筋本町	線 1	近鉄不動産・大和ハウス工業・名鉄不 長谷工	202207 202401	18 戸 1 戸	511 戸 44 階	382.3 万円 3LDK	8880 万円 7300 万台	76.8 m2 74 m2台	6468 ～ 60.5 ～ 100.3 m2	13758万円 15 戸 83.3 % 94.4 %	カ月 5 カ月	開平小 東中 エアーシャワー
ブランズ大阪松屋町3期19・20次 大阪市中央区松屋町住吉25-2	地下鉄長堀鶴見 松屋町	線 3	東急不動産 イチケン	202207 202011	4 戸 1 戸	163 戸 15 階	278.5 万円 2LDK	5250 万円 5100 万台	62.3 m2 61 m2台	5150 ～ 61.2 ～ 63.4 m2	5400万円 2 戸 50 % 75 %	カ月 5 カ月	南大江小 東中 ベット可
シエリア大阪上町台パークタワー最終期 大阪市中央区上町1-18-9	地下鉄谷町 谷町四丁目	線 6	関電不動産開発・三井不動産レジデン 長谷工	202207 202109	1 戸 0 戸	112 戸 29 階	306.6 万円 2LDK	6390 万円 6300 万台	68.9 m2 68 m2台	6390 ～ 68.9 ～ 68.9 m2	6390万円 0 戸 0 % 100 %	2 カ月 カ月	南大江小 東中 電化
ブランズタワー谷町四丁目1期 大阪市中央区常盤町2-1-3	地下鉄谷町 谷町四丁目	線 3	東急不動産・関電不動産開発 日本国土開発	202207 202401	50 戸 12 戸	174 戸 31 階	359.7 万円 2LDK	7164 万円 6200 万台	65.8 m2 55 m2台	3890 ～ 41.5 ～ 114.8 m2	18000万円 25 戸 50 % 76 %	カ月 5 カ月	中大江小 東中 ベット可
ブランズタワー大阪本町2期3～5次 大阪市中央区南本町2-2-1	地下鉄堺筋 堺筋本町	線 3	東急不動産・大和ハウス工業・住友商 竹中工務店	202207 202311	10 戸 3 戸	302 戸 43 階	373.8 万円 2LDK	7276 万円 7800 万台	64.4 m2 66 m2台	5400 ～ 48.7 ～ 77.9 m2	9010万円 4 戸 40 % 70 %	カ月 5 カ月	開平小 東中 ベット可

2022年【大阪市中央区】マンション一覧

※1R及びシニアマンション含む

マンション名 所在地	鉄道 最寄駅	バス 徒歩	事業主 施工	発売 竣工	分譲戸数 現残戸	総戸数 階数	分譲坪単価 最多間取り	平均価格 最多価格帯	平均面積 最多面積帯	価格帯 面積帯	初月成約戸数・率 現在成約戸数・率	完売月数 経過月数	備考
クレヴィアタワー御堂筋本町3期16～18次 大阪市中央区安土町3-2	地下鉄御堂筋 本町	線 1	伊藤忠都市開発・東急不動産・NTT都市 日本国土開発	202208 202202	3 戸 0 戸	170 戸 30 階	390.4 万円 3LDK	9857 万円 9200 万台	83.5 m2 81 m2台	8190 ～ 12110万円 73.8 ～ 95.2 m2	2 戸 66.7 % 3 戸 100 %	1 カ月 カ月	開平小 東中
ローレルタワー堺筋本町2期27～30次 大阪市中央区久太郎町2-35	地下鉄堺筋 堺筋本町	線 1	近鉄不動産・大和ハウス工業・名鉄不 長谷工	202208 202401	14 戸 5 戸	511 戸 44 階	371.3 万円 3LDK	7864 万円 8200 万台	70.0 m2 74 m2台	4568 ～ 14838万円 47.5 ～ 100.3 m2	8 戸 57.1 % 9 戸 64.3 %	カ月 4 カ月	開平小 東中 エアーシャワー
ブランズタワー谷町四丁目1期2～4次 大阪市中央区常盤町2-1-3	地下鉄谷町 谷町四丁目	線 3	東急不動産・関電不動産開発 日本国土開発	202208 202401	15 戸 1 戸	174 戸 31 階	331.3 万円 2LDK	5849 万円 5600 万台	58.4 m2 55 m2台	3870 ～ 8850万円 41.5 ～ 82.4 m2	13 戸 86.7 % 14 戸 93.3 %	カ月 4 カ月	中大江小 東中 ベット可
ブランズタワー大阪本町2期6・7次 大阪市中央区南本町2-2-1	地下鉄堺筋 堺筋本町	線 3	東急不動産・大和ハウス工業・住友商 竹中工務店	202208 202311	11 戸 3 戸	302 戸 43 階	381.8 万円 3LDK	8741 万円 8200 万台	75.7 m2 72 m2台	7230 ～ 10280万円 59.3 ～ 84.8 m2	2 戸 18.2 % 8 戸 72.7 %	カ月 4 カ月	開平小 東中 ベット可
クレヴィアタワー御堂筋本町3期19次 大阪市中央区安土町3-2	地下鉄御堂筋 本町	線 1	伊藤忠都市開発・東急不動産・NTT都市 日本国土開発	202209 202202	2 戸 0 戸	170 戸 30 階	380.4 万円 3LDK	9525 万円 9400 万台	82.8 m2 81 m2台	9430 ～ 9620万円 81.4 ～ 84.1 m2	0 戸 0 % 2 戸 100 %	2 カ月 カ月	開平小 東中
ローレルタワー堺筋本町2期31～33次 大阪市中央区久太郎町2-35	地下鉄堺筋 堺筋本町	線 1	近鉄不動産・大和ハウス工業・名鉄不 長谷工	202209 202401	10 戸 0 戸	511 戸 44 階	344.4 万円 2LDK	6395 万円 6800 万台	61.4 m2 65 m2台	3998 ～ 9348万円 43.4 ～ 78.2 m2	10 戸 100 % 10 戸 100 %	0 カ月 カ月	開平小 東中 エアーシャワー
ブランズ大阪松屋町3期21・22次 大阪市中央区松屋町住吉25-2	地下鉄長堀鶴見 松屋町	線 3	東急不動産 イチケン	202209 202011	3 戸 0 戸	163 戸 15 階	278.1 万円 2LDK	5333 万円 5100 万台	63.4 m2 63 m2台	5120 ～ 5560万円 63.4 ～ 63.4 m2	2 戸 66.7 % 3 戸 100 %	1 カ月 カ月	南大江小 東中 ベット可
ブランズタワー谷町四丁目1期5～7次 大阪市中央区常盤町2-1-3	地下鉄谷町 谷町四丁目	線 3	東急不動産・関電不動産開発 日本国土開発	202209 202401	9 戸 0 戸	174 戸 31 階	357.8 万円 3LDK	7591 万円 6900 万台	70.1 m2 74 m2台	5360 ～ 14590万円 55.3 ～ 101.1 m2	8 戸 88.9 % 9 戸 100 %	2 カ月 カ月	中大江小 東中 ベット可
ブランズタワー大阪本町2期8～10次 大阪市中央区南本町2-2-1	地下鉄堺筋 堺筋本町	線 3	東急不動産・大和ハウス工業・住友商 竹中工務店	202209 202311	10 戸 3 戸	302 戸 43 階	383.2 万円 3LDK	8137 万円 8300 万台	70.2 m2 77 m2台	4700 ～ 10180万円 44.1 ～ 84.8 m2	0 戸 0 % 7 戸 70 %	カ月 3 カ月	開平小 東中 ベット可
ローレルタワー堺筋本町2期34～38次 大阪市中央区久太郎町2-35	地下鉄堺筋 堺筋本町	線 1	近鉄不動産・大和ハウス工業・名鉄不 長谷工	202210 202401	9 戸 2 戸	511 戸 44 階	360.8 万円 2LDK	7559 万円 5500 万台	69.3 m2 57 m2台	4708 ～ 14768万円 45.9 ～ 100.3 m2	7 戸 77.8 % 7 戸 77.8 %	カ月 2 カ月	開平小 東中 エアーシャワー
ブランズ大阪松屋町3期23次 大阪市中央区松屋町住吉25-2	地下鉄長堀鶴見 松屋町	線 3	東急不動産 イチケン	202210 202011	4 戸 1 戸	163 戸 15 階	277.1 万円 2LDK	5315 万円 5100 万台	63.4 m2 63 m2台	5160 ～ 5580万円 63.4 ～ 63.4 m2	2 戸 50 % 3 戸 75 %	カ月 2 カ月	南大江小 東中 ベット可
ブランズタワー谷町四丁目1期8・9次 大阪市中央区常盤町2-1-3	地下鉄谷町 谷町四丁目	線 3	東急不動産・関電不動産開発 日本国土開発	202210 202401	5 戸 0 戸	174 戸 31 階	334.8 万円 2LDK	5974 万円 5200 万台	59.0 m2 55 m2台	5250 ～ 6800万円 55.3 ～ 60.3 m2	5 戸 100 % 5 戸 100 %	0 カ月 カ月	中大江小 東中 ベット可
ブランズタワー大阪本町2期11～14次 大阪市中央区南本町2-2-1	地下鉄堺筋 堺筋本町	線 3	東急不動産・大和ハウス工業・住友商 竹中工務店	202210 202311	12 戸 7 戸	302 戸 43 階	373.4 万円 3LDK	78 万円 9700 万台	68.7 m2 79 m2台	4330 ～ 10030万円 40.6 ～ 84.8 m2	1 戸 8.3 % 5 戸 41.7 %	カ月 2 カ月	開平小 東中 ベット可
イニシア大手前2期4次 大阪市中央区徳井町1-14	地下鉄谷町 谷町四丁目	線 3	コスモスイニシア 大末建設	202210 202108	2 戸 0 戸	84 戸 15 階	288.4 万円 1DK	3213 万円 2900 万台	36.8 m2 33 m2台	2958 ～ 3468万円 33.2 ～ 40.5 m2	1 戸 50 % 2 戸 100 %	2 カ月 カ月	中大江小 東中
ウエリスタワー谷町四丁目最終期 大阪市中央区内本町2-45-1	地下鉄谷町 谷町四丁目	線 5	NTT都市開発・積水ハウス 浅沼組	202210 202302	98 戸 6 戸	148 戸 25 階	313.8 万円 3LDK	6467 万円 7100 万台	68.1 m2 75 m2台	3178 ～ 8128万円 38.0 ～ 76.4 m2	78 戸 79.6 % 92 戸 93.9 %	カ月 2 カ月	中大江小 東中
クレヴィアタワー御堂筋本町3期20次 大阪市中央区安土町3-2	地下鉄御堂筋 本町	線 1	伊藤忠都市開発・東急不動産・NTT都市 日本国土開発	202210 202202	1 戸 1 戸	170 戸 30 階	423.9 万円 4LDK	12210 万円 12000 万台	95.2 m2 95 m2台	12210 ～ 12210万円 95.2 ～ 95.2 m2	0 戸 0 % 0 戸 0 %	カ月 2 カ月	開平小 東中
クレヴィアタワー御堂筋本町最終期 大阪市中央区安土町3-2	地下鉄御堂筋 本町	線 1	伊藤忠都市開発・東急不動産・NTT都市 日本国土開発	202211 202202	6 戸 1 戸	170 戸 30 階	362.4 万円 3LDK	8918 万円 9000 万台	81.4 m2 83 m2台	6700 ～ 9790万円 69.8 ～ 84.1 m2	4 戸 66.7 % 5 戸 83.3 %	カ月 1 カ月	開平小 東中
ローレルタワー堺筋本町2期39・40次 大阪市中央区久太郎町2-35	地下鉄堺筋 堺筋本町	線 1	近鉄不動産・大和ハウス工業・名鉄不 長谷工	202211 202401	6 戸 1 戸	511 戸 44 階	422.4 万円 3LDK	10471 万円 6800 万台	82.0 m2 70 m2台	4658 ～ 19498万円 45.9 ～ 117.7 m2	4 戸 66.7 % 5 戸 83.3 %	カ月 1 カ月	開平小 東中 エアーシャワー
ブランズ大阪松屋町3期24・25次 大阪市中央区松屋町住吉25-2	地下鉄長堀鶴見 松屋町	線 3	東急不動産 イチケン	202211 202011	2 戸 1 戸	163 戸 15 階	287.3 万円 2LDK	5510 万円 5400 万台	63.4 m2 63 m2台	5420 ～ 5600万円 63.4 ～ 63.4 m2	1 戸 50 % 1 戸 50 %	カ月 1 カ月	南大江小 東中 ベット可
ブランズタワー谷町四丁目2期1・2次 大阪市中央区常盤町2-1-3	地下鉄谷町 谷町四丁目	線 3	東急不動産・関電不動産開発 日本国土開発	202211 202401	10 戸 7 戸	174 戸 31 階	331.1 万円 2LDK	6346 万円 5100 万台	63.4 m2 55 m2台	3900 ～ 8800万円 42.0 ～ 82.4 m2	1 戸 10 % 3 戸 30 %	カ月 1 カ月	中大江小 東中 ベット可

2022年【大阪市中央区】マンション一覧

※1R及びシニアマンション含む

マンション名 所在地	鉄道 最寄駅	バス 徒歩	事業主 施工	発売 竣工	分譲戸数 現残戸	総戸数 階数	分譲坪単価 最多間取り	平均価格 最多価格帯	平均面積 最多面積帯	価格帯 面積帯	初月成約戸数・率 現在成約戸数・率	完売月数 経過月数	備考
プレサンス松屋町ヴィゴラス 大阪市中央区神崎町41-2	地下鉄長堀鶴見線 松屋町	線 4	プレサンスコーポレーション 明和工務店	202211 202304	55戸 0戸	55戸 12階	296.9万円 1R	1954万円 1900万台	21.8㎡ 21㎡台	1907～ 21.3～ 2001万円 22.4㎡	55戸100％ 55戸100％	0ヵ月 ヵ月	
イニシア大手前2期5次 大阪市中央区徳井町1-14	地下鉄谷町線 谷町四丁目	線 3	コスモスイニシア 大末建設	202211 202108	1戸 0戸	84戸 15階	267.3万円 1LDK	3368万円 3300万台	41.7㎡ 41㎡台	3368～ 41.7～ 3368万円 41.7㎡	1戸100％ 1戸100％	0ヵ月 ヵ月	中大江小 東中
ブランズタワー大阪本町2期15・16次 大阪市中央区南本町2-2-1	地下鉄堺筋線 堺筋本町	線 3	東急不動産・大和ハウス工業・住友商 竹中工務店	202211 202311	6戸 4戸	302戸 43階	369.8万円 2LDK	7047万円 7000万台	63.0㎡ 64㎡台	4550～ 40.6～ 8540万円 72.5㎡	2戸33.3％ 2戸33.3％	ヵ月 1ヵ月	開平小 東中 ベット可
ローレルタワー堺筋本町2期41・42次 大阪市中央区久太郎町2-35	地下鉄堺筋線 堺筋本町	線 1	近鉄不動産・大和ハウス工業・名鉄不 長谷工	202212 202401	10戸 6戸	511戸 44階	352.4万円 2LDK	6400万円 5400万台	60.0㎡ 53㎡台	5448～ 45.9～ 9648万円 78.2㎡	4戸40％ 4戸40％	ヵ月 0ヵ月	開平小 東中 エアーシャワー
ブランズタワー谷町四丁目2期3・4次 大阪市中央区常盤町2-1-3	地下鉄谷町線 谷町四丁目	線 3	東急不動産・関電不動産開発 日本国土開発	202212 202401	2戸 0戸	174戸 31階	348.5万円 3LDK	7845万円 7600万台	74.4㎡ 74㎡台	7620～ 74.4～ 8070万円 74.4㎡	2戸100％ 2戸100％	0ヵ月 ヵ月	中大江小 東中 ベット可
ブランズタワー大阪本町2期17・18次 大阪市中央区南本町2-2-1	地下鉄堺筋線 堺筋本町	線 3	東急不動産・大和ハウス工業・住友商 竹中工務店	202212 202311	9戸 7戸	302戸 43階	360.2万円 2LDK	7233万円 8500万台	66.4㎡ 72㎡台	4480～ 41.5～ 8720万円 77.9㎡	2戸22.2％ 2戸22.2％	ヵ月 0ヵ月	開平小 東中 ベット可
グランドメゾン上町一丁目タワー3期 大阪市中央区上町1-2-11	地下鉄長堀鶴見線 玉造	線 7	積水ハウス 鴻池組	202212 202211	23戸 0戸	188戸 36階	341.8万円 3LDK	9234万円 7600万台	89.3㎡ 82㎡台	6975～ 78.3～ 12760万円 103.7㎡	23戸100％ 23戸100％	0ヵ月 ヵ月	南大江小 東中 電気自動車充電
ソルティア天満橋駅前最終期 大阪市中央区北浜東9-1	京阪本 天満橋	線 3	マリモ 太平建設工業	202212 202305	24戸 10戸	54戸 15階	313.8万円 2LDK	4208万円 4200万台	44.3㎡ 44㎡台	3878～ 43.3～ 4678万円 45.5㎡	14戸58.3％ 14戸58.3％	ヵ月 0ヵ月	中大江小 東中
分譲戸数計	901戸	平均坪単価	348.4万円	平均価格	6537.8万円	平均面積	62㎡	初月成約戸数計	579戸(64.3%)	現在成約戸数計	794戸(88.1%)	現残戸計	107戸

2022年【大阪市中央区】借地権物件

物件名 所在地	鉄道 最寄駅	バス 徒歩	事業主 施工	発売 竣工	分譲戸数 総戸数 階数	坪単価 平均価格	平均面積 最多間取	最低最高価格 最小最大面積	初月成約戸数 初月成約率	備考
シエリアタワーなんば4期37～39次 大阪市中央区高津3-17-1	地下鉄堺筋 日本橋	線	分 関電不動産開発・住友商事・パナソニックホームズ 8分 日本国土開発	202201 202010	3戸 220戸 30	235.6万円 4373万円	61.4㎡ 2LDK	3980～ 55.3～ 4790万円 64.4㎡	3戸 100%	定期借地権 オール電化 保証金12万9600円～29万7600円 総建値々基金76万～82万4000円
シエリアタワーなんば4期40・41次 大阪市中央区高津3-17-1	地下鉄堺筋 日本橋	線	分 関電不動産開発・住友商事・パナソニックホームズ 8分 日本国土開発	202202 202010	2戸 220戸 30	217.7万円 4725万円	71.8㎡ 3LDK	4190～ 67.2～ 5260万円 76.3㎡	2戸 100%	定期借地権 オール電化 保証金12万9600円～29万7600円 総建値々基金76万～82万4000円
シエリアタワーなんば4期42～44次 大阪市中央区高津3-17-1	地下鉄堺筋 日本橋	線	分 関電不動産開発・住友商事・パナソニックホームズ 8分 日本国土開発	202203 202010	5戸 220戸 30	220.8万円 4348万円	65.1㎡ 2LDK	3910～ 64.4～ 4740万円 67.2㎡	4戸 80%	定期借地権 オール電化 保証金12万9600円～29万7600円 総建値々基金76万～82万4000円
シエリアタワーなんば4期45・46次 大阪市中央区高津3-17-1	地下鉄堺筋 日本橋	線	分 関電不動産開発・住友商事・パナソニックホームズ 8分 日本国土開発	202205 202010	11戸 220戸 30	235.3万円 4924万円	69.2㎡ 3LDK	3630～ 55.3～ 6650万円 83.4㎡	11戸 100%	定期借地権 オール電化 保証金12万9600円～29万7600円 総建値々基金76万～82万4000円
シエリアタワーなんば4期47～50次 大阪市中央区高津3-17-1	地下鉄堺筋 日本橋	線	分 関電不動産開発・住友商事・パナソニックホームズ 8分 日本国土開発	202206 202010	4戸 220戸 30	236.7万円 4895万円	68.4㎡ 2LDK	4030～ 55.3～ 6140万円 83.4㎡	2戸 50%	定期借地権 オール電化 保証金12万9600円～29万7600円 総建値々基金76万～82万4000円
シエリアタワーなんば4期51・52次 大阪市中央区高津3-17-1	地下鉄堺筋 日本橋	線	分 関電不動産開発・住友商事・パナソニックホームズ 8分 日本国土開発	202207 202010	2戸 220戸 30	230.5万円 4700万円	67.4㎡ 2LDK	4000～ 58.2～ 5400万円 76.6㎡	2戸 100%	定期借地権 オール電化 保証金12万9600円～29万7600円 総建値々基金76万～82万4000円
シエリアタワーなんば4期53～55次 大阪市中央区高津3-17-1	地下鉄堺筋 日本橋	線	分 関電不動産開発・住友商事・パナソニックホームズ 8分 日本国土開発	202209 202010	3戸 220戸 30	236.0万円 4247万円	59.5㎡ 2LDK	4040～ 55.3～ 4580万円 65.0㎡	1戸 33.3%	定期借地権 オール電化 保証金12万9600円～29万7600円 総建値々基金76万～82万4000円
シエリアタワーなんば4期56次 大阪市中央区高津3-17-1	地下鉄堺筋 日本橋	線	分 関電不動産開発・住友商事・パナソニックホームズ 8分 日本国土開発	202210 202010	1戸 220戸 30	220.1万円 5100万円	76.6㎡ 3LDK	5100～ 76.6～ 5100万円 76.6㎡	1戸 100%	定期借地権 オール電化 保証金12万9600円～29万7600円 総建値々基金76万～82万4000円
シエリアタワーなんば4期57次 大阪市中央区高津3-17-1	地下鉄堺筋 日本橋	線	分 関電不動産開発・住友商事・パナソニックホームズ 8分 日本国土開発	202211 202010	4戸 220戸 30	229.2万円 4940万円	71.3㎡ 3LDK	4410～ 65.0～ 5370万円 76.6㎡	1戸 25%	定期借地権 オール電化 保証金12万9600円～29万7600円 総建値々基金76万～82万4000円
シエリアタワーなんば4期58次 大阪市中央区高津3-17-1	地下鉄堺筋 日本橋	線	分 関電不動産開発・住友商事・パナソニックホームズ 8分 日本国土開発	202212 202010	5戸 220戸 30	243.2万円 5792万円	78.7㎡ 3LDK	4890～ 67.2～ 6410万円 83.4㎡	1戸 20%	定期借地権 オール電化 保証金12万9600円～29万7600円 総建値々基金76万～82万4000円
分譲戸数計	40戸	平均坪単価	232.7万円	平均価格	4850.4万円	平均面積	68.9㎡	初月成約戸数計	28戸	70%