





2022年【大阪市福島区】マンション一覧

※1R及びシニアマンション含む

| マンション名<br>所在地                                      | 鉄道<br>最寄駅      | バス<br>徒歩 | 事業主<br>施工                   | 発売<br>竣工         | 分譲戸数<br>現残戸 | 総戸数<br>階数     | 分譲坪単価<br>最多間取り   | 平均価格<br>最多価格帯      | 平均面積<br>最多面積帯     | 価格帯<br>面積帯                         | 初月成約戸数・率<br>現在成約戸数・率      | 完売月数<br>経過月数 | 備考                     |
|----------------------------------------------------|----------------|----------|-----------------------------|------------------|-------------|---------------|------------------|--------------------|-------------------|------------------------------------|---------------------------|--------------|------------------------|
| ファインレジデンス福島野田The Garden1期3～5次<br>大阪市福島区吉野4-185-1   | 地下鉄千日前<br>野田阪神 | 線<br>5   | 京阪電鉄不動産・サンキョウホーム<br>不二建設    | 202201<br>202303 | 5 戸<br>0 戸  | 112 戸<br>15 階 | 299.8 万円<br>2LDK | 4237 万円<br>4400 万台 | 46.7 m2<br>50 m2台 | 3319 ～<br>34.2 ～ 5149万円<br>56.4 m2 | 5 戸 100 %<br>5 戸 100 %    | 0 カ月<br>カ月   | 吉野小<br>野田中<br>カーシェアリング |
| リバーガーデン福島木漏れ日の丘3街区最終期<br>大阪市福島区鷺洲5-12-1            | 阪神本<br>野田      | 線<br>7   | リバー産業<br>リバー建設              | 202201<br>201909 | 3 戸<br>0 戸  | 850 戸<br>20 階 | 213.2 万円<br>4LDK | 5028 万円<br>4900 万台 | 78.0 m2<br>80 m2台 | 4598 ～<br>70.8 ～ 5498万円<br>83.0 m2 | 3 戸 100 %<br>3 戸 100 %    | 0 カ月<br>カ月   | 鷺洲小<br>八阪中<br>ベット可     |
| プレサンスグラン福島2期1～5次<br>大阪市福島区鷺洲2-61                   | JR環状<br>福島     | 線<br>7   | プレサンスコーポレーション<br>村中建設       | 202201<br>202303 | 21 戸<br>0 戸 | 112 戸<br>17 階 | 292.6 万円<br>3LDK | 6064 万円<br>5600 万台 | 68.5 m2<br>65 m2台 | 5190 ～<br>62.1 ～ 6890万円<br>80.5 m2 | 15 戸 71.4 %<br>21 戸 100 % | 3 カ月<br>カ月   | 鷺洲小<br>八阪中<br>ベット可     |
| ファインレジデンス福島野田The Garden1期6次・2期1<br>大阪市福島区吉野4-185-1 | 地下鉄千日前<br>野田阪神 | 線<br>5   | 京阪電鉄不動産・サンキョウホーム<br>不二建設    | 202202<br>202303 | 19 戸<br>0 戸 | 112 戸<br>15 階 | 303.0 万円<br>1LDK | 4177 万円<br>3400 万台 | 45.6 m2<br>36 m2台 | 2999 ～<br>34.2 ～ 5729万円<br>63.8 m2 | 9 戸 47.4 %<br>19 戸 100 %  | 9 カ月<br>カ月   | 吉野小<br>野田中<br>カーシェアリング |
| プレイズ新福島1期<br>大阪市福島区玉川2-29                          | 地下鉄千日前<br>玉川   | 線<br>6   | 三交不動産<br>松本組                | 202202<br>202211 | 16 戸<br>0 戸 | 42 戸<br>15 階  | 271.6 万円<br>3LDK | 5435 万円<br>5900 万台 | 66.2 m2<br>71 m2台 | 3990 ～<br>56.3 ～ 6180万円<br>71.4 m2 | 13 戸 81.3 %<br>16 戸 100 % | 1 カ月<br>カ月   | 玉川小<br>下福島中            |
| シエリアタワー大阪福島1期4～8次<br>大阪市福島区福島7-18-1                | JR環状<br>福島     | 線<br>5   | 関電不動産開発・日鉄興和不動産<br>鍛冶田工務店   | 202202<br>202401 | 8 戸<br>1 戸  | 157 戸<br>30 階 | 355.7 万円<br>3LDK | 7520 万円<br>7400 万台 | 69.9 m2<br>71 m2台 | 4620 ～<br>43.8 ～ 9980万円<br>88.3 m2 | 4 戸 50 %<br>7 戸 87.5 %    | カ月<br>10 カ月  | 上福島小<br>下福島中<br>電化     |
| ワコーレ福島野田ザ・レジデンス最終期<br>大阪市福島区野田3-204-2              | 地下鉄千日前<br>玉川   | 線<br>2   | 和田興産<br>ハンシン建設              | 202202<br>202302 | 4 戸<br>0 戸  | 56 戸<br>15 階  | 261.3 万円<br>1LDK | 4158 万円<br>2900 万台 | 52.6 m2<br>44 m2台 | 2990 ～<br>44.1 ～ 5480万円<br>65.5 m2 | 3 戸 75 %<br>4 戸 100 %     | 1 カ月<br>カ月   | 野田小<br>下福島中<br>ベット可    |
| プレサンスグラン福島2期6～8次<br>大阪市福島区鷺洲2-61                   | JR環状<br>福島     | 線<br>7   | プレサンスコーポレーション<br>村中建設       | 202202<br>202303 | 4 戸<br>0 戸  | 112 戸<br>17 階 | 296.2 万円<br>3LDK | 6000 万円<br>5600 万台 | 67.0 m2<br>65 m2台 | 5670 ～<br>62.1 ～ 6360万円<br>70.2 m2 | 3 戸 75 %<br>4 戸 100 %     | 4 カ月<br>カ月   | 鷺洲小<br>八阪中<br>ベット可     |
| ヴェリテ大阪福島3期2～4次・4期1次<br>大阪市福島区海老江3-30-9             | 地下鉄千日前<br>野田阪神 | 線<br>11  | 南海不動産<br>長谷工                | 202203<br>202208 | 10 戸<br>0 戸 | 84 戸<br>13 階  | 237.6 万円<br>3LDK | 5032 万円<br>4900 万台 | 70.0 m2<br>66 m2台 | 3690 ～<br>59.4 ～ 5898万円<br>78.4 m2 | 10 戸 100 %<br>10 戸 100 %  | 0 カ月<br>カ月   | 海老江東小<br>八阪中<br>ベット可   |
| ファインレジデンス福島野田The Garden2期3～6次<br>大阪市福島区吉野4-185-1   | 地下鉄千日前<br>野田阪神 | 線<br>5   | 京阪電鉄不動産・サンキョウホーム<br>不二建設    | 202203<br>202303 | 6 戸<br>0 戸  | 112 戸<br>15 階 | 302.0 万円<br>2LDK | 4642 万円<br>5100 万台 | 50.8 m2<br>56 m2台 | 3199 ～<br>34.2 ～ 5789万円<br>63.8 m2 | 4 戸 66.7 %<br>6 戸 100 %   | 9 カ月<br>カ月   | 吉野小<br>野田中<br>カーシェアリング |
| シエリアタワー大阪福島1期9次<br>大阪市福島区福島7-18-1                  | JR環状<br>福島     | 線<br>5   | 関電不動産開発・日鉄興和不動産<br>鍛冶田工務店   | 202203<br>202401 | 1 戸<br>0 戸  | 157 戸<br>30 階 | 306.0 万円<br>2LDK | 5770 万円<br>5700 万台 | 62.3 m2<br>62 m2台 | 5770 ～<br>62.3 ～ 5770万円<br>62.3 m2 | 0 戸 0 %<br>1 戸 100 %      | 1 カ月<br>カ月   | 上福島小<br>下福島中<br>電化     |
| ブランド大阪福島3期4・5次<br>大阪市福島区福島8-94-1                   | JR環状<br>福島     | 線<br>4   | 東急不動産<br>森組                 | 202203<br>202108 | 3 戸<br>0 戸  | 83 戸<br>15 階  | 385.4 万円<br>1LDK | 4423 万円<br>4790 万台 | 37.9 m2<br>41 m2台 | 3690 ～<br>31.1 ～ 4790万円<br>41.3 m2 | 2 戸 66.7 %<br>3 戸 100 %   | 1 カ月<br>カ月   | 上福島小<br>下福島中<br>ベット可   |
| プレサンスグラン福島2期9～12次<br>大阪市福島区鷺洲2-61                  | JR環状<br>福島     | 線<br>7   | プレサンスコーポレーション<br>村中建設       | 202203<br>202303 | 6 戸<br>0 戸  | 112 戸<br>17 階 | 298.3 万円<br>4LDK | 6512 万円<br>5500 万台 | 72.2 m2<br>65 m2台 | 5580 ～<br>62.1 ～ 7560万円<br>78.4 m2 | 4 戸 66.7 %<br>6 戸 100 %   | 3 カ月<br>カ月   | 鷺洲小<br>八阪中<br>ベット可     |
| ファインレジデンス福島海老江1期1・2次<br>大阪市福島区海老江5-3-22            | JR東西<br>海老江    | 線<br>1   | 京阪電鉄不動産(株)・サンキョウホーム<br>不二建設 | 202204<br>202309 | 12 戸<br>0 戸 | 112 戸<br>15 階 | 324.4 万円<br>1LDK | 4490 万円<br>2900 万台 | 45.8 m2<br>33 m2台 | 2999 ～<br>33.8 ～ 6259万円<br>62.7 m2 | 8 戸 66.7 %<br>12 戸 100 %  | 1 カ月<br>カ月   | 海老江東小<br>八阪中<br>ベット可   |
| ファインレジデンス福島野田The Garden2期7・8次<br>大阪市福島区吉野4-185-1   | 地下鉄千日前<br>野田阪神 | 線<br>5   | 京阪電鉄不動産・サンキョウホーム<br>不二建設    | 202204<br>202303 | 8 戸<br>0 戸  | 112 戸<br>15 階 | 299.2 万円<br>1LDK | 4183 万円<br>3300 万台 | 46.2 m2<br>36 m2台 | 3259 ～<br>36.3 ～ 5749万円<br>63.0 m2 | 6 戸 75 %<br>8 戸 100 %     | 8 カ月<br>カ月   | 吉野小<br>野田中<br>カーシェアリング |
| シエリアタワー大阪福島1期10・11次<br>大阪市福島区福島7-18-1              | JR環状<br>福島     | 線<br>5   | 関電不動産開発・日鉄興和不動産<br>鍛冶田工務店   | 202204<br>202401 | 3 戸<br>0 戸  | 157 戸<br>30 階 | 316.4 万円<br>2LDK | 5423 万円<br>5600 万台 | 56.7 m2<br>62 m2台 | 4600 ～<br>43.8 ～ 6030万円<br>63.8 m2 | 3 戸 100 %<br>3 戸 100 %    | 0 カ月<br>カ月   | 上福島小<br>下福島中<br>電化     |
| ブランド大阪福島最終期<br>大阪市福島区福島8-94-1                      | JR環状<br>福島     | 線<br>4   | 東急不動産<br>森組                 | 202204<br>202108 | 8 戸<br>0 戸  | 83 戸<br>15 階  | 365.2 万円<br>2LDK | 4646 万円<br>5600 万台 | 42.1 m2<br>48 m2台 | 3630 ～<br>31.2 ～ 5790万円<br>48.6 m2 | 0 戸 0 %<br>8 戸 100 %      | 7 カ月<br>カ月   | 上福島小<br>下福島中<br>ベット可   |
| プレサンスグラン福島2期13～14次・3期1～4次<br>大阪市福島区鷺洲2-61          | JR環状<br>福島     | 線<br>7   | プレサンスコーポレーション<br>村中建設       | 202204<br>202303 | 17 戸<br>0 戸 | 112 戸<br>17 階 | 294.1 万円<br>3LDK | 6404 万円<br>6000 万台 | 72.0 m2<br>70 m2台 | 5250 ～<br>62.1 ～ 7560万円<br>80.5 m2 | 11 戸 64.7 %<br>17 戸 100 % | 7 カ月<br>カ月   | 鷺洲小<br>八阪中<br>ベット可     |
| ヴェリテ大阪福島4期2～5次<br>大阪市福島区海老江3-30-9                  | 地下鉄千日前<br>野田阪神 | 線<br>11  | 南海不動産<br>長谷工                | 202205<br>202208 | 5 戸<br>0 戸  | 84 戸<br>13 階  | 244.7 万円<br>3LDK | 5106 万円<br>5000 万台 | 69.0 m2<br>66 m2台 | 4290 ～<br>63.8 ～ 5548万円<br>72.8 m2 | 5 戸 100 %<br>5 戸 100 %    | 0 カ月<br>カ月   | 海老江東小<br>八阪中<br>ベット可   |
| ファインレジデンス福島海老江1期3次<br>大阪市福島区海老江5-3-22              | JR東西<br>海老江    | 線<br>1   | 京阪電鉄不動産(株)・サンキョウホーム<br>不二建設 | 202205<br>202309 | 9 戸<br>2 戸  | 112 戸<br>15 階 | 323.5 万円<br>1LDK | 4296 万円<br>3100 万台 | 43.9 m2<br>33 m2台 | 3149 ～<br>33.8 ～ 6239万円<br>62.7 m2 | 7 戸 77.8 %<br>7 戸 77.8 %  | カ月<br>7 カ月   | 海老江東小<br>八阪中<br>ベット可   |

2022年【大阪市福島区】マンション一覧

※1R及びシニアマンション含む

| マンション名<br>所在地                                      | 鉄道<br>最寄駅      | バス<br>徒歩 | 事業主<br>施工                   | 発売<br>竣工         | 分譲戸数<br>現残戸 | 総戸数<br>階数     | 分譲坪単価<br>最多間取り   | 平均価格<br>最多価格帯      | 平均面積<br>最多面積帯     | 価格帯<br>面積帯                         | 初月成約戸数・率<br>現在成約戸数・率     | 完売月数<br>経過月数 | 備考                     |
|----------------------------------------------------|----------------|----------|-----------------------------|------------------|-------------|---------------|------------------|--------------------|-------------------|------------------------------------|--------------------------|--------------|------------------------|
| ファインレジデンス福島野田The Garden2期9次<br>大阪市福島区吉野4-185-1     | 地下鉄千日前<br>野田阪神 | 線<br>5   | 京阪電鉄不動産・サンキョウホーム<br>不二建設    | 202205<br>202303 | 3 戸<br>0 戸  | 112 戸<br>15 階 | 303.0 万円<br>1LDK | 3716 万円<br>3600 万台 | 40.5 m2<br>40 m2台 | 3339 ～<br>34.5 ～ 4169万円<br>47.0 m2 | 1 戸 33.3 %<br>3 戸 100 %  | 7 カ月<br>カ月   | 吉野小<br>野田中<br>カーシェアリング |
| シエリアタワー大阪福島1期12次<br>大阪市福島区福島7-18-1                 | JR環状<br>福島     | 線<br>5   | 関電不動産開発・日鉄興和不動産<br>鍛冶田工務店   | 202205<br>202401 | 2 戸<br>0 戸  | 157 戸<br>30 階 | 329.6 万円<br>3LDK | 7910 万円<br>7900 万台 | 79.3 m2<br>79 m2台 | 7900 ～<br>79.3 ～ 7920万円<br>79.3 m2 | 2 戸 100 %<br>2 戸 100 %   | 0 カ月<br>カ月   | 上福島小<br>下福島中<br>電化     |
| プレサンスグラン福島3期5・6次<br>大阪市福島区鷺洲2-61                   | JR環状<br>福島     | 線<br>7   | プレサンスコーポレーション<br>村中建設       | 202205<br>202303 | 2 戸<br>0 戸  | 112 戸<br>17 階 | 304.1 万円<br>3LDK | 6085 万円<br>5200 万台 | 66.1 m2<br>62 m2台 | 5290 ～<br>62.1 ～ 6880万円<br>70.2 m2 | 2 戸 100 %<br>2 戸 100 %   | 0 カ月<br>カ月   | 鷺洲小<br>八阪中<br>ベット可     |
| ファインレジデンス福島野田The Garden2期10～12次<br>大阪市福島区吉野4-185-1 | 地下鉄千日前<br>野田阪神 | 線<br>5   | 京阪電鉄不動産・サンキョウホーム<br>不二建設    | 202206<br>202303 | 13 戸<br>4 戸 | 112 戸<br>15 階 | 303.3 万円<br>1LDK | 4088 万円<br>3600 万台 | 44.6 m2<br>40 m2台 | 3299 ～<br>34.2 ～ 5879万円<br>56.4 m2 | 8 戸 61.5 %<br>9 戸 69.2 % | カ月<br>6 カ月   | 吉野小<br>野田中<br>カーシェアリング |
| プレイズ新福島2・3期<br>大阪市福島区玉川2-29                        | 地下鉄千日前<br>玉川   | 線<br>6   | 三交不動産<br>松本組                | 202206<br>202211 | 11 戸<br>0 戸 | 42 戸<br>15 階  | 261.9 万円<br>3LDK | 5007 万円<br>4500 万台 | 63.2 m2<br>60 m2台 | 3980 ～<br>56.3 ～ 5870万円<br>71.4 m2 | 6 戸 54.5 %<br>11 戸 100 % | 1 カ月<br>カ月   | 玉川小<br>下福島中            |
| シエリアタワー大阪福島1期13次<br>大阪市福島区福島7-18-1                 | JR環状<br>福島     | 線<br>5   | 関電不動産開発・日鉄興和不動産<br>鍛冶田工務店   | 202206<br>202401 | 4 戸<br>0 戸  | 157 戸<br>30 階 | 318.5 万円<br>2LDK | 6305 万円<br>6000 万台 | 65.5 m2<br>63 m2台 | 5790 ～<br>62.3 ～ 7400万円<br>71.8 m2 | 3 戸 75 %<br>4 戸 100 %    | 1 カ月<br>カ月   | 上福島小<br>下福島中<br>電化     |
| プレサンスグラン福島3期7・8次<br>大阪市福島区鷺洲2-61                   | JR環状<br>福島     | 線<br>7   | プレサンスコーポレーション<br>村中建設       | 202206<br>202303 | 2 戸<br>0 戸  | 112 戸<br>17 階 | 312.3 万円<br>4LDK | 7505 万円<br>7400 万台 | 79.4 m2<br>78 m2台 | 7480 ～<br>78.4 ～ 7530万円<br>80.5 m2 | 2 戸 100 %<br>2 戸 100 %   | 0 カ月<br>カ月   | 鷺洲小<br>八阪中<br>ベット可     |
| ファインレジデンス福島海老江1期4～6次<br>大阪市福島区海老江5-3-22            | JR東西<br>海老江    | 線<br>1   | 京阪電鉄不動産(株)・サンキョウホーム<br>不二建設 | 202207<br>202309 | 16 戸<br>7 戸 | 112 戸<br>15 階 | 330.4 万円<br>1LDK | 4342 万円<br>3200 万台 | 43.4 m2<br>33 m2台 | 3229 ～<br>33.8 ～ 6099万円<br>62.7 m2 | 9 戸 56.3 %<br>9 戸 56.3 % | カ月<br>5 カ月   | 海老江東小<br>八阪中<br>ベット可   |
| ファインレジデンス福島野田The Garden2期13・14次<br>大阪市福島区吉野4-185-1 | 地下鉄千日前<br>野田阪神 | 線<br>5   | 京阪電鉄不動産・サンキョウホーム<br>不二建設    | 202207<br>202303 | 2 戸<br>0 戸  | 112 戸<br>15 階 | 303.8 万円<br>1LDK | 4519 万円<br>3300 万台 | 49.2 m2<br>34 m2台 | 3389 ～<br>34.5 ～ 5649万円<br>63.8 m2 | 2 戸 100 %<br>2 戸 100 %   | 0 カ月<br>カ月   | 吉野小<br>野田中<br>カーシェアリング |
| シエリアタワー大阪福島1期14・15次<br>大阪市福島区福島7-18-1              | JR環状<br>福島     | 線<br>5   | 関電不動産開発・日鉄興和不動産<br>鍛冶田工務店   | 202207<br>202401 | 4 戸<br>0 戸  | 157 戸<br>30 階 | 334.4 万円<br>1LDK | 5648 万円<br>4500 万台 | 55.8 m2<br>43 m2台 | 4580 ～<br>43.8 ～ 7380万円<br>71.8 m2 | 2 戸 50 %<br>4 戸 100 %    | 1 カ月<br>カ月   | 上福島小<br>下福島中<br>電化     |
| プレサンスグラン福島3期9～12次<br>大阪市福島区鷺洲2-61                  | JR環状<br>福島     | 線<br>7   | プレサンスコーポレーション<br>村中建設       | 202207<br>202303 | 4 戸<br>0 戸  | 112 戸<br>17 階 | 292.9 万円<br>3LDK | 5858 万円<br>5800 万台 | 66.1 m2<br>65 m2台 | 5380 ～<br>62.1 ～ 6280万円<br>70.2 m2 | 3 戸 75 %<br>4 戸 100 %    | 1 カ月<br>カ月   | 鷺洲小<br>八阪中<br>ベット可     |
| ファインレジデンス福島海老江1期7次<br>大阪市福島区海老江5-3-22              | JR東西<br>海老江    | 線<br>1   | 京阪電鉄不動産(株)・サンキョウホーム<br>不二建設 | 202208<br>202309 | 1 戸<br>0 戸  | 112 戸<br>15 階 | 339.6 万円<br>2LDK | 4459 万円<br>4400 万台 | 43.4 m2<br>43 m2台 | 4459 ～<br>43.4 ～ 4459万円<br>43.4 m2 | 1 戸 100 %<br>1 戸 100 %   | 0 カ月<br>カ月   | 海老江東小<br>八阪中<br>ベット可   |
| プレサンス福島吉野ミナージ<br>大阪市福島区吉野2-161-8                   | 地下鉄千日前<br>野田阪神 | 線<br>3   | プレサンスコーポレーション<br>住光建設       | 202208<br>202302 | 98 戸<br>0 戸 | 98 戸<br>15 階  | 287.7 万円<br>1R   | 2080 万円<br>1900 万台 | 23.9 m2<br>22 m2台 | 1906 ～<br>22.0 ～ 2520万円<br>28.9 m2 | 98 戸 100 %<br>98 戸 100 % | 0 カ月<br>カ月   |                        |
| シエリアタワー大阪福島1期16～18次<br>大阪市福島区福島7-18-1              | JR環状<br>福島     | 線<br>5   | 関電不動産開発・日鉄興和不動産<br>鍛冶田工務店   | 202208<br>202401 | 5 戸<br>0 戸  | 157 戸<br>30 階 | 323.9 万円<br>2LDK | 6088 万円<br>5800 万台 | 62.1 m2<br>62 m2台 | 4560 ～<br>43.8 ～ 7760万円<br>79.3 m2 | 3 戸 60 %<br>5 戸 100 %    | 1 カ月<br>カ月   | 上福島小<br>下福島中<br>電化     |
| プレサンスグラン福島3期13次・4期1～3次<br>大阪市福島区鷺洲2-61             | JR環状<br>福島     | 線<br>7   | プレサンスコーポレーション<br>村中建設       | 202208<br>202303 | 12 戸<br>0 戸 | 112 戸<br>17 階 | 293.5 万円<br>3LDK | 6325 万円<br>5700 万台 | 71.2 m2<br>66 m2台 | 5520 ～<br>62.1 ～ 7350万円<br>80.5 m2 | 8 戸 66.7 %<br>12 戸 100 % | 4 カ月<br>カ月   | 鷺洲小<br>八阪中<br>ベット可     |
| ファインレジデンス福島野田The Garden3期1次<br>大阪市福島区吉野4-185-1     | 地下鉄千日前<br>野田阪神 | 線<br>5   | 京阪電鉄不動産・サンキョウホーム<br>不二建設    | 202209<br>202303 | 10 戸<br>1 戸 | 112 戸<br>15 階 | 305.0 万円<br>1LDK | 4253 万円<br>3100 万台 | 46.1 m2<br>34 m2台 | 3199 ～<br>34.2 ～ 5859万円<br>63.8 m2 | 7 戸 70 %<br>9 戸 90 %     | カ月<br>3 カ月   | 吉野小<br>野田中<br>カーシェアリング |
| シエリアタワー大阪福島1期19～22次<br>大阪市福島区福島7-18-1              | JR環状<br>福島     | 線<br>5   | 関電不動産開発・日鉄興和不動産<br>鍛冶田工務店   | 202209<br>202401 | 17 戸<br>0 戸 | 157 戸<br>30 階 | 336.2 万円<br>2LDK | 7016 万円<br>6900 万台 | 69.0 m2<br>70 m2台 | 4540 ～<br>43.8 ～ 9940万円<br>88.3 m2 | 17 戸 100 %<br>17 戸 100 % | 0 カ月<br>カ月   | 上福島小<br>下福島中<br>電化     |
| プレサンスグラン福島4期4次<br>大阪市福島区鷺洲2-61                     | JR環状<br>福島     | 線<br>7   | プレサンスコーポレーション<br>村中建設       | 202209<br>202303 | 7 戸<br>0 戸  | 112 戸<br>17 階 | 303.1 万円<br>3LDK | 6371 万円<br>6400 万台 | 69.5 m2<br>70 m2台 | 5890 ～<br>65.4 ～ 7280万円<br>80.5 m2 | 6 戸 85.7 %<br>7 戸 100 %  | 2 カ月<br>カ月   | 鷺洲小<br>八阪中<br>ベット可     |
| ファインレジデンス福島海老江1期8～10次<br>大阪市福島区海老江5-3-22           | JR東西<br>海老江    | 線<br>1   | 京阪電鉄不動産(株)・サンキョウホーム<br>不二建設 | 202209<br>202309 | 3 戸<br>1 戸  | 112 戸<br>15 階 | 324.9 万円<br>2DK  | 5012 万円<br>4100 万台 | 51.0 m2<br>43 m2台 | 4199 ～<br>43.4 ～ 6279万円<br>62.7 m2 | 2 戸 66.7 %<br>2 戸 66.7 % | カ月<br>3 カ月   | 海老江東小<br>八阪中<br>ベット可   |
| ヴェリテ大阪福島5期1～3次<br>大阪市福島区海老江3-30-9                  | 地下鉄千日前<br>野田阪神 | 線<br>11  | 南海不動産<br>長谷工                | 202210<br>202208 | 11 戸<br>0 戸 | 84 戸<br>13 階  | 238.7 万円<br>3LDK | 4896 万円<br>5200 万台 | 67.8 m2<br>71 m2台 | 3890 ～<br>59.4 ～ 5298万円<br>71.7 m2 | 9 戸 81.8 %<br>11 戸 100 % | 1 カ月<br>カ月   | 海老江東小<br>八阪中<br>ベット可   |

2022年【大阪市福島区】マンション一覧

※1R及びシニアマンション含む

| マンション名<br>所在地                                    |  |     | 鉄道<br>最寄駅      |       | バス<br>徒歩 |    | 事業主<br>施工                   |        | 発売<br>竣工         |             | 分譲戸数<br>現残戸   |                  | 総戸数<br>階数          |                   | 分譲坪単価<br>最多間取り   |                   | 平均価格<br>最多価格帯             |              | 平均面積<br>最多面積帯 |  | 価格帯<br>面積帯 |  | 初月成約戸数・率<br>現在成約戸数・率   |  | 完売月数<br>経過月数 |  | 備考 |  |
|--------------------------------------------------|--|-----|----------------|-------|----------|----|-----------------------------|--------|------------------|-------------|---------------|------------------|--------------------|-------------------|------------------|-------------------|---------------------------|--------------|---------------|--|------------|--|------------------------|--|--------------|--|----|--|
| ファインレジデンス福島海老江1期11・12次<br>大阪市福島区海老江5-3-22        |  |     | JR東西<br>海老江    | 線     |          | 1  | 京阪電鉄不動産(株)・サンキョウホーム<br>不二建設 |        | 202210<br>202309 | 12 戸<br>0 戸 | 112 戸<br>15 階 | 336.1 万円<br>1LDK | 4317 万円<br>3500 万台 | 42.5 m2<br>33 m2台 | 3409 ～<br>33.8 ～ | 6199万円<br>62.7 m2 | 9 戸 75 %<br>12 戸 100 %    | 2 カ月<br>カ月   |               |  |            |  | 海老江東小<br>八阪中<br>ベット可   |  |              |  |    |  |
| ファインレジデンス福島野田The Garden3期2・3次<br>大阪市福島区吉野4-185-1 |  |     | 地下鉄千日前<br>野田阪神 | 線     |          | 5  | 京阪電鉄不動産・サンキョウホーム<br>不二建設    |        | 202210<br>202303 | 5 戸<br>2 戸  | 112 戸<br>15 階 | 306.2 万円<br>1LDK | 3849 万円<br>3200 万台 | 41.6 m2<br>34 m2台 | 3289 ～<br>34.2 ～ | 4569万円<br>50.2 m2 | 3 戸 60 %<br>3 戸 60 %      | カ月<br>2 カ月   |               |  |            |  | 吉野小<br>野田中<br>カーシェアリング |  |              |  |    |  |
| シエリアタワー大阪福島1期23～26次<br>大阪市福島区福島7-18-1            |  |     | JR環状<br>福島     | 線     |          | 5  | 関電不動産開発・日鉄興和不動産<br>鍛冶田工務店   |        | 202210<br>202401 | 11 戸<br>5 戸 | 157 戸<br>30 階 | 327.7 万円<br>2LDK | 6390 万円<br>6000 万台 | 64.5 m2<br>60 m2台 | 5960 ～<br>57.4 ～ | 7420万円<br>79.3 m2 | 6 戸 54.5 %<br>6 戸 54.5 %  | カ月<br>2 カ月   |               |  |            |  | 上福島小<br>下福島中<br>電化     |  |              |  |    |  |
| プレサンスグラン福島最終期<br>大阪市福島区鷺洲2-61                    |  |     | JR環状<br>福島     | 線     |          | 7  | プレサンスコーポレーション<br>村中建設       |        | 202210<br>202303 | 7 戸<br>0 戸  | 112 戸<br>17 階 | 296.3 万円<br>3LDK | 6143 万円<br>5700 万台 | 68.5 m2<br>65 m2台 | 4990 ～<br>62.1 ～ | 7290万円<br>78.4 m2 | 4 戸 57.1 %<br>7 戸 100 %   | 2 カ月<br>カ月   |               |  |            |  | 鷺洲小<br>八阪中<br>ベット可     |  |              |  |    |  |
| ファインレジデンス福島海老江1期13次<br>大阪市福島区海老江5-3-22           |  |     | JR東西<br>海老江    | 線     |          | 1  | 京阪電鉄不動産(株)・サンキョウホーム<br>不二建設 |        | 202211<br>202309 | 3 戸<br>0 戸  | 112 戸<br>15 階 | 334.2 万円<br>2LDK | 4896 万円<br>4900 万台 | 48.4 m2<br>47 m2台 | 3499 ～<br>35.0 ～ | 6229万円<br>62.7 m2 | 1 戸 33.3 %<br>3 戸 100 %   | 1 カ月<br>カ月   |               |  |            |  | 海老江東小<br>八阪中<br>ベット可   |  |              |  |    |  |
| ファインレジデンス福島野田The Garden3期4次<br>大阪市福島区吉野4-185-1   |  |     | 地下鉄千日前<br>野田阪神 | 線     |          | 5  | 京阪電鉄不動産・サンキョウホーム<br>不二建設    |        | 202211<br>202303 | 2 戸<br>1 戸  | 112 戸<br>15 階 | 328.9 万円<br>1LDK | 3524 万円<br>3500 万台 | 35.4 m2<br>34 m2台 | 3519 ～<br>34.5 ～ | 3529万円<br>36.3 m2 | 1 戸 50 %<br>1 戸 50 %      | カ月<br>1 カ月   |               |  |            |  | 吉野小<br>野田中<br>カーシェアリング |  |              |  |    |  |
| プレイズ新福島最終期<br>大阪市福島区玉川2-29                       |  |     | 地下鉄千日前<br>玉川   | 線     |          | 6  | 三交不動産<br>松本組                |        | 202211<br>202211 | 15 戸<br>0 戸 | 42 戸<br>15 階  | 267.2 万円<br>3LDK | 5117 万円<br>5700 万台 | 63.3 m2<br>71 m2台 | 4000 ～<br>56.3 ～ | 5870万円<br>71.4 m2 | 15 戸 100 %<br>15 戸 100 %  | 0 カ月<br>カ月   |               |  |            |  | 玉川小<br>下福島中            |  |              |  |    |  |
| シエリアタワー大阪福島1期27～30次<br>大阪市福島区福島7-18-1            |  |     | JR環状<br>福島     | 線     |          | 5  | 関電不動産開発・日鉄興和不動産<br>鍛冶田工務店   |        | 202211<br>202401 | 14 戸<br>3 戸 | 157 戸<br>30 階 | 348.6 万円<br>2LDK | 7651 万円<br>6400 万台 | 72.6 m2<br>67 m2台 | 5850 ～<br>55.1 ～ | 9920万円<br>88.3 m2 | 9 戸 64.3 %<br>11 戸 78.6 % | カ月<br>1 カ月   |               |  |            |  | 上福島小<br>下福島中<br>電化     |  |              |  |    |  |
| ヴェリテ大阪福島5期4次<br>大阪市福島区海老江3-30-9                  |  |     | 地下鉄千日前<br>野田阪神 | 線     |          | 11 | 南海不動産<br>長谷工                |        | 202212<br>202208 | 1 戸<br>0 戸  | 84 戸<br>13 階  | 251.1 万円<br>2LDK | 4508 万円<br>4500 万台 | 59.4 m2<br>59 m2台 | 4508 ～<br>59.4 ～ | 4508万円<br>59.4 m2 | 1 戸 100 %<br>1 戸 100 %    | 0 カ月<br>カ月   |               |  |            |  | 海老江東小<br>八阪中<br>ベット可   |  |              |  |    |  |
| ファインレジデンス福島海老江1期14次<br>大阪市福島区海老江5-3-22           |  |     | JR東西<br>海老江    | 線     |          | 1  | 京阪電鉄不動産(株)・サンキョウホーム<br>不二建設 |        | 202212<br>202309 | 1 戸<br>0 戸  | 112 戸<br>15 階 | 330.0 万円<br>2LDK | 4679 万円<br>4600 万台 | 46.9 m2<br>46 m2台 | 4679 ～<br>46.9 ～ | 4679万円<br>46.9 m2 | 1 戸 100 %<br>1 戸 100 %    | 0 カ月<br>カ月   |               |  |            |  | 海老江東小<br>八阪中<br>ベット可   |  |              |  |    |  |
| ファインレジデンス福島野田The Garden3期5・6次<br>大阪市福島区吉野4-185-1 |  |     | 地下鉄千日前<br>野田阪神 | 線     |          | 5  | 京阪電鉄不動産・サンキョウホーム<br>不二建設    |        | 202212<br>202303 | 3 戸<br>0 戸  | 112 戸<br>15 階 | 310.7 万円<br>1LDK | 4336 万円<br>3600 万台 | 46.1 m2<br>40 m2台 | 3479 ～<br>34.5 ～ | 5839万円<br>63.8 m2 | 3 戸 100 %<br>3 戸 100 %    | 0 カ月<br>0 カ月 |               |  |            |  | 吉野小<br>野田中<br>カーシェアリング |  |              |  |    |  |
| シエリアタワー大阪福島1期31次<br>大阪市福島区福島7-18-1               |  |     | JR環状<br>福島     | 線     |          | 5  | 関電不動産開発・日鉄興和不動産<br>鍛冶田工務店   |        | 202212<br>202401 | 10 戸<br>9 戸 | 157 戸<br>30 階 | 337.0 万円<br>2LDK | 6429 万円<br>6400 万台 | 63.1 m2<br>60 m2台 | 4460 ～<br>43.8 ～ | 9900万円<br>88.1 m2 | 1 戸 10 %<br>1 戸 10 %      | カ月<br>0 カ月   |               |  |            |  | 上福島小<br>下福島中<br>電化     |  |              |  |    |  |
| エスリード大阪STATION<br>大阪市福島区福島6-23-3                 |  |     | JR環状<br>大阪     | 線     |          | 9  | エスリード<br>貫山建設               |        | 202212<br>202206 | 55 戸<br>0 戸 | 56 戸<br>13 階  | 350.0 万円<br>1R   | 2366 万円<br>2300 万台 | 22.3 m2<br>21 m2台 | 2310 ～<br>21.7 ～ | 2420万円<br>22.8 m2 | 55 戸 100 %<br>55 戸 100 %  | 0 カ月<br>カ月   |               |  |            |  | ベット可                   |  |              |  |    |  |
| 分譲戸数計                                            |  | 534 | 戸              | 平均坪単価 | 303.5    | 万円 | 平均価格                        | 4474.7 | 万円               | 平均面積        | 48.7          | m2               | 初月成約戸数計            |                   | 415戸( 77.7 %)    |                   | 現在成約戸数計                   |              | 498 戸( 93.3%) |  | 現残戸計       |  | 36                     |  | 戸            |  |    |  |