



2022年【大阪市東住吉区】マンション一覧

※1R及びシニアマンション含む

マンション名 所在地	鉄道 最寄駅	バス 徒歩	事業主 施工	発売 竣工	分譲戸数 現残戸	総戸数 階数	分譲坪単価 最多間取り	平均価格 最多価格帯	平均面積 最多面積帯	価格帯 面積帯	初月成約戸数・率 現在成約戸数・率	完売月数 経過月数	備考	
プレミスト針中野駅前4期5・6次 大阪市東住吉区駒川5-27-2	近鉄南大阪 針中野	線 1	大和ハウス工業 長谷工	202201 202203	6 戸 0 戸	229 戸 15 階	233.8 万円 3LDK	4506 万円 4300 万台	63.7 m ² 63 m ² 台	3648 ～ 54.4 ～ 5398万円 68.2 m ²	4 戸 66.7 % 6 戸 100 %	6 カ月 カ月	東田辺小 中野中 ベット可	
プレミスト針中野駅前4期7～10次 大阪市東住吉区駒川5-27-2	近鉄南大阪 針中野	線 1	大和ハウス工業 長谷工	202203 202203	15 戸 6 戸	229 戸 15 階	227.2 万円 3LDK	4395 万円 3900 万台	64.0 m ² 63 m ² 台	3888 ～ 54.4 ～ 5098万円 70.3 m ²	6 戸 40 % 9 戸 60 %	カ月 9 カ月	東田辺小 中野中 ベット可	
プレミスト針中野駅前4期11・12次 大阪市東住吉区駒川5-27-2	近鉄南大阪 針中野	線 1	大和ハウス工業 長谷工	202204 202203	6 戸 5 戸	229 戸 15 階	220.4 万円 2LDK	4243 万円 3400 万台	63.6 m ² 54 m ² 台	3448 ～ 54.4 ～ 5788万円 83.6 m ²	1 戸 16.7 % 1 戸 16.7 %	カ月 8 カ月	東田辺小 中野中 ベット可	
プレミスト針中野駅前4期13次・5期1次 大阪市東住吉区駒川5-27-2	近鉄南大阪 針中野	線 1	大和ハウス工業 長谷工	202206 202203	8 戸 3 戸	229 戸 15 階	230.4 万円 3LDK	4799 万円 4500 万台	68.9 m ² 63 m ² 台	4318 ～ 63.8 ～ 6468万円 83.6 m ²	1 戸 12.5 % 5 戸 62.5 %	カ月 6 カ月	東田辺小 中野中 ベット可	
プレミスト針中野駅前5期2～4次 大阪市東住吉区駒川5-27-2	近鉄南大阪 針中野	線 1	大和ハウス工業 長谷工	202207 202203	7 戸 4 戸	229 戸 15 階	248.1 万円 2LDK	4771 万円 3900 万台	63.6 m ² 55 m ² 台	3628 ～ 54.4 ～ 8298万円 93.7 m ²	3 戸 42.9 % 3 戸 42.9 %	カ月 5 カ月	東田辺小 中野中 ベット可	
プレミスト針中野駅前5期5・6次 大阪市東住吉区駒川5-27-2	近鉄南大阪 針中野	線 1	大和ハウス工業 長谷工	202208 202203	4 戸 3 戸	229 戸 15 階	223.8 万円 3LDK	4436 万円 4300 万台	65.5 m ² 63 m ² 台	4338 ～ 63.8 ～ 4548万円 67.2 m ²	1 戸 25 % 1 戸 25 %	カ月 4 カ月	東田辺小 中野中 ベット可	
ローレルコート北田辺1期1～3次 大阪市東住吉区北田辺4-16-3	近鉄南大阪 北田辺	線 4	近鉄不動産 不二建設	202210 202401	20 戸 0 戸	98 戸 15 階	231.3 万円 3LDK	4608 万円 4400 万台	65.9 m ² 64 m ² 台	3878 ～ 56.4 ～ 5688万円 70.4 m ²	19 戸 95 % 20 戸 100 %	1 カ月 カ月	北田辺小 東住吉中 ベット可	
プレミスト針中野駅前5期7・8次 大阪市東住吉区駒川5-27-2	近鉄南大阪 針中野	線 1	大和ハウス工業 長谷工	202210 202203	4 戸 4 戸	229 戸 15 階	221.1 万円 3LDK	4286 万円 3900 万台	64.1 m ² 63 m ² 台	3968 ～ 55.0 ～ 4648万円 70.3 m ²	0 戸 0 % 0 戸 0 %	カ月 2 カ月	東田辺小 中野中 ベット可	
グランアッシュ山坂公園 大阪市東住吉区南田辺1-15-7	地下鉄御堂筋 西田辺	線 9	ホームズ ノバック	202211 202311	42 戸 8 戸	42 戸 15 階	230.0 万円 3LDK	4847 万円 4900 万台	69.7 m ² 75 m ² 台	3880 ～ 63.9 ～ 5590万円 75.0 m ²	31 戸 73.8 % 34 戸 81 %	カ月 1 カ月	南田辺小 田辺中	
ローレルコート北田辺1期4次 大阪市東住吉区北田辺4-16-3	近鉄南大阪 北田辺	線 4	近鉄不動産 不二建設	202211 202401	2 戸 0 戸	98 戸 15 階	242.8 万円 3LDK	4938 万円 4600 万台	67.3 m ² 66 m ² 台	4698 ～ 66.4 ～ 5178万円 68.1 m ²	2 戸 100 % 2 戸 100 %	0 カ月 カ月	北田辺小 東住吉中 ベット可	
グランエクシア南田辺2期3次・3期1次 大阪市東住吉区南田辺5-14-1	近鉄南大阪 針中野	線 10	WILLING JP 野村建設工業	202212 202202	2 戸 2 戸	28 戸 5 階	241.0 万円 3LDK	4848 万円 4600 万台	66.5 m ² 63 m ² 台	4698 ～ 63.4 ～ 4998万円 69.6 m ²	0 戸 0 % 0 戸 0 %	カ月 0 カ月	南田辺小 田辺中	
ローレルコート北田辺1期5次・2期1～3次 大阪市東住吉区北田辺4-16-3	近鉄南大阪 北田辺	線 4	近鉄不動産 不二建設	202212 202401	20 戸 7 戸	98 戸 15 階	239.8 万円 3LDK	4759 万円 4400 万台	65.6 m ² 64 m ² 台	3948 ～ 56.4 ～ 5498万円 70.4 m ²	13 戸 65 % 13 戸 65 %	カ月 0 カ月	北田辺小 東住吉中 ベット可	
プレミスト針中野駅前5期9次 大阪市東住吉区駒川5-27-2	近鉄南大阪 針中野	線 1	大和ハウス工業 長谷工	202212 202203	2 戸 1 戸	229 戸 15 階	220.9 万円 3LDK	4493 万円 4400 万台	67.2 m ² 67 m ² 台	4468 ～ 67.2 ～ 4518万円 67.2 m ²	1 戸 50 % 1 戸 50 %	カ月 0 カ月	東田辺小 中野中 ベット可	
分譲戸数計	138	戸	平均坪単価	231.7 万円	平均価格	4670.8 万円	平均面積	66.7 m ²	初月成約戸数計	82 戸 (59.4 %)	現在成約戸数計	95 戸 (68.8%)	現残戸計	43 戸