



2022年【大阪市東淀川区】マンション一覧

※1R及びシニアマンション含む

マンション名 所在地	鉄道 最寄駅	バス 徒歩	事業主 施工	発売 竣工	分譲戸数 現残戸	総戸数 階数	分譲坪単価 最多間取り	平均価格 最多価格帯	平均面積 最多面積帯	価格帯 面積帯	初月成約戸数・率 現在成約戸数・率	完売月数 経過月数	備考
ローレルスクエアOSAKA LINK2期10次 大阪市東淀川区下新庄3-162	阪急千里 下新庄	線 4	近鉄不動産 長谷工	202201 202205	2 戸 0 戸	394 戸 14 階	215.3 万円 2LDK	4300 万円 3800 万台	66.0 m2 58 m2台	3820 ～ 58.8 ～ 73.3 m2	2 戸 100 % 2 戸 100 %	0 カ月 カ月	店舗1戸 菅原小 新淀川中
ローレルスクエアOSAKA LINK2期11・12次 大阪市東淀川区下新庄3-162	阪急千里 下新庄	線 4	近鉄不動産 長谷工	202202 202205	4 戸 0 戸	394 戸 14 階	220.3 万円 3LDK	4743 万円 4400 万台	71.2 m2 69 m2台	4440 ～ 67.2 ～ 75.5 m2	1 戸 25 % 4 戸 100 %	2 カ月 カ月	店舗1戸 菅原小 新淀川中
レ・ジェイド上新庄1期3・4次 大阪市東淀川区豊新3-6-1	阪急京都 上新庄	線 8	日本エスコン 大豊建設	202202 202303	9 戸 0 戸	60 戸 13 階	218.6 万円 3LDK	4327 万円 4200 万台	65.4 m2 65 m2台	3708 ～ 58.0 ～ 75.8 m2	9 戸 100 % 9 戸 100 %	0 カ月 カ月	豊新小 東淀中 ベット可
ローレルスクエアOSAKA LINK3期1～3次 大阪市東淀川区下新庄3-162	阪急千里 下新庄	線 4	近鉄不動産 長谷工	202203 202205	8 戸 0 戸	394 戸 14 階	201.5 万円 3LDK	4224 万円 4100 万台	69.3 m2 68 m2台	3280 ～ 58.8 ～ 75.5 m2	4 戸 50 % 8 戸 100 %	8 カ月 カ月	店舗1戸 菅原小 新淀川中
メイツ上新庄SHIN-CITY1期3～7次・2期1～4次 大阪市東淀川区豊新2-16-1	阪急京都 上新庄	線 11	名鉄不動産 長谷工	202203 202301	63 戸 5 戸	208 戸 15 階	185.9 万円 3LDK	4004 万円 3800 万台	71.2 m2 66 m2台	3390 ～ 64.1 ～ 87.9 m2	57 戸 90.5 % 58 戸 92.1 %	カ月 9 カ月	豊新小 東淀中 ベット可
レ・ジェイド上新庄1期5次 大阪市東淀川区豊新3-6-1	阪急京都 上新庄	線 8	日本エスコン 大豊建設	202203 202303	7 戸 0 戸	60 戸 13 階	217.5 万円 3LDK	4354 万円 4300 万台	66.2 m2 65 m2台	4048 ～ 58.0 ～ 70.0 m2	0 戸 0 % 7 戸 100 %	1 カ月 カ月	豊新小 東淀中 ベット可
ローレルスクエアOSAKA LINK3期4・5次 大阪市東淀川区下新庄3-162	阪急千里 下新庄	線 4	近鉄不動産 長谷工	202204 202205	13 戸 0 戸	394 戸 14 階	225.4 万円 3LDK	4649 万円 4600 万台	68.2 m2 65 m2台	3790 ～ 58.8 ～ 73.3 m2	13 戸 100 % 13 戸 100 %	0 カ月 カ月	店舗1戸 菅原小 新淀川中
レ・ジェイド上新庄1期6次 大阪市東淀川区豊新3-6-1	阪急京都 上新庄	線 8	日本エスコン 大豊建設	202204 202303	5 戸 0 戸	60 戸 13 階	214.2 万円 3LDK	4652 万円 4300 万台	71.8 m2 70 m2台	4398 ～ 70.0 ～ 75.8 m2	5 戸 100 % 5 戸 100 %	0 カ月 カ月	豊新小 東淀中 ベット可
ローレルスクエアOSAKA LINK3期6・7次 大阪市東淀川区下新庄3-162	阪急千里 下新庄	線 4	近鉄不動産 長谷工	202205 202205	2 戸 0 戸	394 戸 14 階	240.3 万円 3LDK	5185 万円 5100 万台	71.3 m2 69 m2台	5180 ～ 69.4 ～ 73.3 m2	2 戸 100 % 2 戸 100 %	0 カ月 カ月	店舗1戸 菅原小 新淀川中
レ・ジェイド上新庄1期7次 大阪市東淀川区豊新3-6-1	阪急京都 上新庄	線 8	日本エスコン 大豊建設	202205 202303	6 戸 0 戸	60 戸 13 階	221.2 万円 3LDK	4630 万円 4400 万台	69.2 m2 65 m2台	3798 ～ 58.0 ～ 75.8 m2	6 戸 100 % 6 戸 100 %	0 カ月 カ月	豊新小 東淀中 ベット可
ローレルスクエアOSAKA LINK3期8～10次 大阪市東淀川区下新庄3-162	阪急千里 下新庄	線 4	近鉄不動産 長谷工	202206 202205	9 戸 4 戸	394 戸 14 階	218.6 万円 3LDK	4433 万円 3800 万台	67.0 m2 65 m2台	3840 ～ 58.8 ～ 73.3 m2	4 戸 44.4 % 5 戸 55.6 %	カ月 6 カ月	店舗1戸 菅原小 新淀川中
メイツ上新庄SHIN-CITY3期1～4次 大阪市東淀川区豊新2-16-1	阪急京都 上新庄	線 11	名鉄不動産 長谷工	202206 202301	16 戸 0 戸	208 戸 15 階	185.6 万円 3LDK	3946 万円 3800 万台	70.3 m2 66 m2台	3490 ～ 64.1 ～ 77.9 m2	11 戸 68.8 % 16 戸 100 %	1 カ月 カ月	豊新小 東淀中 ベット可
レ・ジェイド上新庄2期1次 大阪市東淀川区豊新3-6-1	阪急京都 上新庄	線 8	日本エスコン 大豊建設	202206 202303	7 戸 0 戸	60 戸 13 階	223.8 万円 3LDK	4921 万円 4900 万台	72.7 m2 75 m2台	4548 ～ 65.0 ～ 75.8 m2	7 戸 100 % 7 戸 100 %	0 カ月 カ月	豊新小 東淀中 ベット可
ローレルスクエアOSAKA LINK3期11～13次 大阪市東淀川区下新庄3-162	阪急千里 下新庄	線 4	近鉄不動産 長谷工	202207 202205	5 戸 0 戸	394 戸 14 階	212.2 万円 3LDK	4278 万円 4000 万台	66.7 m2 65 m2台	4040 ～ 65.0 ～ 69.4 m2	5 戸 100 % 5 戸 100 %	0 カ月 カ月	店舗1戸 菅原小 新淀川中
レ・ジェイド上新庄2期2・3次 大阪市東淀川区豊新3-6-1	阪急京都 上新庄	線 8	日本エスコン 大豊建設	202207 202303	5 戸 0 戸	60 戸 13 階	219.9 万円 3LDK	4934 万円 4900 万台	74.2 m2 75 m2台	4650 ～ 73.1 ～ 75.8 m2	4 戸 80 % 5 戸 100 %	3 カ月 カ月	豊新小 東淀中 ベット可
ローレルスクエアOSAKA LINK3期14～16次 大阪市東淀川区下新庄3-162	阪急千里 下新庄	線 4	近鉄不動産 長谷工	202208 202205	5 戸 0 戸	394 戸 14 階	210.4 万円 3LDK	4294 万円 4300 万台	67.5 m2 69 m2台	4050 ～ 66.1 ～ 69.9 m2	2 戸 40 % 5 戸 100 %	3 カ月 カ月	店舗1戸 菅原小 新淀川中
メイツ上新庄SHIN-CITY3期5～8次 大阪市東淀川区豊新2-16-1	阪急京都 上新庄	線 11	名鉄不動産 長谷工	202208 202301	6 戸 0 戸	208 戸 15 階	190.5 万円 3LDK	4207 万円 4100 万台	73.0 m2 70 m2台	3990 ～ 70.8 ～ 78.7 m2	0 戸 0 % 6 戸 100 %	1 カ月 カ月	豊新小 東淀中 ベット可
レ・ジェイド上新庄2期4次 大阪市東淀川区豊新3-6-1	阪急京都 上新庄	線 8	日本エスコン 大豊建設	202208 202303	4 戸 0 戸	60 戸 13 階	225.8 万円 3LDK	4508 万円 4700 万台	66.0 m2 75 m2台	4250 ～ 58.0 ～ 75.8 m2	4 戸 100 % 4 戸 100 %	0 カ月 カ月	豊新小 東淀中 ベット可
ローレルスクエアOSAKA LINK3期17～19次 大阪市東淀川区下新庄3-162	阪急千里 下新庄	線 4	近鉄不動産 長谷工	202209 202205	5 戸 1 戸	394 戸 14 階	221.6 万円 3LDK	4392 万円 4400 万台	65.5 m2 66 m2台	3650 ～ 58.8 ～ 69.3 m2	4 戸 80 % 4 戸 80 %	カ月 3 カ月	店舗1戸 菅原小 新淀川中
レ・ジェイド上新庄最終期 大阪市東淀川区豊新3-6-1	阪急京都 上新庄	線 8	日本エスコン 大豊建設	202209 202303	3 戸 0 戸	60 戸 13 階	224.1 万円 3LDK	4677 万円 4800 万台	69.0 m2 73 m2台	4190 ～ 58.0 ～ 75.8 m2	3 戸 100 % 3 戸 100 %	0 カ月 カ月	豊新小 東淀中 ベット可

2022年【大阪市東淀川区】マンション一覧

※1R及びシニアマンション含む

マンション名 所在地			鉄道 最寄駅	バス 徒歩	事業主 施工	発売 竣工	分譲戸数 現残戸	総戸数 階数	分譲坪単価 最多間取り	平均価格 最多価格帯	平均面積 最多面積帯	価格帯 面積帯	初月成約戸数・率 現在成約戸数・率		完売月数 経過月数	備考				
ローレルスクエアOSAKA LINK3期20・21次 大阪市東淀川区下新庄3-162			阪急千里 下新庄	線 4	近鉄不動産 長谷工	202210 202205	37 戸 29 戸	394 戸 14 階	228.7 万円 3LDK	4690 万円 4500 万台	67.8 m2 66 m2台	3570 ～ 58.8 ～	5990 万円 74.6 m2	6 戸 16.2 % 8 戸 21.6 %	ヵ月 2 ヵ月	店舗1戸 菅原小 新淀川中				
メイツ上新庄SHIN-CITY4期1次 大阪市東淀川区豊新2-16-1			阪急京都 上新庄	線 11	名鉄不動産 長谷工	202210 202301	4 戸 0 戸	208 戸 15 階	178.0 万円 3LDK	4015 万円 3600 万台	74.6 m2 70 m2台	3690 ～ 70.2 ～	4890 万円 84.1 m2	3 戸 75 % 4 戸 100 %	1 ヵ月 ヵ月	豊新小 東淀中 ベット可				
ローレルスクエアOSAKA LINK3期22・23次 大阪市東淀川区下新庄3-162			阪急千里 下新庄	線 4	近鉄不動産 長谷工	202211 202205	5 戸 4 戸	394 戸 14 階	233.1 万円 3LDK	4858 万円 5200 万台	68.9 m2 71 m2台	4190 ～ 65.0 ～	5240 万円 71.5 m2	1 戸 20 % 1 戸 20 %	ヵ月 1 ヵ月	店舗1戸 菅原小 新淀川中				
ローレルスクエアOSAKA LINK3期24次 大阪市東淀川区下新庄3-162			阪急千里 下新庄	線 4	近鉄不動産 長谷工	202212 202205	10 戸 8 戸	394 戸 14 階	226.1 万円 3LDK	4723 万円 4200 万台	69.1 m2 58 m2台	4190 ～ 58.8 ～	5470 万円 72.6 m2	2 戸 20 % 2 戸 20 %	ヵ月 0 ヵ月	店舗1戸 菅原小 新淀川中				
エステムコート新大阪15フロウ 大阪市東淀川区西淡路4-1-31			JR東海道 東淀川	線 4	日商エステム DAIJU	202212 202206	117 戸 0 戸	117 戸 12 階	270.3 万円 1R	1766 万円 1700 万台	21.6 m2 21 m2台	1720 ～ 21.6 ～	1810 万円 21.6 m2	117 戸 100 % 117 戸 100 %	0 ヵ月 ヵ月					
メイツ上新庄SHIN-CITY4期2～4次 大阪市東淀川区豊新2-16-1			阪急京都 上新庄	線 11	名鉄不動産 長谷工	202212 202301	24 戸 5 戸	208 戸 15 階	187.0 万円 3LDK	4078 万円 3700 万台	72.1 m2 66 m2台	3590 ～ 64.1 ～	5090 万円 84.1 m2	19 戸 79.2 % 19 戸 79.2 %	ヵ月 0 ヵ月	豊新小 東淀中 ベット可				
分譲戸数計		381	戸	平均坪単価	214	万円	平均価格	3555.8	万円	平均面積	54.9	m2	初月成約戸数計		291 戸 (76.4 %)	現在成約戸数計	325 戸 (85.3%)	現残戸計	56	戸