



2022年【大阪市城東区】マンション一覧

※1R及びシニアマンション含む

マンション名 所在地	鉄道 最寄駅	バス 徒歩	事業主 施工	発売 竣工	分譲戸数 現残戸	総戸数 階数	分譲坪単価 最多間取り	平均価格 最多価格帯	平均面積 最多面積帯	価格帯 面積帯	初月成約戸数・率 現在成約戸数・率	完売月数 経過月数	備考				
プランニードタワー城東中央最終期 大阪市城東区中央2-40-1	地下鉄長堀鶴見 線 蒲生四丁目	フジ住宅 4 福田組		202201 202202	13 戸 0 戸	50 戸 19 階	197.7 万円 3LDK	4218 万円 4100 万台	70.5 m2 71 m2台	3870 ～ 4530万円 64.0 ～ 71.5 m2	13 戸 100 % 13 戸 100 %	0 カ月 カ月	成育小 蒲生中 ベット可				
ファインレジデンス城東中央1期1・2次 大阪市城東区中央2-2-1	地下鉄長堀鶴見 線 蒲生四丁目	京阪電鉄不動産 7 不二建設		202206 202402	39 戸 4 戸	100 戸 14 階	247.3 万円 3LDK	5125 万円 5400 万台	68.5 m2 73 m2台	4050 ～ 6180万円 61.5 ～ 76.5 m2	29 戸 74.4 % 35 戸 89.7 %	カ月 6 カ月	成育小 蒲生中 ベット可				
ファインレジデンス城東中央1期3～5次 大阪市城東区中央2-2-1	地下鉄長堀鶴見 線 蒲生四丁目	京阪電鉄不動産 7 不二建設		202207 202402	4 戸 2 戸	100 戸 14 階	242.0 万円 3LDK	4618 万円 4300 万台	63.1 m2 61 m2台	4340 ～ 5070万円 61.5 ～ 64.6 m2	2 戸 50 % 2 戸 50 %	カ月 5 カ月	成育小 蒲生中 ベット可				
ファインレジデンス城東中央1期6・7次 大阪市城東区中央2-2-1	地下鉄長堀鶴見 線 蒲生四丁目	京阪電鉄不動産 7 不二建設		202208 202402	16 戸 3 戸	100 戸 14 階	245.6 万円 3LDK	4986 万円 4500 万台	67.1 m2 61 m2台	4310 ～ 5970万円 61.5 ～ 76.5 m2	11 戸 68.8 % 13 戸 81.3 %	カ月 4 カ月	成育小 蒲生中 ベット可				
ファインレジデンス城東中央1期8次・2期1～2次 大阪市城東区中央2-2-1	地下鉄長堀鶴見 線 蒲生四丁目	京阪電鉄不動産 7 不二建設		202210 202402	11 戸 4 戸	100 戸 14 階	238.3 万円 3LDK	4770 万円 4500 万台	66.2 m2 64 m2台	3970 ～ 5810万円 61.5 ～ 76.5 m2	7 戸 63.6 % 7 戸 63.6 %	カ月 2 カ月	成育小 蒲生中 ベット可				
プレイズ城東関目 大阪市城東区関目3-24-6	京阪本 線 関目	三交不動産 7 松本組		202211 202311	44 戸 4 戸	44 戸 15 階	238.0 万円 3LDK	5190 万円 4400 万台	72.1 m2 64 m2台	3998 ～ 6348万円 64.6 ～ 80.3 m2	36 戸 81.8 % 40 戸 90.9 %	カ月 1 カ月	関目小 董中				
ファインレジデンス城東中央2期3次 大阪市城東区中央2-2-1	地下鉄長堀鶴見 線 蒲生四丁目	京阪電鉄不動産 7 不二建設		202211 202402	1 戸 0 戸	100 戸 14 階	265.1 万円 3LDK	5890 万円 5800 万台	73.4 m2 73 m2台	5890 ～ 5890万円 73.4 ～ 73.4 m2	1 戸 100 % 1 戸 100 %	0 カ月 カ月	成育小 蒲生中 ベット可				
リバーガーデン城東古市1期 大阪市城東区古市3-13-22	地下鉄今里筋 線 新森古市	リバー建設 5 リバー建設		202212 202404	44 戸 0 戸	93 戸 20 階	239.4 万円 3LDK	4622 万円 4000 万台	63.8 m2 60 m2台	4038 ～ 5898万円 60.8 ～ 70.2 m2	44 戸 100 % 44 戸 100 %	0 カ月 カ月	すみれ小 董中 カーシェアリング				
ファインレジデンス城東中央2期4・5次 大阪市城東区中央2-2-1	地下鉄長堀鶴見 線 蒲生四丁目	京阪電鉄不動産 7 不二建設		202212 202402	2 戸 1 戸	100 戸 14 階	253.0 万円 3LDK	5100 万円 4800 万台	66.6 m2 64 m2台	4850 ～ 5350万円 64.6 ～ 68.7 m2	1 戸 50 % 1 戸 50 %	カ月 0 カ月	成育小 蒲生中 ベット可				
カサレ城東ガーデンプレイス1期2次 大阪市城東区今福東1-29-1	地下鉄長堀鶴見 線 今福鶴見	アートプランニング 5 不二建設		202212 202105	55 戸 0 戸	167 戸 15 階	227.5 万円 3LDK	4660 万円 4500 万台	67.7 m2 65 m2台	3790 ～ 5680万円 62.8 ～ 74.0 m2	55 戸 100 % 55 戸 100 %	0 カ月 カ月	鯉江東小 鯉江中 ベット可				
分譲戸数計	229	戸	平均坪単価	235.9	万円	平均価格	4845.2	万円	平均面積	67.9	m2	初月成約戸数計	199戸(86.9 %)	現在成約戸数計	211 戸(92.1%)	現残戸計	18 戸