



2022年【大阪市北区】マンション一覧

※1R及びシニアマンション含む

マンション名 所在地	鉄道 最寄駅	バス 徒歩	事業主 施工	発売 竣工	分譲戸数 現残戸	総戸数 階数	分譲坪単価 最多間取り	平均価格 最多価格帯	平均面積 最多面積帯	価格帯 面積帯	初月成約戸数・率 現在成約戸数・率	完売月数 経過月数	備考		
シエリア大阪紅梅町 大阪市北区紅梅町65-1	地下鉄谷町 南森町	線 3	関電不動産開発 昭和工務店	202209 202308	20 戸 0 戸	20 戸 11 階	348.5 万円 2LDK	6808 万円 5700 万台	64.6 m ² 56 m ² 台	5498 ～ 56.5 ～	8498万円 72.7 m ²	18 戸 20 戸	90 % 100 %	1 カ月 カ月	堀川小 北稜中 電化
プレサンスロジェ大阪南森町2期7次 大阪市北区松ヶ枝町90-1	JR東西 大阪天満宮	線 4	プレサンスコーポレーション シード平和	202201 202301	1 戸 0 戸	36 戸 15 階	321.1 万円 1LDK	3280 万円 3200 万台	33.8 m ² 33 m ² 台	3280 ～ 33.8 ～	3280万円 33.8 m ²	1 戸 1 戸	100 % 100 %	0 カ月 カ月	堀川小 北稜中 電気自動車充電
プレサンスロジェ大阪南森町2期8次 大阪市北区松ヶ枝町90-1	JR東西 大阪天満宮	線 4	プレサンスコーポレーション シード平和	202202 202301	1 戸 0 戸	36 戸 15 階	334.5 万円 3LDK	6880 万円 6800 万台	68.0 m ² 68 m ² 台	6880 ～ 68.0 ～	6880万円 68.0 m ²	1 戸 1 戸	100 % 100 %	0 カ月 カ月	堀川小 北稜中 電気自動車充電
プレサンスロジェ大阪南森町最終期 大阪市北区松ヶ枝町90-1	JR東西 大阪天満宮	線 4	プレサンスコーポレーション シード平和	202205 202301	3 戸 0 戸	36 戸 15 階	341.6 万円 3LDK	5353 万円 6200 万台	51.8 m ² 60 m ² 台	3400 ～ 30.3 ～	6380万円 65.1 m ²	1 戸 3 戸	33.3 % 100 %	4 カ月 カ月	堀川小 北稜中 電気自動車充電
ソルティア天神橋一丁目 大阪市北区天神橋1-2	地下鉄谷町 南森町	線 8	マリモ かねわ工務店	202209 202305	40 戸 8 戸	40 戸 11 階	360.1 万円 1DK	4046 万円 3200 万台	37.1 m ² 30 m ² 台	3018 ～ 30.2 ～	5508万円 47.0 m ²	28 戸 32 戸	70 % 80 %	カ月 3 カ月	西天満小 天満中
リビオレゾン南森町1期 大阪市北区天神橋1-32-3	地下鉄谷町 南森町	線 6	日鉄興和不動産 タツト建設	202206 202305	15 戸 3 戸	41 戸 15 階	343.2 万円 2LDK	4783 万円 4500 万台	46.1 m ² 45 m ² 台	3450 ～ 35.2 ～	7870万円 66.1 m ²	11 戸 12 戸	73.3 % 80 %	カ月 6 カ月	西天満小 天満中
リビオレゾン南森町1期2次 大阪市北区天神橋1-32-3	地下鉄谷町 南森町	線 6	日鉄興和不動産 タツト建設	202208 202305	3 戸 3 戸	41 戸 15 階	331.8 万円 2LDK	4936 万円 4600 万台	49.2 m ² 46 m ² 台	4580 ～ 46.3 ～	5570万円 55.0 m ²	0 戸 0 戸	0 % 0 %	カ月 4 カ月	西天満小 天満中
リビオレゾン南森町1期3次 大阪市北区天神橋1-32-3	地下鉄谷町 南森町	線 6	日鉄興和不動産 タツト建設	202209 202305	2 戸 0 戸	41 戸 15 階	351.1 万円 1LDK	4323 万円 3800 万台	40.7 m ² 35 m ² 台	3808 ～ 35.2 ～	4838万円 46.3 m ²	2 戸 2 戸	100 % 100 %	0 カ月 カ月	西天満小 天満中
リビオレゾン南森町1期4次 大阪市北区天神橋1-32-3	地下鉄谷町 南森町	線 6	日鉄興和不動産 タツト建設	202210 202305	1 戸 0 戸	41 戸 15 階	348.7 万円 2LDK	4878 万円 4800 万台	46.3 m ² 46 m ² 台	4878 ～ 46.3 ～	4878万円 46.3 m ²	1 戸 1 戸	100 % 100 %	0 カ月 カ月	西天満小 天満中
リビオレゾン南森町1期5～8次 大阪市北区天神橋1-32-3	地下鉄谷町 南森町	線 6	日鉄興和不動産 タツト建設	202212 202305	6 戸 2 戸	41 戸 15 階	353.6 万円 1LDK	4471 万円 3700 万台	41.8 m ² 35 m ² 台	3768 ～ 35.2 ～	5868万円 55.0 m ²	4 戸 4 戸	66.7 % 66.7 %	カ月 0 カ月	西天満小 天満中
グランソルティア天神の苑 大阪市北区天神橋2-56-1	JR東西 大阪天満宮	線 2	マリモ かねわ工務店	202209 202308	27 戸 9 戸	27 戸 10 階	411.9 万円 2LDK	5430 万円 3900 万台	43.6 m ² 35 m ² 台	3948 ～ 35.9 ～	6998万円 51.1 m ²	16 戸 18 戸	59.3 % 66.7 %	カ月 3 カ月	西天満小 天満中 ベット可
ラシュレ扇町公園 大阪市北区天神橋4-13	地下鉄堺筋 扇町	線 1	スナダプロパティ スナダ建設	202209 202302	65 戸 29 戸	65 戸 14 階	319.9 万円 2LDK	6215 万円 5700 万台	64.2 m ² 59 m ² 台	4980 ～ 57.0 ～	7580万円 74.0 m ²	23 戸 36 戸	35.4 % 55.4 %	カ月 3 カ月	西天満小 天満中
シエリアタワー大阪天満橋2期12次 大阪市北区天満1-2	地下鉄谷町 天満橋	線 4	関電不動産開発 長谷工	202201 202207	1 戸 0 戸	172 戸 30 階	489.5 万円 3LDK	16680 万円 16000 万台	112.6 m ² 112 m ² 台	16680 ～ 112.6 ～	16680万円 112.6 m ²	1 戸 1 戸	100 % 100 %	0 カ月 カ月	滝川小 北稜中 電化
シエリアタワー大阪天満橋2期13～17次 大阪市北区天満1-2	地下鉄谷町 天満橋	線 4	関電不動産開発 長谷工	202202 202207	6 戸 0 戸	172 戸 30 階	373.8 万円 3LDK	8623 万円 7000 万台	76.3 m ² 67 m ² 台	6240 ～ 55.1 ～	16680万円 112.6 m ²	2 戸 6 戸	33.3 % 100 %	2 カ月 カ月	滝川小 北稜中 電化
シエリアタワー大阪天満橋2期18～20次 大阪市北区天満1-2	地下鉄谷町 天満橋	線 4	関電不動産開発 長谷工	202203 202207	3 戸 0 戸	172 戸 30 階	330.8 万円 3LDK	6813 万円 7100 万台	68.1 m ² 67 m ² 台	5990 ～ 62.7 ～	7290万円 74.0 m ²	2 戸 3 戸	66.7 % 100 %	カ月 1 カ月	滝川小 北稜中 電化
シエリアタワー大阪天満橋2期21～23次 大阪市北区天満1-2	地下鉄谷町 天満橋	線 4	関電不動産開発 長谷工	202204 202207	3 戸 0 戸	172 戸 30 階	321.4 万円 3LDK	6813 万円 6900 万台	70.1 m ² 67 m ² 台	6520 ～ 67.5 ～	6960万円 74.0 m ²	1 戸 3 戸	33.3 % 100 %	7 カ月 カ月	滝川小 北稜中 電化
シエリアタワー大阪天満橋2期24次 大阪市北区天満1-2	地下鉄谷町 天満橋	線 4	関電不動産開発 長谷工	202205 202207	1 戸 0 戸	172 戸 30 階	323.7 万円 2LDK	6730 万円 6700 万台	68.7 m ² 68 m ² 台	6730 ～ 68.7 ～	6730万円 68.7 m ²	0 戸 1 戸	0 % 100 %	1 カ月 カ月	滝川小 北稜中 電化
シエリアタワー大阪天満橋2期25～28次 大阪市北区天満1-2	地下鉄谷町 天満橋	線 4	関電不動産開発 長谷工	202206 202207	6 戸 1 戸	172 戸 30 階	338.4 万円 2LDK	7472 万円 6800 万台	73.0 m ² 68 m ² 台	5490 ～ 62.7 ～	11120万円 92.7 m ²	1 戸 5 戸	16.7 % 83.3 %	カ月 6 カ月	滝川小 北稜中 電化
シエリアタワー大阪天満橋2期29次 大阪市北区天満1-2	地下鉄谷町 天満橋	線 4	関電不動産開発 長谷工	202207 202207	1 戸 0 戸	172 戸 30 階	447.2 万円 3LDK	11060 万円 11000 万台	81.8 m ² 81 m ² 台	11060 ～ 81.8 ～	11060万円 81.8 m ²	1 戸 1 戸	100 % 100 %	0 カ月 カ月	滝川小 北稜中 電化
シエリアタワー大阪天満橋2期30次 大阪市北区天満1-2	地下鉄谷町 天満橋	線 4	関電不動産開発 長谷工	202208 202207	5 戸 1 戸	172 戸 30 階	311.3 万円 2LDK	6080 万円 6100 万台	64.6 m ² 65 m ² 台	5550 ～ 62.7 ～	6730万円 68.7 m ²	2 戸 4 戸	40 % 80 %	カ月 4 カ月	滝川小 北稜中 電化

2022年【大阪市北区】マンション一覧

※1R及びシニアマンション含む

マンション名 所在地	鉄道 最寄駅	バス 徒歩	事業主 施工	発売 竣工	分譲戸数 現残戸	総戸数 階数	分譲坪単価 最多間取り	平均価格 最多価格帯	平均面積 最多面積帯	価格帯 面積帯	初月成約戸数・率 現在成約戸数・率	完売月数 経過月数	備考
シェリアタワー大阪天満橋2期31～34次 大阪市北区天満1-2	地下鉄谷町 天満橋	線 4	関電不動産開発 長谷工	202209	4 戸	172 戸	325.8 万円	7093 万円	72.0 m ²	6930 ～ 7840 万円	2 戸 50 %	力月	滝川小 北稜中 電化
				202207	2 戸	30 階	3LDK	6700 万台	73 m ² 台	65.9 ～ 74.0 m ²	2 戸 50 %	3 力月	
シェリアタワー大阪天満橋3期1～4次 大阪市北区天満1-2	地下鉄谷町 天満橋	線 4	関電不動産開発 長谷工	202210	10 戸	172 戸	395.3 万円	9158 万円	76.6 m ²	5670 ～ 23350 万円	6 戸 60 %	1 力月	滝川小 北稜中 電化
				202207	0 戸	30 階	2LDK	6200 万台	62 m ² 台	55.1 ～ 92.7 m ²	10 戸 100 %	力月	
シェリアタワー大阪天満橋3期5～7次 大阪市北区天満1-2	地下鉄谷町 天満橋	線 4	関電不動産開発 長谷工	202211	7 戸	172 戸	307.1 万円	6339 万円	68.2 m ²	5580 ～ 6850 万円	2 戸 28.6 %	力月	滝川小 北稜中 電化
				202207	5 戸	30 階	2LDK	6300 万台	68 m ² 台	62.7 ～ 74.0 m ²	2 戸 28.6 %	1 力月	
シェリアタワー大阪天満橋3期8次 大阪市北区天満1-2	地下鉄谷町 天満橋	線 4	関電不動産開発 長谷工	202212	8 戸	172 戸	318.3 万円	6530 万円	67.8 m ²	5040 ～ 10660 万円	0 戸 0 %	力月	滝川小 北稜中 電化
				202207	8 戸	30 階	2LDK	5000 万台	56 m ² 台	56.2 ～ 81.8 m ²	0 戸 0 %	0 力月	
プレサンス大阪同心メゾヴィータ 大阪市北区同心2-20	JR環状 天満	線 5	プレサンスコーポレーション 池田建設	202211	56 戸	56 戸	298.8 万円	2019 万円	22.3 m ²	1957 ～ 2080 万円	48 戸 85.7 %	1 力月	
				202304	0 戸	15 階	1R	2000 万台	22 m ² 台	22.3 ～ 22.3 m ²	56 戸 100 %	力月	
Brillia Tower堂島2期1次 大阪市北区堂島2-17-5	地下鉄四ツ橋 西梅田	線 4	東京建物 竹中工務店	202203	44 戸	463 戸	516.6 万円	9948 万円	63.7 m ²	5760 ～ 22900 万円	44 戸 100 %	0 力月	中之島西部地域小中 一貫校 電気自動車充電
				202401	0 戸	49 階	2LDK	8800 万台	66 m ² 台	37.0 ～ 90.5 m ²	44 戸 100 %	力月	
Brillia Tower堂島2期2次 大阪市北区堂島2-17-5	地下鉄四ツ橋 西梅田	線 4	東京建物 竹中工務店	202204	20 戸	463 戸	512.5 万円	12210 万円	78.8 m ²	7190 ～ 14640 万円	20 戸 100 %	0 力月	中之島西部地域小中 一貫校 電気自動車充電
				202401	0 戸	49 階	2LDK	13000 万台	80 m ² 台	44.4 ～ 90.5 m ²	20 戸 100 %	力月	
Brillia Tower堂島3期1次 大阪市北区堂島2-17-5	地下鉄四ツ橋 西梅田	線 4	東京建物 竹中工務店	202205	25 戸	463 戸	574.1 万円	11717 万円	67.5 m ²	5970 ～ 39900 万円	25 戸 100 %	0 力月	中之島西部地域小中 一貫校 電気自動車充電
				202401	0 戸	49 階	2LDK	8400 万台	62 m ² 台	38.7 ～ 126.9 m ²	25 戸 100 %	力月	
Brillia Tower堂島3期2次 大阪市北区堂島2-17-5	地下鉄四ツ橋 西梅田	線 4	東京建物 竹中工務店	202206	16 戸	463 戸	530.2 万円	9345 万円	58.3 m ²	5940 ～ 15590 万円	14 戸 87.5 %	5 力月	中之島西部地域小中 一貫校 電気自動車充電
				202401	0 戸	49 階	1LDK	9800 万台	52 m ² 台	38.7 ～ 77.8 m ²	16 戸 100 %	力月	
Brillia Tower堂島3期3次 大阪市北区堂島2-17-5	地下鉄四ツ橋 西梅田	線 4	東京建物 竹中工務店	202207	15 戸	463 戸	523.1 万円	9168 万円	57.9 m ²	5720 ～ 16190 万円	14 戸 93.3 %	力月	中之島西部地域小中 一貫校 電気自動車充電
				202401	1 戸	49 階	1LDK	5700 万台	37 m ² 台	37.0 ～ 85.3 m ²	14 戸 93.3 %	5 力月	
Brillia Tower堂島4期1次 大阪市北区堂島2-17-5	地下鉄四ツ橋 西梅田	線 4	東京建物 竹中工務店	202210	20 戸	463 戸	576.1 万円	11102 万円	63.7 m ²	5740 ～ 25900 万円	16 戸 80 %	力月	中之島西部地域小中 一貫校 電気自動車充電
				202401	2 戸	49 階	2LDK	9300 万台	77 m ² 台	37.0 ～ 88.4 m ²	18 戸 90 %	2 力月	
Brillia Tower堂島4期2次 大阪市北区堂島2-17-5	地下鉄四ツ橋 西梅田	線 4	東京建物 竹中工務店	202211	6 戸	463 戸	503.0 万円	9055 万円	59.5 m ²	5740 ～ 11060 万円	4 戸 66.7 %	力月	中之島西部地域小中 一貫校 電気自動車充電
				202401	2 戸	49 階	1LDK	8100 万台	53 m ² 台	38.7 ～ 70.7 m ²	4 戸 66.7 %	1 力月	
Brillia Tower堂島4期3次 大阪市北区堂島2-17-5	地下鉄四ツ橋 西梅田	線 4	東京建物 竹中工務店	202212	10 戸	463 戸	538.8 万円	10303 万円	63.2 m ²	5960 ～ 15540 万円	8 戸 80 %	力月	中之島西部地域小中 一貫校 電気自動車充電
				202401	2 戸	49 階	1LDK	10000 万台	66 m ² 台	38.7 ～ 90.5 m ²	8 戸 80 %	0 力月	
エスリード南森町ラグシス 大阪市北区南森町1-2-22	地下鉄谷町 南森町	線 2	エスリード 奥村組土木興業	202202	72 戸	80 戸	292.4 万円	1892 万円	21.4 m ²	1840 ～ 1940 万円	62 戸 86.1 %	2 力月	非分譲8戸 ベット可
				202201	0 戸	11 階	1R	1800 万台	21 m ² 台	21.0 ～ 21.8 m ²	72 戸 100 %	力月	
プラウドタワー梅田豊崎1期1・2次 大阪市北区豊崎4-65-8	地下鉄御堂筋 中津	線 7	野村不動産 三井住友建設	202202	33 戸	126 戸	323.9 万円	8616 万円	88.0 m ²	6368 ～ 22000 万円	14 戸 42.4 %	力月	豊崎小 豊崎中 ベット可
				202302	2 戸	28 階	3LDK	6900 万台	78 m ² 台	78.2 ～ 151.8 m ²	31 戸 93.9 %	10 力月	
プラウドタワー梅田豊崎1期3次 大阪市北区豊崎4-65-8	地下鉄御堂筋 中津	線 7	野村不動産 三井住友建設	202203	3 戸	126 戸	286.0 万円	6891 万円	79.7 m ²	6628 ～ 7198 万円	2 戸 66.7 %	4 力月	豊崎小 豊崎中 ベット可
				202302	0 戸	28 階	3LDK	6800 万台	78 m ² 台	78.4 ～ 82.1 m ²	3 戸 100 %	力月	
プラウドタワー梅田豊崎1期4次 大阪市北区豊崎4-65-8	地下鉄御堂筋 中津	線 7	野村不動産 三井住友建設	202205	5 戸	126 戸	287.4 万円	7002 万円	80.6 m ²	6398 ～ 7878 万円	1 戸 20 %	2 力月	豊崎小 豊崎中 ベット可
				202302	0 戸	28 階	3LDK	6500 万台	78 m ² 台	78.4 ～ 85.3 m ²	5 戸 100 %	力月	
プラウドタワー梅田豊崎1期5次 大阪市北区豊崎4-65-8	地下鉄御堂筋 中津	線 7	野村不動産 三井住友建設	202206	2 戸	126 戸	282.1 万円	6693 万円	78.4 m ²	6578 ～ 6808 万円	1 戸 50 %	2 力月	豊崎小 豊崎中 ベット可
				202302	0 戸	28 階	3LDK	6500 万台	78 m ² 台	78.4 ～ 78.4 m ²	2 戸 100 %	力月	
プラウドタワー梅田豊崎2期 大阪市北区豊崎4-65-8	地下鉄御堂筋 中津	線 7	野村不動産 三井住友建設	202207	52 戸	126 戸	301.0 万円	5964 万円	65.5 m ²	4358 ～ 14780 万円	48 戸 92.3 %	力月	豊崎小 豊崎中 ベット可
				202302	1 戸	28 階	2LDK	5700 万台	56 m ² 台	56.0 ～ 116.4 m ²	51 戸 98.1 %	5 力月	
プラウドタワー梅田豊崎2期2次 大阪市北区豊崎4-65-8	地下鉄御堂筋 中津	線 7	野村不動産 三井住友建設	202208	2 戸	126 戸	302.6 万円	7183 万円	78.5 m ²	4558 ～ 9808 万円	2 戸 100 %	0 力月	豊崎小 豊崎中 ベット可
				202302	0 戸	28 階	2LDK	4500 万台	56 m ² 台	56.9 ～ 100.0 m ²	2 戸 100 %	力月	

2022年【大阪市北区】マンション一覧

※1R及びシニアマンション含む

マンション名 所在地		鉄道 最寄駅	バス 徒歩	事業主 施工	発売 竣工	分譲戸数 現残戸	総戸数 階数	分譲坪単価 最多間取り	平均価格 最多価格帯	平均面積 最多面積帯	価格帯 面積帯		初月成約戸数・率 現在成約戸数・率		完売月数 経過月数	備考
ブラウドタワー梅田豊崎3期 大阪市北区豊崎4-65-8		地下鉄御堂筋 中津	線 7	野村不動産 三井住友建設	202210 202302	16 戸 1 戸	126 戸 28 階	308.6 万円 3LDK	6922 万円 6500 万台	74.1 m2 78 m2台	4898 ～ 56.0 ～	9940 万円 100.0 m2	11 戸 68.8 % 15 戸 93.8 %		カ月 2 カ月	豊崎小 豊崎中 ペット可
ブラウドタワー梅田豊崎3期2次 大阪市北区豊崎4-65-8		地下鉄御堂筋 中津	線 7	野村不動産 三井住友建設	202211 202302	3 戸 1 戸	126 戸 28 階	353.0 万円 2LDK	8129 万円 4800 万台	76.1 m2 55 m2台	4808 ～ 56.0 ～	14730 万円 116.4 m2	0 戸 0 % 2 戸 66.7 %		カ月 1 カ月	豊崎小 豊崎中 ペット可
プレサンスロジェ梅田North2期7～9次 大阪市北区豊崎4-68-3		地下鉄御堂筋 中津	線 5	プレサンスコーポレーション カンサイ建装工業	202201 202209	3 戸 0 戸	56 戸 13 階	321.2 万円 1LDK	3533 万円 3600 万台	36.4 m2 38 m2台	3120 ～ 32.0 ～	3790 万円 38.5 m2	3 戸 100 % 3 戸 100 %		0 カ月 カ月	豊崎小 豊崎中 電気自動車充電
プレサンスロジェ梅田North2期10・11次 大阪市北区豊崎4-68-3		地下鉄御堂筋 中津	線 5	プレサンスコーポレーション カンサイ建装工業	202202 202209	2 戸 0 戸	56 戸 13 階	316.8 万円 1LDK	3380 万円 2900 万台	35.3 m2 32 m2台	2990 ～ 32.0 ～	3770 万円 38.5 m2	2 戸 100 % 2 戸 100 %		0 カ月 カ月	豊崎小 豊崎中 電気自動車充電
プレサンスロジェ梅田North3期1・2次 大阪市北区豊崎4-68-3		地下鉄御堂筋 中津	線 5	プレサンスコーポレーション カンサイ建装工業	202203 202209	9 戸 0 戸	56 戸 13 階	306.3 万円 1LDK	4058 万円 3000 万台	43.8 m2 38 m2台	2980 ～ 32.0 ～	6580 万円 70.5 m2	8 戸 88.9 % 9 戸 100 %		7 カ月 カ月	豊崎小 豊崎中 電気自動車充電
プレサンスロジェ梅田North3期3次 大阪市北区豊崎4-68-3		地下鉄御堂筋 中津	線 5	プレサンスコーポレーション カンサイ建装工業	202204 202209	2 戸 0 戸	56 戸 13 階	305.3 万円 2LDK	4875 万円 4600 万台	52.8 m2 51 m2台	4690 ～ 51.5 ～	5060 万円 54.1 m2	2 戸 100 % 2 戸 100 %		0 カ月 カ月	豊崎小 豊崎中 電気自動車充電
プレサンスロジェ梅田North3期4・5次 大阪市北区豊崎4-68-3		地下鉄御堂筋 中津	線 5	プレサンスコーポレーション カンサイ建装工業	202205 202209	4 戸 0 戸	56 戸 13 階	308.7 万円 2LDK	5258 万円 5000 万台	56.3 m2 54 m2台	3110 ～ 32.0 ～	7680 万円 85.1 m2	3 戸 75 % 4 戸 100 %		6 カ月 カ月	豊崎小 豊崎中 電気自動車充電
プレサンスロジェ梅田North3期6・7次 大阪市北区豊崎4-68-3		地下鉄御堂筋 中津	線 5	プレサンスコーポレーション カンサイ建装工業	202206 202209	3 戸 0 戸	56 戸 13 階	303.9 万円 2LDK	5367 万円 4700 万台	58.4 m2 51 m2台	3950 ～ 38.5 ～	7380 万円 85.1 m2	2 戸 66.7 % 3 戸 100 %		5 カ月 カ月	豊崎小 豊崎中 電気自動車充電
プレサンスロジェ梅田North3期8・9次 大阪市北区豊崎4-68-3		地下鉄御堂筋 中津	線 5	プレサンスコーポレーション カンサイ建装工業	202208 202209	2 戸 0 戸	56 戸 13 階	293.2 万円 2LDK	4570 万円 4400 万台	51.5 m2 51 m2台	4490 ～ 51.5 ～	4650 万円 51.5 m2	2 戸 100 % 2 戸 100 %		0 カ月 カ月	豊崎小 豊崎中 電気自動車充電
プレサンスロジェ梅田North最終期 大阪市北区豊崎4-68-3		地下鉄御堂筋 中津	線 5	プレサンスコーポレーション カンサイ建装工業	202209 202209	2 戸 0 戸	56 戸 13 階	297.5 万円 2LDK	4865 万円 4800 万台	54.1 m2 54 m2台	4850 ～ 54.1 ～	4880 万円 54.1 m2	1 戸 50 % 2 戸 100 %		2 カ月 カ月	豊崎小 豊崎中 電気自動車充電
分譲戸数計		666	戸	平均坪単価	384.8 万円	平均価格	6372.1 万円	平均面積	54.7 m2	初月成約戸数計	483 戸 (72.5 %)	現在成約戸数計	583 戸 (87.5 %)	現残戸計	83 戸	

2022年【大阪市北区】借地権物件

物件名 所在地	鉄道 最寄駅	バス 徒歩	事業主 施工	発売 竣工	分譲戸数 総戸数 階数	坪単価 平均価格	平均面積 最多間取	最低最高価格 最小最大面積	初月成約戸数 初月成約率	備考
梅田ガーデンレジデンス1期2次 大阪市北区曽根崎2-73-2	地下鉄御堂筋 梅田	線 分 住友不動産 3分 大林組		202201 202203	3戸 584戸 56	787.3万円 20333万円	85.4㎡ 3LDK	20000 ～ 21000万円 80.7 ～ 87.7 ㎡	0戸 0%	定期借地権 修繕積立基金70.5-105.62万円 総建積㎡/日\11470-17100㎡
梅田ガーデンレジデンス1期3次 大阪市北区曽根崎2-73-2	地下鉄御堂筋 梅田	線 分 住友不動産 3分 大林組		202202 202203	3戸 584戸 56	650.1万円 11667万円	59.3㎡ 2LDK	11000 ～ 13000万円 58.7 ～ 60.6 ㎡	0戸 0%	定期借地権 修繕積立基金70.5-105.62万円 総建積㎡/日\11470-17100㎡
梅田ガーデンレジデンス1期4～6次 大阪市北区曽根崎2-73-2	地下鉄御堂筋 梅田	線 分 住友不動産 3分 大林組		202203 202203	3戸 584戸 56	661.4万円 14500万円	72.5㎡ 2LDK	11000 ～ 14500万円 60.6 ～ 83.8 ㎡	2戸 66.7%	定期借地権 修繕積立基金70.5-105.62万円 総建積㎡/日\11470-17100㎡
梅田ガーデンレジデンス1期7～9次 大阪市北区曽根崎2-73-2	地下鉄御堂筋 梅田	線 分 住友不動産 3分 大林組		202204 202203	6戸 584戸 56	707.1万円 14917万円	69.7㎡ 2LDK	11000 ～ 20000万円 58.6 ～ 83.8 ㎡	4戸 66.7%	定期借地権 修繕積立基金70.5-105.62万円 総建積㎡/日\11470-17100㎡
梅田ガーデンレジデンス1期10・11次 大阪市北区曽根崎2-73-2	地下鉄御堂筋 梅田	線 分 住友不動産 3分 大林組		202205 202203	4戸 584戸 56	808.8万円 18750万円	76.6㎡ 2LDK	13000 ～ 21000万円 61.4 ～ 83.8 ㎡	2戸 50%	定期借地権 修繕積立基金70.5-105.62万円 総建積㎡/日\11470-17100㎡
梅田ガーデンレジデンス1期12・13次 大阪市北区曽根崎2-73-2	地下鉄御堂筋 梅田	線 分 住友不動産 3分 大林組		202206 202203	2戸 584戸 56	619.8万円 11000万円	58.7㎡ 2LDK	11000 ～ 11000万円 58.7 ～ 58.7 ㎡	2戸 100%	定期借地権 修繕積立基金70.5-105.62万円 総建積㎡/日\11470-17100㎡
梅田ガーデンレジデンス1期14次 大阪市北区曽根崎2-73-2	地下鉄御堂筋 梅田	線 分 住友不動産 3分 大林組		202207 202203	1戸 584戸 56	646.6万円 12000万円	61.4㎡ 2LDK	12000 ～ 12000万円 61.4 ～ 61.4 ㎡	0戸 0%	定期借地権 修繕積立基金70.5-105.62万円 総建積㎡/日\11470-17100㎡
梅田ガーデンレジデンス1期15・16次 大阪市北区曽根崎2-73-2	地下鉄御堂筋 梅田	線 分 住友不動産 3分 大林組		202208 202203	3戸 584戸 56	650.1万円 11667万円	59.3㎡ 2LDK	11000 ～ 12000万円 58.7 ～ 60.6 ㎡	2戸 66.7%	定期借地権 修繕積立基金70.5-105.62万円 総建積㎡/日\11470-17100㎡
梅田ガーデンレジデンス2期1～3次 大阪市北区曽根崎2-73-2	地下鉄御堂筋 梅田	線 分 住友不動産 3分 大林組		202209 202203	28戸 584戸 56	449.1万円 8268万円	60.8㎡ 2LDK	6000 ～ 13000万円 40.3 ～ 83.1 ㎡	16戸 57.1%	定期借地権 修繕積立基金70.5-105.62万円 総建積㎡/日\11470-17100㎡
梅田ガーデンレジデンス2期4～6次 大阪市北区曽根崎2-73-2	地下鉄御堂筋 梅田	線 分 住友不動産 3分 大林組		202210 202203	9戸 584戸 56	574.9万円 11700万円	67.3㎡ 2LDK	6500 ～ 23000万円 41.4 ～ 83.8 ㎡	5戸 55.6%	定期借地権 修繕積立基金70.5-105.62万円 総建積㎡/日\11470-17100㎡
梅田ガーデンレジデンス2期7・8次 大阪市北区曽根崎2-73-2	地下鉄御堂筋 梅田	線 分 住友不動産 3分 大林組		202211 202203	5戸 584戸 56	628.9万円 12080万円	63.5㎡ 1LDK	8400 ～ 16000万円 58.0 ～ 83.8 ㎡	3戸 60%	定期借地権 修繕積立基金70.5-105.62万円 総建積㎡/日\11470-17100㎡
梅田ガーデンレジデンス2期9～11次 大阪市北区曽根崎2-73-2	地下鉄御堂筋 梅田	線 分 住友不動産 3分 大林組		202212 202203	5戸 584戸 56	575.1万円 11940万円	68.6㎡ 2LDK	9900 ～ 15000万円 62.6 ～ 79.7 ㎡	4戸 80%	定期借地権 修繕積立基金70.5-105.62万円 総建積㎡/日\11470-17100㎡
分譲戸数計	72 戸	平均坪単価	583.5 万円	平均価格	11526.5 万円	平均面積	65.3㎡	初月成約戸数計	40 戸	55.6 %