



2022年【大阪市港区】マンション一覧

※1R及びシニアマンション含む

マンション名 所在地			鉄道 最寄駅	バス 徒歩	事業主 施工	発売 竣工	分譲戸数 現残戸	総戸数 階数	分譲坪単価 最多間取り	平均価格 最多価格帯	平均面積 最多面積帯	価格帯 面積帯	初月成約戸数・率 現在成約戸数・率		完売月数 経過月数	備考				
ザ・ファインタワー ウェストコースト1期4次 大阪市港区弁天4-5-24			JR環状 弁天町	線 3	京阪電鉄不動産・阪神住建 鴻池組	202201 202301	2 戸 0 戸	199 戸 29 階	268.0 万円 2LDK	4905 万円 4500 万台	60.5 m ² 55 m ² 台	4540 ～ 55.0 ～	5270万円 65.9 m ²	0 戸 0 % 2 戸 100 %	1 カ月 カ月	弁天小 市岡中				
エスリード弁天町グランツ 大阪市港区弁天4-12-22			JR環状 弁天町	線 5	エスリード イーエル建設	202202 202112	62 戸 0 戸	62 戸 12 階	271.6 万円 1R	1730 万円 1700 万台	21.1 m ² 21 m ² 台	1680 ～ 20.9 ～	1790万円 21.2 m ²	54 戸 87.1 % 62 戸 100 %	2 カ月 カ月	ベット可				
ザ・ファインタワー ウェストコースト2期1・2次 大阪市港区弁天4-5-24			JR環状 弁天町	線 3	京阪電鉄不動産・阪神住建 鴻池組	202202 202301	11 戸 0 戸	199 戸 29 階	285.5 万円 2LDK	5694 万円 4400 万台	65.9 m ² 55 m ² 台	3970 ～ 52.5 ～	9660万円 90.2 m ²	4 戸 36.4 % 11 戸 100 %	5 カ月 カ月	弁天小 市岡中				
ザ・ファインタワー ウェストコースト2期3次 大阪市港区弁天4-5-24			JR環状 弁天町	線 3	京阪電鉄不動産・阪神住建 鴻池組	202203 202301	3 戸 0 戸	199 戸 29 階	264.6 万円 2LDK	5010 万円 5000 万台	62.6 m ² 60 m ² 台	4610 ～ 60.9 ～	5370万円 65.9 m ²	3 戸 100 % 3 戸 100 %	0 カ月 カ月	弁天小 市岡中				
ザ・ファインタワー ウェストコースト3期1次 大阪市港区弁天4-5-24			JR環状 弁天町	線 3	京阪電鉄不動産・阪神住建 鴻池組	202204 202301	9 戸 8 戸	199 戸 29 階	289.9 万円 2LDK	5967 万円 5000 万台	68.0 m ² 55 m ² 台	4410 ～ 55.3 ～	9750万円 90.2 m ²	0 戸 0 % 1 戸 11.1 %	カ月 8 カ月	弁天小 市岡中				
レジュールアッシュURBAN FLOW 大阪市港区夕風1-17-6			地下鉄中央 朝潮橋	線 7	ホームズ TANAKA建設	202204 202203	54 戸 9 戸	54 戸 9 階	251.2 万円 1R	1641 万円 1600 万台	21.6 m ² 21 m ² 台	1540 ～ 21.2 ～	2230万円 32.2 m ²	3 戸 5.6 % 45 戸 83.3 %	カ月 8 カ月	ベット可				
ザ・ファインタワー ウェストコースト3期2・3次 大阪市港区弁天4-5-24			JR環状 弁天町	線 3	京阪電鉄不動産・阪神住建 鴻池組	202205 202301	6 戸 0 戸	199 戸 29 階	293.1 万円 2LDK	6018 万円 5400 万台	67.9 m ² 65 m ² 台	4740 ～ 55.0 ～	7870万円 78.1 m ²	4 戸 66.7 % 6 戸 100 %	1 カ月 カ月	弁天小 市岡中				
ザ・ファインタワー ウェストコースト3期4次 大阪市港区弁天4-5-24			JR環状 弁天町	線 3	京阪電鉄不動産・阪神住建 鴻池組	202206 202301	4 戸 0 戸	199 戸 29 階	275.0 万円 2LDK	5253 万円 5200 万台	63.1 m ² 68 m ² 台	4660 ～ 55.0 ～	5860万円 68.6 m ²	2 戸 50 % 4 戸 100 %	1 カ月 カ月	弁天小 市岡中				
ザ・ファインタワー ウェストコースト3期5次 大阪市港区弁天4-5-24			JR環状 弁天町	線 3	京阪電鉄不動産・阪神住建 鴻池組	202207 202301	4 戸 0 戸	199 戸 29 階	273.5 万円 2LDK	4923 万円 4600 万台	59.5 m ² 58 m ² 台	4370 ～ 55.3 ～	5750万円 63.0 m ²	3 戸 75 % 4 戸 100 %	2 カ月 カ月	弁天小 市岡中				
ザ・ファインタワー ウェストコースト3期6・7次 大阪市港区弁天4-5-24			JR環状 弁天町	線 3	京阪電鉄不動産・阪神住建 鴻池組	202208 202301	8 戸 0 戸	199 戸 29 階	297.0 万円 2LDK	5758 万円 5000 万台	64.1 m ² 60 m ² 台	4210 ～ 55.3 ～	8100万円 76.7 m ²	6 戸 75 % 8 戸 100 %	2 カ月 カ月	弁天小 市岡中				
ザ・ファインタワー ウェストコースト3期8～10次 大阪市港区弁天4-5-24			JR環状 弁天町	線 3	京阪電鉄不動産・阪神住建 鴻池組	202209 202301	5 戸 0 戸	199 戸 29 階	269.1 万円 2LDK	5326 万円 4900 万台	65.4 m ² 55 m ² 台	4580 ～ 55.0 ～	6710万円 76.7 m ²	4 戸 80 % 5 戸 100 %	1 カ月 カ月	弁天小 市岡中				
ザ・ファインタワー ウェストコースト3期11次 大阪市港区弁天4-5-24			JR環状 弁天町	線 3	京阪電鉄不動産・阪神住建 鴻池組	202210 202301	4 戸 0 戸	199 戸 29 階	306.2 万円 2LDK	5940 万円 5600 万台	64.1 m ² 58 m ² 台	5390 ～ 52.5 ～	6630万円 76.7 m ²	4 戸 100 % 4 戸 100 %	0 カ月 カ月	弁天小 市岡中				
ザ・ファインタワー ウェストコースト3期12次 大阪市港区弁天4-5-24			JR環状 弁天町	線 3	京阪電鉄不動産・阪神住建 鴻池組	202211 202301	3 戸 1 戸	199 戸 29 階	310.3 万円 2LDK	6697 万円 5300 万台	71.4 m ² 62 m ² 台	4890 ～ 60.9 ～	9840万円 90.2 m ²	2 戸 66.7 % 2 戸 66.7 %	カ月 1 カ月	弁天小 市岡中				
ザ・ファインタワー ウェストコースト3期13次 大阪市港区弁天4-5-24			JR環状 弁天町	線 3	京阪電鉄不動産・阪神住建 鴻池組	202212 202301	4 戸 0 戸	199 戸 29 階	318.4 万円 2LDK	5798 万円 4800 万台	60.2 m ² 52 m ² 台	4810 ～ 52.5 ～	7030万円 68.6 m ²	4 戸 100 % 4 戸 100 %	0 カ月 カ月	弁天小 市岡中				
エスリード弁天町クレール 大阪市港区市岡1-2-1			JR環状 弁天町	線 8	エスリード 吉川工務店	202212 202209	115 戸 15 戸	115 戸 12 階	273.9 万円 1R	1746 万円 1700 万台	21.1 m ² 21 m ² 台	1690 ～ 21.0 ～	1810万円 21.3 m ²	100 戸 87 % 100 戸 87 %	カ月 0 カ月	ベット可				
分譲戸数計			294	戸	平均坪単価	277.2	万円	平均価格	2566	万円	平均面積	30.6	m ²	初月成約戸数計	193 戸 (65.6 %)	現在成約戸数計	261 戸 (88.8%)	現残戸計	33	戸