



2022年【大阪市都島区】マンション一覧

※1R及びシニアマンション含む

マンション名 所在地		鉄道 最寄駅	バス 徒歩	事業主 施工	発売 竣工	分譲戸数 現残戸	総戸数 階数	分譲坪単価 最多間取り	平均価格 最多価格帯	平均面積 最多面積帯	価格帯 面積帯	初月成約戸数・率 現在成約戸数・率		完売月数 経過月数	備考
プレサンスロジェ都島ヴィラ1期1～3次 大阪市都島区中野町2-174		地下鉄長堀鶴見 線 京橋	9	プレサンスコーポレーション 金山工務店	202201 202304	11 戸 0 戸	36 戸 13 階	253.4 万円 2LDK	3590 万円 3200 万台	46.8 m2 45 m2台	2590 ～ 32.3 ～ 4600万円 58.7 m2	7 戸 63.6 % 11 戸 100 %	1 カ月 カ月		中野小 都島中 ベット可
プレサンス大阪都島エレナード 大阪市都島区内代町1-77-1		地下鉄谷町 線 野江内代	2	プレサンスコーポレーション 住光建設	202201 202205	64 戸 0 戸	64 戸 9 階	263.3 万円 1R	1825 万円 1800 万台	22.9 m2 22 m2台	1765 ～ 22.1 ～ 1891万円 23.7 m2	41 戸 64.1 % 64 戸 100 %	5 カ月 カ月		
プレサンスロジェ都島ヴィラ1期4次・2期 大阪市都島区中野町2-174		地下鉄長堀鶴見 線 京橋	9	プレサンスコーポレーション 金山工務店	202202 202304	9 戸 0 戸	36 戸 13 階	263.0 万円 1LDK	3629 万円 2600 万台	45.6 m2 32 m2台	2620 ～ 32.3 ～ 4680万円 58.7 m2	6 戸 66.7 % 9 戸 100 %	3 カ月 カ月		中野小 都島中 ベット可
エスリード大阪京橋フロレゾン 大阪市都島区中野町2-89		地下鉄長堀鶴見 線 京橋	9	エスリード 旭工建	202202 202112	64 戸 0 戸	64 戸 9 階	265.7 万円 1R	1753 万円 1700 万台	21.8 m2 21 m2台	1710 ～ 21.4 ～ 1800万円 22.6 m2	64 戸 100 % 64 戸 100 %	0 カ月 カ月		ベット可
プレサンスロジェ都島ヴィラ2期2次 大阪市都島区中野町2-174		地下鉄長堀鶴見 線 京橋	9	プレサンスコーポレーション 金山工務店	202203 202304	1 戸 0 戸	36 戸 13 階	253.5 万円 2LDK	3520 万円 3500 万台	45.9 m2 45 m2台	3520 ～ 45.9 ～ 3520万円 45.9 m2	1 戸 100 % 1 戸 100 %	0 カ月 カ月		中野小 都島中 ベット可
プレサンスロジェ都島ヴィラ2期3～4次・3期 大阪市都島区中野町2-174		地下鉄長堀鶴見 線 京橋	9	プレサンスコーポレーション 金山工務店	202204 202304	7 戸 0 戸	36 戸 13 階	256.1 万円 1LDK	3387 万円 2400 万台	43.7 m2 32 m2台	2490 ～ 32.3 ～ 4460万円 58.7 m2	4 戸 57.1 % 7 戸 100 %	5 カ月 カ月		中野小 都島中 ベット可
プレサンスロジェ都島ヴィラ3期2次 大阪市都島区中野町2-174		地下鉄長堀鶴見 線 京橋	9	プレサンスコーポレーション 金山工務店	202205 202304	1 戸 0 戸	36 戸 13 階	256.5 万円 3LDK	4550 万円 4500 万台	58.7 m2 58 m2台	4550 ～ 58.7 ～ 4550万円 58.7 m2	1 戸 100 % 1 戸 100 %	0 カ月 カ月		中野小 都島中 ベット可
プレサンスロジェ都島ディアプレイス1期 大阪市都島区内代町2-74-4		地下鉄谷町 線 野江内代	5	プレサンスコーポレーション 金山工務店	202205 202309	12 戸 0 戸	36 戸 14 階	262.8 万円 3LDK	3791 万円 4300 万台	47.7 m2 58 m2台	2520 ～ 31.1 ～ 5590万円 70.1 m2	8 戸 66.7 % 12 戸 100 %	2 カ月 カ月		内代小 高倉中 ベット可
プレサンス桜ノ宮イーサリアル 大阪市都島区中野町4-3-1		JR環状 線 桜ノ宮	5	プレサンスコーポレーション 信和建設	202206 202211	112 戸 0 戸	112 戸 15 階	271.1 万円 1R	1985 万円 1800 万台	24.2 m2 23 m2台	1834 ～ 23.2 ～ 2702万円 31.2 m2	82 戸 73.2 % 112 戸 100 %	3 カ月 カ月		
プレサンスロジェ都島ディアプレイス1期2次・2期 大阪市都島区内代町2-74-4		地下鉄谷町 線 野江内代	5	プレサンスコーポレーション 金山工務店	202206 202309	7 戸 1 戸	36 戸 14 階	259.6 万円 2LDK	3856 万円 3500 万台	49.1 m2 46 m2台	2550 ～ 31.1 ～ 4570万円 58.0 m2	3 戸 42.9 % 6 戸 85.7 %	カ月 6 カ月		内代小 高倉中 ベット可
プレサンスロジェ都島ヴィラ3期3次 大阪市都島区中野町2-174		地下鉄長堀鶴見 線 京橋	9	プレサンスコーポレーション 金山工務店	202207 202304	1 戸 0 戸	36 戸 13 階	254.2 万円 3LDK	3530 万円 3500 万台	45.9 m2 45 m2台	3530 ～ 45.9 ～ 3530万円 45.9 m2	1 戸 100 % 1 戸 100 %	0 カ月 カ月		中野小 都島中 ベット可
プレサンスロジェ都島ディアプレイス2期2次 大阪市都島区内代町2-74-4		地下鉄谷町 線 野江内代	5	プレサンスコーポレーション 金山工務店	202207 202309	1 戸 0 戸	36 戸 14 階	267.6 万円 2LDK	3740 万円 3700 万台	46.2 m2 46 m2台	3740 ～ 46.2 ～ 3740万円 46.2 m2	1 戸 100 % 1 戸 100 %	0 カ月 カ月		内代小 高倉中 ベット可
プレサンスロジェ都島ヴィラ最終期 大阪市都島区中野町2-174		地下鉄長堀鶴見 線 京橋	9	プレサンスコーポレーション 金山工務店	202208 202304	6 戸 0 戸	36 戸 13 階	256.7 万円 1LDK	3367 万円 2500 万台	43.4 m2 32 m2台	2530 ～ 32.3 ～ 4430万円 58.7 m2	4 戸 66.7 % 6 戸 100 %	2 カ月 カ月		中野小 都島中 ベット可
プレサンスロジェ都島ディアプレイス2期3次 大阪市都島区内代町2-74-4		地下鉄谷町 線 野江内代	5	プレサンスコーポレーション 金山工務店	202209 202309	1 戸 0 戸	36 戸 14 階	253.2 万円 3LDK	4990 万円 4900 万台	65.2 m2 65 m2台	4990 ～ 65.2 ～ 4990万円 65.2 m2	0 戸 0 % 1 戸 100 %	1 カ月 カ月		内代小 高倉中 ベット可
プレサンスロジェ都島ディアプレイス2期4～6次・3期1 大阪市都島区内代町2-74-4		地下鉄谷町 線 野江内代	5	プレサンスコーポレーション 金山工務店	202210 202309	10 戸 3 戸	36 戸 14 階	263.8 万円 3LDK	3893 万円 4300 万台	48.7 m2 58 m2台	2480 ～ 31.1 ～ 5680万円 70.1 m2	7 戸 70 % 7 戸 70 %	カ月 2 カ月		内代小 高倉中 ベット可
分譲戸数計	307 戸	平均坪単価	264.8 万円	平均価格	2277.3 万円	平均面積	28.4 m2	初月成約戸数計	230 戸 (74.9 %)	現在成約戸数計	303 戸 (98.7%)	現残戸計	4 戸		