



2022年【大阪市浪速区】マンション一覧

※1R及びシニアマンション含む

マンション名 所在地		鉄道 最寄駅	バス 徒歩	事業主 施工	発売 竣工	分譲戸数 現残戸	総戸数 階数	分譲坪単価 最多間取り	平均価格 最多価格帯	平均面積 最多面積帯	価格帯 面積帯	初月成約戸数・率 現在成約戸数・率		完売月数 経過月数	備考		
エステムコート難波6エント 大阪市浪速区幸町3-3-12		地下鉄千日前 桜川	線 5	日商エステム イーテック	202201 202202	65 戸 0 戸	65 戸 14 階	269.1 万円 1DK	2613 万円 2500 万台	32.1 m ² 31 m ² 台	2500 ～ 31.2 ～ 2760万円 33.3 m ²	38 戸 65 戸	58.5 % 100 %	4 カ月 カ月	ベット可		
THE CROSS CITY TOWER1期2次 大阪市浪速区敷津東2-4-8		地下鉄御堂筋 大国町	線 2	サンヨーホームズ・住友不動産 日本国土開発	202201 202307	9 戸 7 戸	190 戸 30 階	332.4 万円 3LDK	6800 万円 6500 万台	67.6 m ² 64 m ² 台	5780 ～ 58.0 ～ 8220万円 76.4 m ²	1 戸 2 戸	11.1 % 22.2 %	カ月 11 カ月	敷津小 木津中 ベット可		
THE CROSS CITY TOWER1期3次 大阪市浪速区敷津東2-4-8		地下鉄御堂筋 大国町	線 2	サンヨーホームズ・住友不動産 日本国土開発	202202 202307	1 戸 1 戸	190 戸 30 階	459.2 万円 3LDK	15000 万円 15000 万台	108.0 m ² 108 m ² 台	15000 ～ 108.0 ～ 15000万円 108.0 m ²	0 戸 0 戸	0 % 0 %	カ月 10 カ月	敷津小 木津中 ベット可		
エステムコート難波7ビヨンド 大阪市浪速区敷津東2-6-14		地下鉄御堂筋 大国町	線 1	日商エステム 住光建設	202204 202204	124 戸 0 戸	124 戸 15 階	283.6 万円 1R	1947 万円 1900 万台	22.7 m ² 21 m ² 台	1840 ～ 21.8 ～ 2160万円 25.9 m ²	124 戸 124 戸	100 % 100 %	0 カ月 カ月	ベット可		
プレサンス大国町アドロッシ 大阪市浪速区敷津西2-5-9		地下鉄御堂筋 大国町	線 3	プレサンスコーポレーション メルディアDC	202206 202209	130 戸 0 戸	130 戸 14 階	269.1 万円 1R	1887 万円 1800 万台	23.2 m ² 22 m ² 台	1805 ～ 22.6 ～ 1962万円 23.7 m ²	130 戸 130 戸	100 % 100 %	0 カ月 カ月			
THE CROSS CITY TOWER1期4次 大阪市浪速区敷津東2-4-8		地下鉄御堂筋 大国町	線 2	サンヨーホームズ・住友不動産 日本国土開発	202207 202307	30 戸 27 戸	190 戸 30 階	352.9 万円 3LDK	7413 万円 6700 万台	69.5 m ² 64 m ² 台	5790 ～ 58.1 ～ 16000万円 121.9 m ²	1 戸 3 戸	3.3 % 10 %	カ月 5 カ月	敷津小 木津中 ベット可		
THE CROSS CITY TOWER1期5・6次 大阪市浪速区敷津東2-4-8		地下鉄御堂筋 大国町	線 2	サンヨーホームズ・住友不動産 日本国土開発	202209 202307	2 戸 1 戸	190 戸 30 階	436.1 万円 3LDK	12745 万円 8400 万台	96.6 m ² 72 m ² 台	8490 ～ 72.1 ～ 17000万円 121.2 m ²	1 戸 1 戸	50 % 50 %	カ月 3 カ月	敷津小 木津中 ベット可		
THE CROSS CITY TOWER1期7次 大阪市浪速区敷津東2-4-8		地下鉄御堂筋 大国町	線 2	サンヨーホームズ・住友不動産 日本国土開発	202210 202307	5 戸 5 戸	190 戸 30 階	359.7 万円 3LDK	7608 万円 7800 万台	69.9 m ² 72 m ² 台	6890 ～ 65.6 ～ 8400万円 77.2 m ²	0 戸 0 戸	0 % 0 %	カ月 2 カ月	敷津小 木津中 ベット可		
エステムコート難波サウスブレイス7リアン 大阪市浪速区日本橋東3-15-5		地下鉄堺筋 恵美須町	線 2	日商エステム 岩出建設	202210 202209	115 戸 0 戸	115 戸 15 階	279.9 万円 1R	1973 万円 1800 万台	23.3 m ² 21 m ² 台	1800 ～ 21.5 ～ 2770万円 35.3 m ²	104 戸 115 戸	90.4 % 100 %	2 カ月 カ月	ベット可		
プレサンス難波ヴィータ 大阪市浪速区難波中3-17-1		地下鉄御堂筋 大国町	線 5	プレサンスコーポレーション イチケン	202210 201401	62 戸 0 戸	62 戸 15 階	231.3 万円 1R	1910 万円 1600 万台	27.3 m ² 21 m ² 台	1601 ～ 21.6 ～ 3204万円 49.3 m ²	50 戸 62 戸	80.6 % 100 %	2 カ月 カ月			
THE CROSS CITY TOWER1期8次 大阪市浪速区敷津東2-4-8		地下鉄御堂筋 大国町	線 2	サンヨーホームズ・住友不動産 日本国土開発	202211 202307	5 戸 5 戸	190 戸 30 階	358.7 万円 3LDK	7784 万円 7500 万台	71.7 m ² 70 m ² 台	7570 ～ 70.2 ～ 8090万円 76.4 m ²	0 戸 0 戸	0 % 0 %	カ月 1 カ月	敷津小 木津中 ベット可		
分譲戸数計	548	戸	平均坪単価	290	万円	平均価格	2560.1	万円	平均面積	29.2	m ²	初月成約戸数計	449 戸 (81.9 %)	現在成約戸数計	502 戸 (91.6%)	現残戸計	46 戸