



2022年【大阪市西区】マンション一覧

※1R及びシニアマンション含む

マンション名 所在地	鉄道 最寄駅	バス 徒歩	事業主 施工	発売 竣工	分譲戸数 現残戸	総戸数 階数	分譲坪単価 最多間取り	平均価格 最多価格帯	平均面積 最多面積帯	価格帯 面積帯	初月成約戸数・率 現在成約戸数・率	完売月数 経過月数	備考
クラッシィタワー靱公園3期13～15次 大阪市西区京町堀2-67	地下鉄御堂筋 本町	線 9	住友商事・住友不動産 鴻池組	202201 202203	5 戸 0 戸	176 戸 27 階	361.8 万円 3LDK	8510 万円 8500 万台	77.8 m2 80 m2台	7290 ～ 8990 万円 65.6 ～ 81.1 m2	5 戸 100 % 5 戸 100 %	0 カ月 カ月	西船場小 花乃井中 ベット可
ファインレジデンス大阪本町2期10・11次 大阪市西区新町1-47-8	地下鉄御堂筋 本町	線 4	京阪電鉄不動産 不二建設	202201 202204	2 戸 0 戸	99 戸 15 階	350.3 万円 2LDK	6035 万円 5800 万台	57.0 m2 54 m2台	5880 ～ 6190 万円 54.9 ～ 59.0 m2	2 戸 100 % 2 戸 100 %	0 カ月 カ月	堀江小 堀江中 ベット可
プレサンス南堀江ザ・センス 大阪市西区南堀江3-7-18	地下鉄千日前 桜川	線 5	プレサンスコーポレーション スナダ建設	202201 202205	132 戸 0 戸	132 戸 15 階	303.4 万円 1R	2075 万円 1900 万台	22.6 m2 21 m2台	1906 ～ 2946 万円 21.1 ～ 32.0 m2	132 戸 100 % 132 戸 100 %	0 カ月 カ月	
クラッシィタワー靱公園3期16～19次 大阪市西区京町堀2-67	地下鉄御堂筋 本町	線 9	住友商事・住友不動産 鴻池組	202202 202203	6 戸 0 戸	176 戸 27 階	362.2 万円 2LDK	7020 万円 7400 万台	64.1 m2 65 m2台	5870 ～ 8490 万円 56.0 ～ 80.0 m2	5 戸 83.3 % 6 戸 100 %	4 カ月 カ月	西船場小 花乃井中 ベット可
プレミスタワー靱本町4期1次 大阪市西区靱本町1-60-3	地下鉄御堂筋 本町	線 1	大和ハウス工業 長谷工	202202 202302	20 戸 1 戸	353 戸 36 階	351.5 万円 3LDK	7339 万円 7400 万台	69.0 m2 70 m2台	4570 ～ 14310 万円 42.1 ～ 100.1 m2	15 戸 75 % 19 戸 95 %	カ月 10 カ月	非分譲4戸 明治小 花乃井中
THE HIGH HORIE3期12・13次 大阪市西区北堀江3-57-3	地下鉄千日前 西長堀	線 1	京阪電鉄不動産 不二建設	202203 202101	2 戸 0 戸	141 戸 12 階	310.4 万円 1LDK	3540 万円 3200 万台	37.7 m2 37 m2台	3200 ～ 3880 万円 37.7 ～ 37.7 m2	2 戸 100 % 2 戸 100 %	0 カ月 カ月	堀江小 堀江中 カーシェアリング
プレミスタワー靱本町4期2次 大阪市西区靱本町1-60-3	地下鉄御堂筋 本町	線 1	大和ハウス工業 長谷工	202203 202302	10 戸 0 戸	353 戸 36 階	424.3 万円 3LDK	10824 万円 7500 万台	84.3 m2 70 m2台	4960 ～ 28000 万円 42.1 ～ 170.5 m2	7 戸 70 % 10 戸 100 %	5 カ月 カ月	非分譲4戸 明治小 花乃井中
アウラ京町堀1期1～9次 大阪市西区京町堀2-27	地下鉄御堂筋 本町	線 9	ヤマイチユニハイムエステート 大末建設	202204 202211	18 戸 0 戸	48 戸 13 階	304.3 万円 1LDK	4884 万円 3000 万台	53.1 m2 36 m2台	2980 ～ 6980 万円 36.9 ～ 66.1 m2	18 戸 100 % 18 戸 100 %	0 カ月 カ月	西船場小 花乃井中 ベット可
クラッシィタワー靱公園3期20～24次 大阪市西区京町堀2-67	地下鉄御堂筋 本町	線 9	住友商事・住友不動産 鴻池組	202204 202203	5 戸 0 戸	176 戸 27 階	358.5 万円 1LDK	6348 万円 5900 万台	58.5 m2 56 m2台	4870 ～ 8990 万円 44.1 ～ 81.3 m2	4 戸 80 % 5 戸 100 %	1 カ月 カ月	西船場小 花乃井中 ベット可
ファインレジデンス大阪本町2期12次 大阪市西区新町1-47-8	地下鉄御堂筋 本町	線 4	京阪電鉄不動産 不二建設	202204 202204	1 戸 0 戸	99 戸 15 階	365.7 万円 1DK	3330 万円 3300 万台	30.1 m2 30 m2台	3330 ～ 3330 万円 30.1 ～ 30.1 m2	1 戸 100 % 1 戸 100 %	0 カ月 カ月	堀江小 堀江中 ベット可
THE HIGH HORIE3期14・15次 大阪市西区北堀江3-57-3	地下鉄千日前 西長堀	線 1	京阪電鉄不動産 不二建設	202204 202101	4 戸 1 戸	141 戸 12 階	292.7 万円 1LDK	3470 万円 3300 万台	39.2 m2 37 m2台	3300 ～ 3650 万円 37.8 ～ 42.1 m2	3 戸 75 % 3 戸 75 %	カ月 8 カ月	堀江小 堀江中 カーシェアリング
クラッシィタワー靱公園3期25～27次 大阪市西区京町堀2-67	地下鉄御堂筋 本町	線 9	住友商事・住友不動産 鴻池組	202205 202203	5 戸 2 戸	176 戸 27 階	350.3 万円 2LDK	7026 万円 6400 万台	66.3 m2 59 m2台	5390 ～ 8890 万円 55.2 ～ 81.1 m2	3 戸 60 % 3 戸 60 %	カ月 7 カ月	西船場小 花乃井中 ベット可
ファインレジデンス大阪本町2期13～15次 大阪市西区新町1-47-8	地下鉄御堂筋 本町	線 4	京阪電鉄不動産 不二建設	202205 202204	3 戸 1 戸	99 戸 15 階	339.8 万円 2LDK	4793 万円 5700 万台	46.6 m2 54 m2台	2940 ～ 5740 万円 30.1 ～ 54.9 m2	2 戸 66.7 % 2 戸 66.7 %	カ月 7 カ月	堀江小 堀江中 ベット可
THE HIGH HORIE3期16・17次 大阪市西区北堀江3-57-3	地下鉄千日前 西長堀	線 1	京阪電鉄不動産 不二建設	202205 202101	2 戸 0 戸	141 戸 12 階	293.8 万円 1LDK	3415 万円 3300 万台	38.4 m2 38 m2台	3350 ～ 3480 万円 38.4 ～ 38.4 m2	2 戸 100 % 2 戸 100 %	0 カ月 カ月	堀江小 堀江中 カーシェアリング
プレミスタワー靱本町4期3次・5期1次 大阪市西区靱本町1-60-3	地下鉄御堂筋 本町	線 1	大和ハウス工業 長谷工	202205 202302	30 戸 0 戸	353 戸 36 階	370.4 万円 3LDK	8183 万円 7500 万台	73.0 m2 74 m2台	4570 ～ 20780 万円 42.1 ～ 101.5 m2	24 戸 80 % 30 戸 100 %	3 カ月 カ月	非分譲4戸 明治小 花乃井中
クラッシィタワー靱公園3期28次・4期1～4次 大阪市西区京町堀2-67	地下鉄御堂筋 本町	線 9	住友商事・住友不動産 鴻池組	202206 202203	6 戸 1 戸	176 戸 27 階	359.6 万円 2LDK	5967 万円 6500 万台	54.9 m2 59 m2台	4820 ～ 6590 万円 44.1 ～ 59.2 m2	5 戸 83.3 % 5 戸 83.3 %	カ月 6 カ月	西船場小 花乃井中 ベット可
ファインレジデンス大阪本町2期16・17次 大阪市西区新町1-47-8	地下鉄御堂筋 本町	線 4	京阪電鉄不動産 不二建設	202206 202204	4 戸 1 戸	99 戸 15 階	340.1 万円 1DK	4528 万円 2900 万台	44.0 m2 30 m2台	2990 ～ 6220 万円 30.1 ～ 61.0 m2	3 戸 75 % 3 戸 75 %	カ月 6 カ月	堀江小 堀江中 ベット可
THE HIGH HORIE3期18～20次 大阪市西区北堀江3-57-3	地下鉄千日前 西長堀	線 1	京阪電鉄不動産 不二建設	202206 202101	3 戸 1 戸	141 戸 12 階	312.3 万円 1R	3370 万円 3300 万台	35.7 m2 38 m2台	2630 ～ 4180 万円 30.2 ～ 38.4 m2	2 戸 66.7 % 2 戸 66.7 %	カ月 6 カ月	堀江小 堀江中 カーシェアリング
プレミスタワー靱本町5期2次 大阪市西区靱本町1-60-3	地下鉄御堂筋 本町	線 1	大和ハウス工業 長谷工	202206 202302	13 戸 0 戸	353 戸 36 階	411.3 万円 3LDK	9406 万円 7700 万台	75.6 m2 70 m2台	4790 ～ 18780 万円 40.0 ～ 103.1 m2	13 戸 100 % 13 戸 100 %	0 カ月 カ月	非分譲4戸 明治小 花乃井中
アウラ京町堀1期10～14次・2期1次 大阪市西区京町堀2-27	地下鉄御堂筋 本町	線 9	ヤマイチユニハイムエステート 大末建設	202207 202211	8 戸 0 戸	48 戸 13 階	308.6 万円 2LDK	4687 万円 4700 万台	50.2 m2 57 m2台	2980 ～ 6080 万円 36.9 ～ 66.1 m2	6 戸 75 % 8 戸 100 %	1 カ月 カ月	西船場小 花乃井中 ベット可

2022年【大阪市西区】マンション一覧

※1R及びシニアマンション含む

マンション名 所在地	鉄道 最寄駅	バス 徒歩	事業主 施工	発売 竣工	分譲戸数 現残戸	総戸数 階数	分譲坪単価 最多間取り	平均価格 最多価格帯	平均面積 最多面積帯	価格帯 面積帯	初月成約戸数・率 現在成約戸数・率	完売月数 経過月数	備考
クラッシィタワー靱公園4期5～8次 大阪市西区京町堀2-67	地下鉄御堂筋 本町	線 9	住友商事・住友不動産 鴻池組	202207 202203	5 戸 0 戸	176 戸 27 階	358.9 万円 2LDK	6730 万円 6400 万台	62.0 m2 59 m2台	5490 ～ 8990 万円 55.2 ～ 81.1 m2	5 戸 100 % 5 戸 100 %	0 カ月 1 月	西船場小 花乃井中 ベット可
ファインレジデンス大阪本町2期18～20次 大阪市西区新町1-47-8	地下鉄御堂筋 本町	線 4	京阪電鉄不動産 不二建設	202207 202204	3 戸 0 戸	99 戸 15 階	350.7 万円 1DK	4070 万円 3300 万台	38.4 m2 30 m2台	3190 ～ 5670 万円 30.1 ～ 54.9 m2	3 戸 100 % 3 戸 100 %	0 カ月 1 月	堀江小 堀江中 ベット可
THE HIGH HORIE3期21～23次 大阪市西区北堀江3-57-3	地下鉄千日前 西長堀	線 1	京阪電鉄不動産 不二建設	202207 202101	3 戸 1 戸	141 戸 12 階	291.2 万円 1LDK	4120 万円 3800 万台	46.8 m2 41 m2台	3360 ～ 5200 万円 38.0 ～ 60.9 m2	2 戸 66.7 % 2 戸 66.7 %	1 月 5 月	堀江小 堀江中 カーシェアリング
プレミストタワー靱本町6期1次 大阪市西区靱本町1-60-3	地下鉄御堂筋 本町	線 1	大和ハウス工業 長谷工	202207 202302	15 戸 0 戸	353 戸 36 階	347.2 万円 2LDK	5935 万円 5500 万台	56.5 m2 55 m2台	4560 ～ 8900 万円 42.1 ～ 84.5 m2	9 戸 60 % 15 戸 100 %	3 月 1 月	非分譲4戸 明治小 花乃井中
アウラ京町堀2期2次 大阪市西区京町堀2-27	地下鉄御堂筋 本町	線 9	ヤマイチユニハイムエステート 大末建設	202208 202211	1 戸 0 戸	48 戸 13 階	299.0 万円 2LDK	5980 万円 5900 万台	66.1 m2 66 m2台	5980 ～ 5980 万円 66.1 ～ 66.1 m2	1 戸 100 % 1 戸 100 %	0 月 1 月	西船場小 花乃井中 ベット可
クラッシィタワー靱公園4期9次 大阪市西区京町堀2-67	地下鉄御堂筋 本町	線 9	住友商事・住友不動産 鴻池組	202208 202203	1 戸 0 戸	176 戸 27 階	328.7 万円 2LDK	5490 万円 5400 万台	55.2 m2 55 m2台	5490 ～ 5490 万円 55.2 ～ 55.2 m2	1 戸 100 % 1 戸 100 %	0 月 1 月	西船場小 花乃井中 ベット可
ファインレジデンス大阪本町2期21～23次 大阪市西区新町1-47-8	地下鉄御堂筋 本町	線 4	京阪電鉄不動産 不二建設	202208 202204	3 戸 0 戸	99 戸 15 階	339.3 万円 2LDK	4993 万円 5500 万台	48.7 m2 55 m2台	3070 ～ 6390 万円 30.1 ～ 61.0 m2	3 戸 100 % 3 戸 100 %	0 月 1 月	堀江小 堀江中 ベット可
ジオタワー新町1期1次 大阪市西区新町3-21	地下鉄長堀鶴見 西長堀	線 3	阪急阪神不動産 フジタ	202208 202502	40 戸 10 戸	190 戸 38 階	368.5 万円 3LDK	9808 万円 11000 万台	88.0 m2 103 m2台	4760 ～ 22700 万円 55.5 ～ 140.7 m2	22 戸 55 % 30 戸 75 %	1 月 4 月	堀江小 堀江中
THE HIGH HORIE3期24～26次 大阪市西区北堀江3-57-3	地下鉄千日前 西長堀	線 1	京阪電鉄不動産 不二建設	202208 202101	5 戸 1 戸	141 戸 12 階	353.8 万円 1LDK	4392 万円 3500 万台	41.0 m2 38 m2台	2890 ～ 6580 万円 30.2 ～ 60.9 m2	4 戸 80 % 4 戸 80 %	1 月 4 月	堀江小 堀江中 カーシェアリング
プレミストタワー靱本町6期2次 大阪市西区靱本町1-60-3	地下鉄御堂筋 本町	線 1	大和ハウス工業 長谷工	202208 202302	5 戸 0 戸	353 戸 36 階	372.3 万円 2LDK	7146 万円 5700 万台	63.5 m2 55 m2台	4580 ～ 9800 万円 42.1 ～ 80.9 m2	2 戸 40 % 5 戸 100 %	2 月 1 月	非分譲4戸 明治小 花乃井中
ザ・ファインタワー大阪肥後橋1期1～3次 大阪市西区江戸堀1-31-2	地下鉄四ツ橋 肥後橋	線 4	京阪電鉄不動産 佐藤工業	202209 202401	61 戸 3 戸	197 戸 34 階	394.1 万円 3LDK	8229 万円 8400 万台	69.0 m2 70 m2台	4470 ～ 14260 万円 42.2 ～ 103.4 m2	42 戸 68.9 % 58 戸 95.1 %	1 月 3 月	西船場小 花乃井中
ファインレジデンス大阪本町3期1～3次 大阪市西区新町1-47-8	地下鉄御堂筋 本町	線 4	京阪電鉄不動産 不二建設	202209 202204	8 戸 2 戸	99 戸 15 階	334.9 万円 1DK	4358 万円 3000 万台	43.0 m2 30 m2台	3020 ～ 6290 万円 30.1 ～ 59.0 m2	6 戸 75 % 6 戸 75 %	1 月 3 月	堀江小 堀江中 ベット可
ジオタワー新町1期2・3次 大阪市西区新町3-21	地下鉄長堀鶴見 西長堀	線 3	阪急阪神不動産 フジタ	202209 202502	38 戸 5 戸	190 戸 38 階	338.2 万円 3LDK	8366 万円 7600 万台	81.8 m2 78 m2台	5880 ～ 12270 万円 66.1 ～ 103.7 m2	33 戸 86.8 % 33 戸 86.8 %	1 月 3 月	堀江小 堀江中
THE HIGH HORIE3期27・28次 大阪市西区北堀江3-57-3	地下鉄千日前 西長堀	線 1	京阪電鉄不動産 不二建設	202209 202101	3 戸 1 戸	141 戸 12 階	350.6 万円 1LDK	4870 万円 4300 万台	45.9 m2 38 m2台	3530 ～ 6690 万円 37.8 ～ 61.9 m2	2 戸 66.7 % 2 戸 66.7 %	1 月 3 月	堀江小 堀江中 カーシェアリング
プレミストタワー靱本町6期3次 大阪市西区靱本町1-60-3	地下鉄御堂筋 本町	線 1	大和ハウス工業 長谷工	202209 202302	3 戸 0 戸	353 戸 36 階	381.7 万円 1LDK	6817 万円 4900 万台	59.0 m2 42 m2台	4900 ～ 9150 万円 42.1 ～ 75.1 m2	2 戸 66.7 % 3 戸 100 %	1 月 2 月	非分譲4戸 明治小 花乃井中
ザ・ファインタワー大阪肥後橋1期4～6次 大阪市西区江戸堀1-31-2	地下鉄四ツ橋 肥後橋	線 4	京阪電鉄不動産 佐藤工業	202210 202401	6 戸 0 戸	197 戸 34 階	431.4 万円 3LDK	9743 万円 10000 万台	74.7 m2 92 m2台	6790 ～ 16530 万円 56.1 ～ 92.7 m2	5 戸 83.3 % 6 戸 100 %	2 月 1 月	西船場小 花乃井中
ファインレジデンス大阪本町3期4・5次 大阪市西区新町1-47-8	地下鉄御堂筋 本町	線 4	京阪電鉄不動産 不二建設	202210 202204	6 戸 0 戸	99 戸 15 階	343.6 万円 1DK	4630 万円 2800 万台	44.6 m2 30 m2台	2890 ～ 6380 万円 30.1 ～ 59.0 m2	4 戸 66.7 % 6 戸 100 %	2 月 1 月	堀江小 堀江中 ベット可
ジオタワー新町1期4・5次 大阪市西区新町3-21	地下鉄長堀鶴見 西長堀	線 3	阪急阪神不動産 フジタ	202210 202502	6 戸 1 戸	190 戸 38 階	299.3 万円 3LDK	6627 万円 6300 万台	73.2 m2 70 m2台	5650 ～ 7390 万円 66.1 ～ 87.7 m2	5 戸 83.3 % 5 戸 83.3 %	1 月 2 月	堀江小 堀江中
THE HIGH HORIE3期29次 大阪市西区北堀江3-57-3	地下鉄千日前 西長堀	線 1	京阪電鉄不動産 不二建設	202210 202101	1 戸 0 戸	141 戸 12 階	326.4 万円 1R	2980 万円 2900 万台	30.2 m2 30 m2台	2980 ～ 2980 万円 30.2 ～ 30.2 m2	1 戸 100 % 1 戸 100 %	0 月 1 月	堀江小 堀江中 カーシェアリング
ウエリスタワー京町堀1期2～20次 大阪市西区京町堀3-33-1	地下鉄中央 阿波座	線 6	NTT都市開発 日本国土開発	202210 202302	52 戸 10 戸	135 戸 25 階	327.2 万円 3LDK	6974 万円 5800 万台	70.5 m2 64 m2台	4990 ～ 14980 万円 55.0 ～ 123.6 m2	40 戸 76.9 % 42 戸 80.8 %	1 月 2 月	西船場小 花乃井中 ベット可

2022年【大阪市西区】マンション一覧

※1R及びシニアマンション含む

マンション名 所在地		鉄道 最寄駅	バス 徒歩	事業主 施工	発売 竣工	分譲戸数 現残戸	総戸数 階数	分譲坪単価 最多間取り	平均価格 最多価格帯	平均面積 最多面積帯	価格帯 面積帯	初月成約戸数・率 現在成約戸数・率		完売月数 経過月数	備考
クラッシィタワー靱公園4期10・11次 大阪市西区京町堀2-67		地下鉄御堂筋 本町	線 9	住友商事・住友不動産 鴻池組	202210 202203	6 戸 1 戸	176 戸 27 階	357.1 万円 2LDK	6375 万円 6000 万台	59.0 m ² 55 m ² 台	4800 ～ 44.1 ～	8990万円 81.1 m ²	5 戸 83.3 % 5 戸 83.3 %	カ月 2 カ月	西船場小 花乃井中 ベット可
シエリアタワー大阪堀江1期1次 大阪市西区南堀江3-17-8		地下鉄長堀鶴見 西長堀	線 4	関電不動産開発・住友不動産・パナソ 大林組	202210 202408	190 戸 33 戸	500 戸 46 階	366.8 万円 2LDK	7841 万円 8200 万台	70.7 m ² 74 m ² 台	4090 ～ 44.1 ～	18000万円 111.4 m ²	146 戸 76.8 % 157 戸 82.6 %	カ月 2 カ月	日吉小 堀江中 電化
プレサンスドームシティ1期 大阪市西区九条南1-2-5		阪神なんば ドーム	線 2	プレサンスコーポレーション 岡工務店	202210 202401	8 戸 2 戸	96 戸 13 階	293.3 万円 1LDK	2933 万円 2800 万台	33.1 m ² 31 m ² 台	2816 ～ 31.5 ～	3070万円 34.6 m ²	6 戸 75 % 6 戸 75 %	カ月 2 カ月	九条南小 西中
プレミストタワー靱本町最終期 大阪市西区靱本町1-60-3		地下鉄御堂筋 本町	線 1	大和ハウス工業 長谷工	202210 202302	14 戸 1 戸	353 戸 36 階	405.6 万円 1LDK	7159 万円 4500 万台	58.4 m ² 42 m ² 台	4590 ～ 42.1 ～	19500万円 102.3 m ²	5 戸 35.7 % 13 戸 92.9 %	カ月 2 カ月	非分譲4戸 明治小 花乃井中
クラッシィタワー靱公園4期12～14次 大阪市西区京町堀2-67		地下鉄御堂筋 本町	線 9	住友商事・住友不動産 鴻池組	202211 202203	4 戸 2 戸	176 戸 27 階	357.8 万円 2LDK	6893 万円 5900 万台	63.7 m ² 55 m ² 台	5990 ～ 55.2 ～	8900万円 81.1 m ²	2 戸 50 % 2 戸 50 %	カ月 1 カ月	西船場小 花乃井中 ベット可
プレサンスドームシティ1期2・3次 大阪市西区九条南1-2-5		阪神なんば ドーム	線 2	プレサンスコーポレーション 岡工務店	202211 202401	2 戸 1 戸	96 戸 13 階	292.5 万円 1LDK	3060 万円 3000 万台	34.6 m ² 34 m ² 台	3050 ～ 34.6 ～	3069万円 34.6 m ²	1 戸 50 % 1 戸 50 %	カ月 1 カ月	九条南小 西中
ザ・ファインタワー大阪肥後橋1期7～11次 大阪市西区江戸堀1-31-2		地下鉄四ツ橋 肥後橋	線 4	京阪電鉄不動産 佐藤工業	202211 202401	36 戸 3 戸	197 戸 34 階	388.8 万円 2LDK	7358 万円 7600 万台	62.6 m ² 66 m ² 台	5860 ～ 55.0 ～	17410万円 92.7 m ²	33 戸 91.7 % 33 戸 91.7 %	カ月 1 カ月	西船場小 花乃井中
ファインレジデンス大阪本町3期6・7次 大阪市西区新町1-47-8		地下鉄御堂筋 本町	線 4	京阪電鉄不動産 不二建設	202211 202204	6 戸 3 戸	99 戸 15 階	338.5 万円 2LDK	5557 万円 5800 万台	54.3 m ² 55 m ² 台	3090 ～ 30.1 ～	6290万円 61.0 m ²	3 戸 50 % 3 戸 50 %	カ月 1 カ月	堀江小 堀江中 ベット可
ジオタワー新町1期6次 大阪市西区新町3-21		地下鉄長堀鶴見 西長堀	線 3	阪急阪神不動産 フジタ	202211 202502	12 戸 7 戸	190 戸 38 階	316.7 万円 3LDK	6479 万円 6500 万台	67.6 m ² 73 m ² 台	5080 ～ 55.5 ～	8110万円 78.4 m ²	5 戸 41.7 % 5 戸 41.7 %	カ月 1 カ月	堀江小 堀江中
THE HIGH HORIE3期30次 大阪市西区北堀江3-57-3		地下鉄千日前 西長堀	線 1	京阪電鉄不動産 不二建設	202211 202101	2 戸 0 戸	141 戸 12 階	305.2 万円 1LDK	3530 万円 3400 万台	38.2 m ² 38 m ² 台	3490 ～ 38.0 ～	3570万円 38.4 m ²	2 戸 100 % 2 戸 100 %	0 カ月 1 月	堀江小 堀江中 カーシェアリング
ザ・ファインタワー大阪肥後橋1期12～16次 大阪市西区江戸堀1-31-2		地下鉄四ツ橋 肥後橋	線 4	京阪電鉄不動産 佐藤工業	202212 202401	18 戸 2 戸	197 戸 34 階	390.2 万円 2LDK	7658 万円 5800 万台	64.9 m ² 55 m ² 台	4410 ～ 42.2 ～	14350万円 98.5 m ²	16 戸 88.9 % 16 戸 88.9 %	1 月 0 月	西船場小 花乃井中
ファインレジデンス大阪本町3期8～10次 大阪市西区新町1-47-8		地下鉄御堂筋 本町	線 4	京阪電鉄不動産 不二建設	202212 202204	4 戸 1 戸	99 戸 15 階	337.8 万円 2LDK	5235 万円 3300 万台	51.2 m ² 30 m ² 台	3360 ～ 30.1 ～	6030万円 61.0 m ²	3 戸 75 % 3 戸 75 %	1 月 0 月	堀江小 堀江中 ベット可
ジオタワー新町1期7・8次 大阪市西区新町3-21		地下鉄長堀鶴見 西長堀	線 3	阪急阪神不動産 フジタ	202212 202502	9 戸 6 戸	190 戸 38 階	325.6 万円 3LDK	7526 万円 7500 万台	76.4 m ² 78 m ² 台	5870 ～ 55.5 ～	9290万円 89.5 m ²	3 戸 33.3 % 3 戸 33.3 %	1 月 0 月	堀江小 堀江中
THE HIGH HORIE3期31・32次 大阪市西区北堀江3-57-3		地下鉄千日前 西長堀	線 1	京阪電鉄不動産 不二建設	202212 202101	2 戸 0 戸	141 戸 12 階	402.3 万円 1LDK	4855 万円 4300 万台	39.9 m ² 38 m ² 台	4320 ～ 38.4 ～	5390万円 41.4 m ²	2 戸 100 % 2 戸 100 %	0 月 1 月	堀江小 堀江中 カーシェアリング
エステムコート南堀江4レイズ 大阪市西区南堀江3-73		地下鉄千日前 西長堀	線 3	日商エステム 多田建設	202212 202201	42 戸 0 戸	42 戸 15 階	287.9 万円 1LDK	5405 万円 3700 万台	62.1 m ² 46 m ² 台	3690 ～ 46.5 ～	7870万円 78.7 m ²	42 戸 100 % 42 戸 100 %	0 月 1 月	日吉小 堀江中 ベット可
シエリアタワー大阪堀江1期2～4次 大阪市西区南堀江3-17-8		地下鉄長堀鶴見 西長堀	線 4	関電不動産開発・住友不動産・パナソ 大林組	202212 202408	55 戸 34 戸	500 戸 46 階	351.5 万円 2LDK	7248 万円 8600 万台	68.2 m ² 72 m ² 台	4360 ～ 45.2 ～	10770万円 101.5 m ²	21 戸 38.2 % 21 戸 38.2 %	1 月 0 月	日吉小 堀江中 電化
リビオレゾン靱公園1期 大阪市西区京町堀1-111-2		地下鉄四ツ橋 肥後橋	線 7	日鉄興和不動産 ノバック	202212 202312	15 戸 6 戸	69 戸 15 階	337.2 万円 1LDK	4428 万円 3000 万台	43.4 m ² 33 m ² 台	2858 ～ 33.7 ～	13500万円 105.1 m ²	9 戸 60 % 9 戸 60 %	1 月 0 月	西船場小 花乃井中 ベット可
分譲戸数計		969	戸	平均坪単価	354.6 万円	平均価格	6498.6 万円	平均面積	60.6 m ²	初月成約戸数計	750 戸 (77.4 %)	現在成約戸数計	825 戸 (85.1 %)	現残戸計	144 戸

2022年【大阪市西区】借地権物件

物件名 所在地	鉄道 最寄駅	バス 徒歩	事業主 施工	発売 竣工	分譲戸数 総戸数 階数	坪単価 平均価格	平均面積 最多間取	最低最高価格 最小最大面積	初月成約戸数 初月成約率	備考
シエリア靱本町1期1・2次 大阪市西区靱本町1-73	地下鉄四ツ橋 本町	線	分 関電不動産開発 3分 鍛冶田工務店	202209 202405	34戸 94戸 18	265.8万円 4754万円	59.1m ² 3LDK	2588 ～ 7318万円 34.4 ～ 83.7 m ²	16戸 47.1%	定期借地権 オール電化 保証金9万5160円～22万9344円 総建値＋基金17万～90万円
シエリア靱本町1期3次 大阪市西区靱本町1-73	地下鉄四ツ橋 本町	線	分 関電不動産開発 3分 鍛冶田工務店	202210 202405	7戸 94戸 18	261.1万円 4144万円	52.5m ² 1LDK	2678 ～ 6808万円 34.4 ～ 83.7 m ²	7戸 100%	定期借地権 オール電化 保証金9万5160円～22万9344円 総建値＋基金17万～90万円
シエリア靱本町1期4次 大阪市西区靱本町1-73	地下鉄四ツ橋 本町	線	分 関電不動産開発 3分 鍛冶田工務店	202211 202405	1戸 94戸 18	261.7万円 2978万円	37.6m ² 1LDK	2978 ～ 2978万円 37.6 ～ 37.6 m ²	1戸 100%	定期借地権 オール電化 保証金9万5160円～22万9344円 総建値＋基金17万～90万円
シエリア靱本町1期5・6次 大阪市西区靱本町1-73	地下鉄四ツ橋 本町	線	分 関電不動産開発 3分 鍛冶田工務店	202212 202405	17戸 94戸 18	275.4万円 4928万円	59.2m ² 3LDK	2648 ～ 7478万円 34.4 ～ 83.7 m ²	2戸 11.8%	定期借地権 オール電化 保証金9万5160円～22万9344円 総建値＋基金17万～90万円
分譲戸数計	59 戸	平均坪単価	268.1 万円	平均価格	4701.7 万円	平均面積	58m ²	初月成約戸数計	26 戸	44.1 %