



2022年【大阪市西淀川区】マンション一覧

※1R及びシニアマンション含む

マンション名 所在地		鉄道 最寄駅	バス 徒歩	事業主 施工	発売 竣工	分譲戸数 現残戸	総戸数 階数	分譲坪単価 最多間取り	平均価格 最多価格帯	平均面積 最多面積帯	価格帯 面積帯	初月成約戸数・率 現在成約戸数・率		完売月数 経過月数	備考		
エスリード大阪クレストコート 大阪市西淀川区御幣島2-11-27		JR東西 御幣島	線 6	エスリード 奥村組土木興業	202202 202109	180 戸 0 戸	180 戸 7 階	253.8 万円 1R	1694 万円 1600 万台	22.1 m2 21 m2台	1660 ～ 21.4 ～	1730万円 22.6 m2	180 戸 100 % 180 戸 100 %	0 カ月 カ月	ベット可		
エステムコート大阪シティサイト 大阪市西淀川区大和田4-112		阪神本 千船	線 5	日商エステム イーテック	202204 202202	60 戸 0 戸	60 戸 9 階	243.5 万円 1R	1601 万円 1600 万台	21.7 m2 22 m2台	1560 ～ 21.6 ～	1650万円 22.1 m2	60 戸 100 % 60 戸 100 %	0 カ月 カ月	ベット可		
プレサンス塚本アクミリオン 大阪市西淀川区歌島1-100-2		JR東海道 塚本	線 6	プレサンスコーポレーション 貫山建設	202208 202302	130 戸 0 戸	130 戸 15 階	276.1 万円 1R	1902 万円 1800 万台	22.8 m2 21 m2台	1751 ～ 21.1 ～	1918万円 30.4 m2	110 戸 84.6 % 130 戸 100 %	4 カ月 カ月			
エスリード大阪プライムゲート 大阪市西淀川区千舟1-2-1		JR東西 御幣島	線 2	エスリード イーエル建設	202212 202301	144 戸 14 戸	144 戸 13 階	289.9 万円 1R	1857 万円 1800 万台	21.2 m2 21 m2台	1790 ～ 21.0 ～	1930万円 21.7 m2	130 戸 90.3 % 130 戸 90.3 %	カ月 0 カ月	ベット可		
プレサンスOSAKA姫里エンファシス 大阪市西淀川区姫里2-91		阪神本 姫島	線 5	プレサンスコーポレーション 中正建設	202212 202303	38 戸 5 戸	38 戸 10 階	271.6 万円 1R	1887 万円 1800 万台	23.0 m2 23 m2台	1812 ～ 23.0 ～	1928万円 23.0 m2	33 戸 86.8 % 33 戸 86.8 %	カ月 0 カ月			
分譲戸数計	552	戸	平均坪単価	268.2	万円	平均価格	1788.7	万円	平均面積	22	m2	初月成約戸数計	513 戸 (92.9 %)	現在成約戸数計	533 戸 (96.6%)	現残戸計	19 戸