

2022年【大阪市住之江区】

※MAP及び一覧表は、1R・シニア・借地権物件含む

[白:完売済 黄:販売中(所有権) ピンク:販売中(借地権)]



2022年【大阪市住之江区】マンション一覧

※1R及びシニアマンション含む

マンション名 所在地	鉄道 最寄駅	バス 徒歩	事業主 施工	発売 竣工	分譲戸数 現残戸	総戸数 階数	分譲坪単価 最多間取り	平均価格 最多価格帯	平均面積 最多面積帯	価格帯 面積帯	初月成約戸数・率 現在成約戸数・率	完売月数 経過月数	備考
プレサンスロジェ住之江レジデンス2期2・3次 大阪市住之江区中加賀屋2-157-1	地下鉄四ツ橋 北加賀屋	線 5	プレサンスコーポレーション 松本組	202201 202210	2 戸 0 戸	52 戸 14 階	191.6 万円 3LDK	4105 万円 3900 万台	70.8 m2 70 m2台	3990 ～ 70.8 ～ 70.8 m2	2 戸 100 % 2 戸 100 %	0 カ月 1 カ月	住吉川小 真住中 ベット可
大阪ベイレジデンス4期18・19次 大阪市住之江区南港北1-41-5	地下鉄中央 コスモスクエア	線 3	近鉄不動産・東急不動産・サンケイビ 長谷工	202201 202101	2 戸 0 戸	330 戸 15 階	165.1 万円 3LDK	3548 万円 3300 万台	71.1 m2 66 m2台	3308 ～ 66.7 ～ 75.4 m2	1 戸 50 % 2 戸 100 %	1 カ月 1 カ月	南港光小 南港北中 ベット可
リビオ住之江公園2期2次 大阪市住之江区御崎6-48-4	地下鉄四ツ橋 住之江公園	線 4	日鉄興和不動産 ノバック	202202 202110	3 戸 0 戸	42 戸 15 階	197.7 万円 4LDK	4198 万円 4300 万台	70.2 m2 73 m2台	3848 ～ 63.8 ～ 73.4 m2	3 戸 100 % 3 戸 100 %	0 カ月 1 カ月	清江小 真住中 ベット可
プレサンスロジェ住之江レジデンス2期4次 大阪市住之江区中加賀屋2-157-1	地下鉄四ツ橋 北加賀屋	線 5	プレサンスコーポレーション 松本組	202202 202210	1 戸 0 戸	52 戸 14 階	184.5 万円 3LDK	3690 万円 3600 万台	66.1 m2 66 m2台	3690 ～ 66.1 ～ 66.1 m2	1 戸 100 % 1 戸 100 %	0 カ月 1 カ月	住吉川小 真住中 ベット可
カサーレウエストゲートシティ2期 大阪市住之江区東加賀屋1-95	地下鉄四ツ橋 北加賀屋	線 3	アートプランニング 不二建設	202202 202203	20 戸 5 戸	128 戸 15 階	203.0 万円 3LDK	4225 万円 4300 万台	68.8 m2 68 m2台	3928 ～ 65.5 ～ 83.5 m2	3 戸 15 % 15 戸 75 %	1 10 月 1 10 月	加賀谷東小 加賀谷中 ベット可
大阪ベイレジデンス4期20～23次 大阪市住之江区南港北1-41-5	地下鉄中央 コスモスクエア	線 3	近鉄不動産・東急不動産・サンケイビ 長谷工	202202 202101	5 戸 0 戸	330 戸 15 階	169.4 万円 3LDK	3812 万円 3300 万台	74.4 m2 66 m2台	3308 ～ 66.7 ～ 87.8 m2	5 戸 100 % 5 戸 100 %	0 1 月 0 1 月	南港光小 南港北中 ベット可
大阪ベイレジデンス4期24・25次 大阪市住之江区南港北1-41-5	地下鉄中央 コスモスクエア	線 3	近鉄不動産・東急不動産・サンケイビ 長谷工	202203 202101	3 戸 1 戸	330 戸 15 階	157.5 万円 3LDK	3431 万円 2900 万台	72.0 m2 66 m2台	2798 ～ 61.5 ～ 87.8 m2	1 戸 33.3 % 2 戸 66.7 %	1 9 月 1 9 月	南港光小 南港北中 ベット可
リビオ住之江公園3期 大阪市住之江区御崎6-48-4	地下鉄四ツ橋 住之江公園	線 4	日鉄興和不動産 ノバック	202204 202110	2 戸 0 戸	42 戸 15 階	187.5 万円 3LDK	3548 万円 3200 万台	62.6 m2 61 m2台	3268 ～ 61.3 ～ 63.8 m2	1 戸 50 % 2 戸 100 %	2 2 月 2 1 月	清江小 真住中 ベット可
プレサンスロジェ住之江レジデンス3期1～3次 大阪市住之江区中加賀屋2-157-1	地下鉄四ツ橋 北加賀屋	線 5	プレサンスコーポレーション 松本組	202204 202210	9 戸 0 戸	52 戸 14 階	197.6 万円 3LDK	4047 万円 3700 万台	67.7 m2 64 m2台	3790 ～ 64.3 ～ 70.8 m2	4 戸 44.4 % 9 戸 100 %	7 1 月 7 1 月	住吉川小 真住中 ベット可
大阪ベイレジデンス4期26次 大阪市住之江区南港北1-41-5	地下鉄中央 コスモスクエア	線 3	近鉄不動産・東急不動産・サンケイビ 長谷工	202204 202101	1 戸 0 戸	330 戸 15 階	179.0 万円 3LDK	3738 万円 3700 万台	69.0 m2 69 m2台	3738 ～ 69.0 ～ 69.0 m2	1 戸 100 % 1 戸 100 %	0 1 月 0 1 月	南港光小 南港北中 ベット可
プレサンスロジェ住之江レジデンス最終期 大阪市住之江区中加賀屋2-157-1	地下鉄四ツ橋 北加賀屋	線 5	プレサンスコーポレーション 松本組	202205 202210	4 戸 0 戸	52 戸 14 階	201.8 万円 3LDK	4070 万円 4000 万台	66.7 m2 68 m2台	3970 ～ 66.1 ～ 68.3 m2	2 戸 50 % 4 戸 100 %	6 1 月 6 1 月	住吉川小 真住中 ベット可
大阪ベイレジデンス4期27・28次 大阪市住之江区南港北1-41-5	地下鉄中央 コスモスクエア	線 3	近鉄不動産・東急不動産・サンケイビ 長谷工	202205 202101	2 戸 0 戸	330 戸 15 階	165.4 万円 3LDK	3453 万円 3300 万台	69.0 m2 69 m2台	3348 ～ 69.0 ～ 69.0 m2	1 戸 50 % 2 戸 100 %	5 1 月 5 1 月	南港光小 南港北中 ベット可
大阪ベイレジデンス4期29・30次 大阪市住之江区南港北1-41-5	地下鉄中央 コスモスクエア	線 3	近鉄不動産・東急不動産・サンケイビ 長谷工	202206 202101	2 戸 0 戸	330 戸 15 階	164.8 万円 3LDK	3658 万円 3500 万台	73.4 m2 71 m2台	3558 ～ 71.4 ～ 75.4 m2	2 戸 100 % 2 戸 100 %	0 1 月 0 1 月	南港光小 南港北中 ベット可
大阪ベイレジデンス4期31～33次 大阪市住之江区南港北1-41-5	地下鉄中央 コスモスクエア	線 3	近鉄不動産・東急不動産・サンケイビ 長谷工	202207 202101	3 戸 0 戸	330 戸 15 階	170.2 万円 3LDK	3535 万円 3700 万台	68.6 m2 71 m2台	2998 ～ 59.2 ～ 75.4 m2	3 戸 100 % 3 戸 100 %	0 1 月 0 1 月	南港光小 南港北中 ベット可
大阪ベイレジデンス4期34・35次 大阪市住之江区南港北1-41-5	地下鉄中央 コスモスクエア	線 3	近鉄不動産・東急不動産・サンケイビ 長谷工	202208 202101	3 戸 0 戸	330 戸 15 階	185.3 万円 3LDK	3815 万円 3400 万台	68.1 m2 66 m2台	3428 ～ 66.7 ～ 70.8 m2	3 戸 100 % 3 戸 100 %	0 1 月 0 1 月	南港光小 南港北中 ベット可
大阪ベイレジデンス4期36次 大阪市住之江区南港北1-41-5	地下鉄中央 コスモスクエア	線 3	近鉄不動産・東急不動産・サンケイビ 長谷工	202209 202101	1 戸 0 戸	330 戸 15 階	193.8 万円 3LDK	4148 万円 4100 万台	70.8 m2 70 m2台	4148 ～ 70.8 ～ 70.8 m2	1 戸 100 % 1 戸 100 %	0 1 月 0 1 月	南港光小 南港北中 ベット可
グランアッシュ北加賀屋公園 大阪市住之江区北加賀屋2-1-3	地下鉄四ツ橋 北加賀屋	線 4	ホームズ スナダ建設	202209 202311	58 戸 19 戸	58 戸 15 階	201.0 万円 3LDK	4209 万円 4000 万台	69.3 m2 68 m2台	3290 ～ 61.9 ～ 74.4 m2	31 戸 53.4 % 39 戸 67.2 %	1 3 月 1 3 月	加賀屋小 加賀屋中
大阪ベイレジデンス4期37～39次 大阪市住之江区南港北1-41-5	地下鉄中央 コスモスクエア	線 3	近鉄不動産・東急不動産・サンケイビ 長谷工	202210 202101	3 戸 0 戸	330 戸 15 階	185.4 万円 3LDK	4311 万円 3800 万台	76.9 m2 75 m2台	3678 ～ 71.4 ～ 83.9 m2	3 戸 100 % 3 戸 100 %	0 1 月 0 1 月	南港光小 南港北中 ベット可
エスリード住吉公園グラス1～2期 大阪市住之江区粉浜3-150-2	南海本 住吉大社	線 2	エスリード イチケン	202210 202307	30 戸 0 戸	54 戸 15 階	223.2 万円 3LDK	4303 万円 4200 万台	63.7 m2 62 m2台	3530 ～ 55.5 ～ 70.1 m2	30 戸 100 % 30 戸 100 %	0 1 月 0 1 月	北粉浜小 住吉第一中 ベット可
大阪ベイレジデンス4期40・41次 大阪市住之江区南港北1-41-5	地下鉄中央 コスモスクエア	線 3	近鉄不動産・東急不動産・サンケイビ 長谷工	202211 202101	3 戸 1 戸	330 戸 15 階	168.2 万円 3LDK	3765 万円 3600 万台	74.0 m2 69 m2台	3338 ～ 69.0 ～ 83.9 m2	2 戸 66.7 % 2 戸 66.7 %	1 1 月 1 1 月	南港光小 南港北中 ベット可

2022年【大阪市住之江区】マンション一覧

※1R及びシニアマンション含む

マンション名 所在地				鉄道 最寄駅	バス 徒歩	事業主 施工	発売 竣工	分譲戸数 現残戸	総戸数 階数	分譲坪単価 最多間取り	平均価格 最多価格帯	平均面積 最多面積帯	価格帯 面積帯	初月成約戸数・率 現在成約戸数・率	完売月数 経過月数	備考		
エスリード住吉公園グレース2期2次・3期 大阪市住之江区粉浜3-150-2				南海本 住吉大社	線 2	エスリード イチケン	202211 202307	15 戸 0 戸	54 戸 15 階	220.7 万円 3LDK	4193 万円 3900 万台	62.8 m2 62 m2台	3660 ～ 55.5 ～ 4920万円 70.1 m2	10 戸 66.7 % 15 戸 100 %	1 カ月 カ月	北粉浜小 住吉第一中 ベット可		
大阪ベイレジデンス4期42～44次・5期 大阪市住之江区南港北1-41-5				地下鉄中央 コスモスクエア	線 3	近鉄不動産・東急不動産・サンケイビ 長谷工	202212 202101	33 戸 29 戸	330 戸 15 階	185.9 万円 3LDK	3916 万円 3900 万台	69.7 m2 70 m2台	3328 ～ 59.2 ～ 4698万円 87.8 m2	4 戸 12.1 % 4 戸 12.1 %	カ月 0 カ月	南港光小 南港北中 ベット可		
分譲戸数計		205	戸	平均坪単価	198.3	万円	平均価格	4092.5	万円	平均面積	68.2	m2	初月成約戸数計	114戸 (55.6 %)	現在成約戸数計	150 戸 (73.2%)	現残戸計	55 戸