



2022年【大阪市住吉区】マンション一覧

※1R及びシニアマンション含む

マンション名 所在地		鉄道 最寄駅	バス 徒歩	事業主 施工	発売 竣工	分譲戸数 現残戸	総戸数 階数	分譲坪単価 最多間取り	平均価格 最多価格帯	平均面積 最多面積帯	価格帯 面積帯	初月成約戸数・率 現在成約戸数・率		完売月数 経過月数	備考
ブランニードタワー長居ガーデンスクエア5期 大阪市住吉区長居東3-117-1		地下鉄御堂筋 長居	線 2	フジ住宅 不二建設	202205 202209	8 戸 3 戸	111 戸 20 階	252.0 万円 3LDK	5314 万円 5200 万台	69.7 m ² 66 m ² 台	4770 ～ 60.3 ～ 5700万円 75.8 m ²	5 戸 62.5 % 5 戸 62.5 %	カ月 7 カ月	長居小 我孫子中 電気自動車充電	
エステムコート御堂筋あびこ1期 大阪市住吉区苅田10-7-1		地下鉄御堂筋 あびこ	線 7	日商エステム スナダ建設	202208 202306	10 戸 0 戸	55 戸 15 階	214.9 万円 1LDK	3447 万円 2700 万台	53.0 m ² 42 m ² 台	2750 ～ 42.7 ～ 4480万円 64.1 m ²	10 戸 100 % 10 戸 100 %	0 カ月 カ月	苅田小 東我孫子中	
レ・ジェイド長居パークアベニュー1期 大阪市住吉区南住吉2-25-4		地下鉄御堂筋 長居	線 9	日本エスコン 松本組	202209 202312	30 戸 0 戸	52 戸 14 階	225.7 万円 3LDK	4847 万円 4900 万台	71.0 m ² 71 m ² 台	3790 ～ 61.0 ～ 5990万円 80.9 m ²	30 戸 100 % 30 戸 100 %	0 カ月 カ月	南住吉小 三樓中 ベット可	
ワコーレ西田辺リーヴス1期1次 大阪市住吉区万代東1-20-1		地下鉄御堂筋 西田辺	線 12	和田興産 ハンシン建設	202209 202401	3 戸 0 戸	84 戸 15 階	227.7 万円 2LDK	3793 万円 3200 万台	55.1 m ² 51 m ² 台	3280 ～ 51.3 ～ 4450万円 62.6 m ²	2 戸 66.7 % 3 戸 100 %	3 カ月 カ月	大領小 大領中 ベット可	
レ・ジェイド長居パークアベニュー1期2次・2期 大阪市住吉区南住吉2-25-4		地下鉄御堂筋 長居	線 9	日本エスコン 松本組	202210 202312	13 戸 0 戸	52 戸 14 階	219.7 万円 3LDK	4481 万円 4700 万台	67.4 m ² 79 m ² 台	3690 ～ 61.0 ～ 5760万円 80.9 m ²	9 戸 69.2 % 13 戸 100 %	2 カ月 カ月	南住吉小 三樓中 ベット可	
レ・ジェイド長居パークアベニュー2期2・3次 大阪市住吉区南住吉2-25-4		地下鉄御堂筋 長居	線 9	日本エスコン 松本組	202211 202312	7 戸 0 戸	52 戸 14 階	224.5 万円 3LDK	4764 万円 4200 万台	70.2 m ² 65 m ² 台	4150 ～ 61.0 ～ 5790万円 80.9 m ²	7 戸 100 % 7 戸 100 %	0 カ月 カ月	南住吉小 三樓中 ベット可	
グランアッシュ住吉万代東 大阪市住吉区万代東4-21-1		南海高野 住吉東	線 9	ホームズ 金山工務店	202211 202401	38 戸 32 戸	38 戸 10 階	215.0 万円 3LDK	4508 万円 4900 万台	69.3 m ² 71 m ² 台	3290 ～ 57.1 ～ 5570万円 80.4 m ²	6 戸 15.8 % 6 戸 15.8 %	カ月 1 カ月	大領小 大領中	
ワコーレ西田辺リーヴス1期2次 大阪市住吉区万代東1-20-1		地下鉄御堂筋 西田辺	線 12	和田興産 ハンシン建設	202212 202401	37 戸 35 戸	84 戸 15 階	220.1 万円 3LDK	4101 万円 4100 万台	61.6 m ² 62 m ² 台	2990 ～ 51.3 ～ 5000万円 71.2 m ²	2 戸 5.4 % 2 戸 5.4 %	カ月 0 カ月	大領小 大領中 ベット可	
レ・ジェイド長居パークアベニュー最終期 大阪市住吉区南住吉2-25-4		地下鉄御堂筋 長居	線 9	日本エスコン 松本組	202212 202312	2 戸 0 戸	52 戸 14 階	230.4 万円 3LDK	4410 万円 4100 万台	63.3 m ² 61 m ² 台	4130 ～ 61.0 ～ 4690万円 65.6 m ²	2 戸 100 % 2 戸 100 %	0 カ月 カ月	南住吉小 三樓中 ベット可	
分譲戸数計		148	戸	平均坪単価	221.9 万円	平均価格	4440.8 万円	平均面積	66.1 m ²	初月成約戸数計	73 戸 (49.3 %)	現在成約戸数計	78 戸 (52.7%)	現残戸計	70 戸