



2022年【大阪市天王寺区】マンション一覧

※1R及びシニアマンション含む

マンション名 所在地	鉄道 最寄駅	バス 徒歩	事業主 施工	発売 竣工	分譲戸数 現残戸	総戸数 階数	分譲坪単価 最多間取り	平均価格 最多価格帯	平均面積 最多面積帯	価格帯 面積帯	初月成約戸数・率 現在成約戸数・率	完売月数 経過月数	備考
ブランド天王寺勝山3期4次 大阪市天王寺区勝山4-55-2	JR環状 桃谷	線 7	東急不動産 長谷工	202201 202104	2 戸 0 戸	66 戸 14 階	297.4 万円 2LDK	5635 万円 4600 万台	62.6 m2 55 m2台	4690 ～ 55.2 ～ 6580万円 70.1 m2	0 戸 0 % 2 戸 100 %	5 カ月 カ月	聖和小 天王寺中 ベット可
グランアッシュ天王寺烏ヶ辻 大阪市天王寺区烏ヶ辻1-62-1	JR環状 桃谷	線 1	ホームズ 金山工務店	202201 202302	39 戸 0 戸	39 戸 14 階	284.9 万円 3LDK	5987 万円 6400 万台	69.5 m2 76 m2台	4860 ～ 61.7 ～ 6880万円 76.1 m2	24 戸 61.5 % 39 戸 100 %	10 カ月 カ月	五条小 夕陽ヶ丘中
プラネスーペリアタ陽丘最終期 大阪市天王寺区烏ヶ辻2-145	JR環状 桃谷	線 6	大林新星和不動産 南海辰村建設	202202 202102	2 戸 0 戸	24 戸 13 階	347.6 万円 3LDK	7620 万円 7300 万台	72.5 m2 72 m2台	7370 ～ 72.5 ～ 7870万円 72.5 m2	0 戸 0 % 2 戸 100 %	1 カ月 カ月	聖和小 天王寺中 電気自動車充電
ブランド天王寺勝山3期5次 大阪市天王寺区勝山4-55-2	JR環状 桃谷	線 7	東急不動産 長谷工	202202 202104	4 戸 0 戸	66 戸 14 階	283.6 万円 3LDK	5723 万円 5900 万台	66.7 m2 70 m2台	5490 ～ 64.1 ～ 6130万円 70.1 m2	1 戸 25 % 4 戸 100 %	8 カ月 カ月	聖和小 天王寺中 ベット可
クラウド天王寺勝山最終期 大阪市天王寺区勝山4-85-1	JR環状 桃谷	線 8	野村不動産 森組	202202 202201	3 戸 0 戸	35 戸 13 階	245.6 万円 2LDK	4471 万円 4300 万台	60.2 m2 60 m2台	4298 ～ 60.1 ～ 4778万円 60.3 m2	0 戸 0 % 3 戸 100 %	1 カ月 カ月	聖和小 天王寺中 ベット可
アウラ大阪上本町最終期 大阪市天王寺区上汐3-6-19	地下鉄谷町 谷町九丁目	線 4	ヤマイチ・ユニハイムエステート 貫山建設	202202 202208	20 戸 0 戸	39 戸 15 階	315.4 万円 1LDK	3403 万円 2900 万台	35.7 m2 30 m2台	2680 ～ 30.6 ～ 5888万円 54.8 m2	11 戸 55 % 20 戸 100 %	7 カ月 カ月	生魂小 夕陽丘中 ベット可
レ・ジェイド四天王寺夕陽丘 大阪市天王寺区六万休町303-11	地下鉄谷町 四天王寺前夕陽ヶ	線 1	日本エスコン 松本組	202202 202304	52 戸 14 戸	52 戸 15 階	357.9 万円 3LDK	7789 万円 7700 万台	72.0 m2 72 m2台	5770 ～ 61.1 ～ 15990万円 108.4 m2	13 戸 25 % 38 戸 73.1 %	カ月 10 カ月	大江小 天王寺中 ベット可
ブランド天王寺勝山最終期 大阪市天王寺区勝山4-55-2	JR環状 桃谷	線 7	東急不動産 長谷工	202205 202104	3 戸 0 戸	66 戸 14 階	264.4 万円 3LDK	5347 万円 5400 万台	66.8 m2 66 m2台	4650 ～ 64.1 ～ 5980万円 70.1 m2	1 戸 33.3 % 3 戸 100 %	1 カ月 カ月	聖和小 天王寺中 ベット可
リバーガーデンタワー上町台筆ヶ崎1期 大阪市天王寺区筆ヶ崎町17-3	地下鉄千日前 鶴橋	線 3	リバー産業 リバー建設	202205 202308	130 戸 0 戸	194 戸 35 階	341.4 万円 3LDK	8504 万円 10000 万台	82.3 m2 100 m2台	4988 ～ 58.1 ～ 20800万円 140.6 m2	130 戸 100 % 130 戸 100 %	0 カ月 カ月	桃陽小 夕陽丘中 電気自動車充電
ピアッツァタワー上本町EAST5期 大阪市天王寺区東高津町7-3	近鉄奈良 大阪上本町	線 4	フクダ不動産 ナカノフドー建設	202206 202106	7 戸 4 戸	162 戸 30 階	353.0 万円 3LDK	8001 万円 6900 万台	74.9 m2 67 m2台	6920 ～ 67.1 ～ 9280万円 80.7 m2	1 戸 14.3 % 3 戸 42.9 %	カ月 6 カ月	真田山小 高津中
リバーガーデンタワー上町台筆ヶ崎1期2次 大阪市天王寺区筆ヶ崎町17-3	地下鉄千日前 鶴橋	線 3	リバー産業 リバー建設	202206 202308	7 戸 0 戸	194 戸 35 階	333.4 万円 3LDK	8638 万円 7500 万台	85.7 m2 71 m2台	7598 ～ 71.6 ～ 11048万円 102.2 m2	7 戸 100 % 7 戸 100 %	0 カ月 カ月	桃陽小 夕陽丘中 電気自動車充電
シーンズ上本町サウスビュー1期 大阪市天王寺区細工谷1-5-1	地下鉄千日前 鶴橋	線 8	大阪ガス都市開発 松本組	202207 202311	8 戸 0 戸	33 戸 12 階	324.1 万円 3LDK	6267 万円 6900 万台	63.9 m2 67 m2台	5398 ～ 60.7 ～ 6998万円 67.7 m2	8 戸 100 % 8 戸 100 %	0 カ月 カ月	桃陽小 夕陽丘中
リバーガーデンタワー上町台筆ヶ崎1期3次 大阪市天王寺区筆ヶ崎町17-3	地下鉄千日前 鶴橋	線 3	リバー産業 リバー建設	202207 202308	23 戸 0 戸	194 戸 35 階	332.6 万円 3LDK	7896 万円 7500 万台	78.5 m2 71 m2台	6448 ～ 67.5 ～ 11298万円 100.8 m2	23 戸 100 % 23 戸 100 %	0 カ月 カ月	桃陽小 夕陽丘中 電気自動車充電
シーンズ上本町サウスビュー2期 大阪市天王寺区細工谷1-5-1	地下鉄千日前 鶴橋	線 8	大阪ガス都市開発 松本組	202208 202311	3 戸 3 戸	33 戸 12 階	294.3 万円 3LDK	5728 万円 5800 万台	64.4 m2 64 m2台	4988 ～ 60.7 ～ 6298万円 67.7 m2	0 戸 0 % 0 戸 0 %	カ月 4 カ月	桃陽小 夕陽丘中
グランドメゾン大阪上本町1期 大阪市天王寺区上汐3-8-6	地下鉄谷町 谷町九丁目	線 2	積水ハウス 熊谷組	202209 202312	21 戸 0 戸	97 戸 19 階	399.2 万円 3LDK	7377 万円 7200 万台	77.7 m2 71 m2台	5950 ～ 60.0 ～ 22500万円 123.1 m2	19 戸 90.5 % 21 戸 100 %	2 カ月 カ月	生魂小 夕陽丘中
シーンズ天王寺真田山公園1・2期 大阪市天王寺区玉造元町13-16	JR環状 玉造	線 6	大阪ガス都市開発 大木建設	202210 202311	16 戸 1 戸	27 戸 10 階	313.6 万円 3LDK	5982 万円 6200 万台	63.1 m2 63 m2台	4888 ～ 56.2 ～ 6698万円 67.2 m2	13 戸 81.3 % 15 戸 93.8 %	カ月 2 カ月	真田山小 高津中
シーンズ天王寺フロントマークス1・2期 大阪市天王寺区大道1-12-14	地下鉄御堂筋 天王寺	線 5	大阪ガス都市開発 松本組	202210 202312	7 戸 2 戸	20 戸 11 階	309.2 万円 3LDK	6096 万円 5300 万台	65.2 m2 61 m2台	5390 ～ 61.7 ～ 6980万円 67.8 m2	5 戸 71.4 % 5 戸 71.4 %	カ月 2 カ月	天王寺小 天王寺中
Brillia四天王寺前夕陽ヶ丘1期1・2次 大阪市天王寺区四天王寺1-176-1	地下鉄谷町 四天王寺前夕陽ヶ	線 2	東京建物 昭和工務店	202211 202402	13 戸 3 戸	40 戸 15 階	320.1 万円 3LDK	6962 万円 6900 万台	71.9 m2 71 m2台	6350 ～ 71.1 ～ 7650万円 73.1 m2	10 戸 76.9 % 10 戸 76.9 %	カ月 1 カ月	大江小 天王寺中
リバーガーデンタワー上町台筆ヶ崎1期4次 大阪市天王寺区筆ヶ崎町17-3	地下鉄千日前 鶴橋	線 3	リバー産業 リバー建設	202211 202308	11 戸 0 戸	194 戸 35 階	341.0 万円 3LDK	8034 万円 6800 万台	77.9 m2 67 m2台	6898 ～ 67.5 ～ 9998万円 100.8 m2	11 戸 100 % 11 戸 100 %	0 カ月 カ月	桃陽小 夕陽丘中 電気自動車充電
シーンズ天王寺真田山公園2期2・3次 大阪市天王寺区玉造元町13-16	JR環状 玉造	線 6	大阪ガス都市開発 大木建設	202212 202311	4 戸 3 戸	27 戸 10 階	313.9 万円 3LDK	6206 万円 6200 万台	65.4 m2 67 m2台	5988 ～ 63.5 ～ 6478万円 67.2 m2	1 戸 25 % 1 戸 25 %	カ月 0 カ月	真田山小 高津中

2022年【大阪市天王寺区】マンション一覧

※1R及びシニアマンション含む

マンション名 所在地		鉄道 最寄駅		バス 徒歩		事業主 施工		発売 竣工		分譲戸数 現残戸		総戸数 階数		分譲坪単価 最多間取り		平均価格 最多価格帯		平均面積 最多面積帯		価格帯 面積帯		初月成約戸数・率 現在成約戸数・率		完売月数 経過月数		備考			
リバーガーデンタワー上町台筆ヶ崎1期5次 大阪市天王寺区筆ヶ崎町17-3		地下鉄千日前 鶴橋		線 3		リバー産業 リバー建設		202212 202308		15 戸 0 戸		194 戸 35 階		336.8 万円 3LDK		8051 万円 7600 万台		79.0 m2 72 m2台		6898 ～ 67.5 ～		9998 万円 100.8 m2		15 戸 100 % 15 戸 100 %		0 カ月 カ月		桃陽小 夕陽丘中 電気自動車充電	
Brillia四天王寺前夕陽ヶ丘1期3・4次 大阪市天王寺区四天王寺1-176-1		地下鉄谷町 四天王寺前夕陽ヶ		線 2		東京建物 昭和工務店		202212 202402		2 戸 1 戸		40 戸 15 階		332.5 万円 3LDK		7285 万円 6500 万台		72.4 m2 71 m2台		6500 ～ 71.7 ～		8070 万円 73.1 m2		1 戸 50 % 1 戸 50 %		カ月 0 カ月		大江小 天王寺中	
サンクレイドル天王寺1期1次 大阪市天王寺区南河堀町22-3		JR環状 天王寺		線 7		アーネストワン スナダ建設		202212 202402		6 戸 1 戸		62 戸 13 階		333.2 万円 2LDK		6548 万円 6000 万台		65.0 m2 61 m2台		5630 ～ 56.3 ～		7540 万円 70.5 m2		5 戸 83.3 % 5 戸 83.3 %		カ月 0 カ月		天王寺小 天王寺中 ベット可	
分譲戸数計		398	戸	平均坪単価		330.5	万円	平均価格		7356.7	万円	平均面積		73.6	m2	初月成約戸数計		299 戸 (75.1 %)		現在成約戸数計		366 戸 (92%)		現残戸計		32 戸			

2022年【大阪市天王寺区】借地権物件

物件名 所在地	鉄道 最寄駅	バス 徒歩	事業主 施工	発売 竣工	分譲戸数 総戸数 階数	坪単価 平均価格	平均面積 最多間取	最低最高価格 最小最大面積	初月成約戸数 初月成約率	備考
ジオ四天王寺一丁目1期1・2次 大阪市天王寺区四天王寺1-44-1	地下鉄谷町線 四天王寺前夕陽ヶ丘	分 阪急阪神不動産 4分 鍛冶田工務店		202206 202311	26戸 69戸 13	260.1万円 5472万円	69.6m ² 3LDK	4580 ～ 6530万円 67.7 ～ 75.7 m ²	12戸 46.2%	定期借地権 保証金21万4800円～24万240円 総建値・基金 11万0000～17万0000円
ジオ四天王寺一丁目1期3次 大阪市天王寺区四天王寺1-44-1	地下鉄谷町線 四天王寺前夕陽ヶ丘	分 阪急阪神不動産 4分 鍛冶田工務店		202207 202311	1戸 69戸 13	242.2万円 4960万円	67.7m ² 3LDK	4960 ～ 4960万円 67.7 ～ 67.7 m ²	1戸 100%	定期借地権 保証金21万4800円～24万240円 総建値・基金 11万0000～17万0000円
メトライズタワー大阪上本町1期1・2次 大阪市天王寺区上本町6-3-42	近鉄難波線 大阪上本町	分 大阪市高速電気鉄道・関電不動産開発 1分 鴻池組		202207 202404	63戸 135戸 29	338.7万円 8209万円	80.1m ² 3LDK	3110 ～ 18880万円 33.6 ～ 122.9 m ²	63戸 100%	定期借地権 電化 保証金12万5520円～42万9600円 総建値・基金 11万0000～101万0000円
ジオ四天王寺一丁目1期4次 大阪市天王寺区四天王寺1-44-1	地下鉄谷町線 四天王寺前夕陽ヶ丘	分 阪急阪神不動産 4分 鍛冶田工務店		202208 202311	1戸 69戸 13	263.8万円 5480万円	68.7m ² 3LDK	5480 ～ 5480万円 68.7 ～ 68.7 m ²	1戸 100%	定期借地権 保証金21万4800円～24万240円 総建値・基金 11万0000～17万0000円
ジオ四天王寺一丁目1期5・6次 大阪市天王寺区四天王寺1-44-1	地下鉄谷町線 四天王寺前夕陽ヶ丘	分 阪急阪神不動産 4分 鍛冶田工務店		202209 202311	7戸 69戸 13	255.2万円 5543万円	71.8m ² 3LDK	4680 ～ 6520万円 67.7 ～ 75.7 m ²	4戸 57.1%	定期借地権 保証金21万4800円～24万240円 総建値・基金 11万0000～17万0000円
ジオ四天王寺一丁目1期7～10次 大阪市天王寺区四天王寺1-44-1	地下鉄谷町線 四天王寺前夕陽ヶ丘	分 阪急阪神不動産 4分 鍛冶田工務店		202210 202311	5戸 69戸 13	263.8万円 5862万円	73.5m ² 3LDK	4860 ～ 6630万円 68.6 ～ 75.7 m ²	4戸 80%	定期借地権 保証金21万4800円～24万240円 総建値・基金 11万0000～17万0000円
ジオ四天王寺一丁目1期11次 大阪市天王寺区四天王寺1-44-1	地下鉄谷町線 四天王寺前夕陽ヶ丘	分 阪急阪神不動産 4分 鍛冶田工務店		202211 202311	1戸 69戸 13	235.5万円 4820万円	67.7m ² 3LDK	4820 ～ 4820万円 67.7 ～ 67.7 m ²	1戸 100%	定期借地権 保証金21万4800円～24万240円 総建値・基金 11万0000～17万0000円
メトライズタワー大阪上本町2期1・2次 大阪市天王寺区上本町6-3-42	近鉄難波線 大阪上本町	分 大阪市高速電気鉄道・関電不動産開発 1分 鴻池組		202211 202404	16戸 135戸 29	326.1万円 6684万円	67.8m ² 3LDK	4000 ～ 8000万円 39.0 ～ 79.3 m ²	16戸 100%	定期借地権 電化 保証金12万5520円～42万9600円 総建値・基金 11万0000～101万0000円
ジオ四天王寺一丁目1期12次 大阪市天王寺区四天王寺1-44-1	地下鉄谷町線 四天王寺前夕陽ヶ丘	分 阪急阪神不動産 4分 鍛冶田工務店		202212 202311	1戸 69戸 13	229.1万円 4690万円	67.7m ² 3LDK	4690 ～ 4690万円 67.7 ～ 67.7 m ²	1戸 100%	定期借地権 保証金21万4800円～24万240円 総建値・基金 11万0000～17万0000円
ローレルコート上本町五丁目1期1・2次 大阪市天王寺区上本町5-3-7	近鉄難波線 大阪上本町	分 近鉄不動産 1分 大日本土木		202212 202401	29戸 51戸 14	335.1万円 7436万円	73.4m ² 3LDK	3998 ～ 11808万円 44.4 ～ 88.9 m ²	24戸 82.8%	定期借地権 保証金21万6000円～31万7760円 総建値・基金 17万8500～111万4510円
分譲戸数計	150 戸	平均坪単価	315.5 万円	平均価格	7133.9 万円	平均面積	74.7m ²	初月成約戸数計	127 戸 84.7 %	