



2022年【和歌山市】マンション一覧

※1R及びシニアマンション含む

マンション名 所在地	鉄道 最寄駅	バス 徒歩	事業主 施工	発売 竣工	分譲戸数 現残戸	総戸数 階数	分譲坪単価 最多間取り	平均価格 最多価格帯	平均面積 最多面積帯	価格帯 面積帯	初月成約戸数・率 現在成約戸数・率	完売月数 経過月数	備考				
サーパス本町通り4期2次 和歌山市本町1-15	南海本 和歌山市	線 11	穴吹工務店 穴吹工務店	202201 202110	1 戸 0 戸	70 戸 15 階	163.4 万円 3LDK	3530 万円 3500 万台	71.4 m ² 71 m ² 台	3530 ～ 71.4 ～ 3530 万円 71.4 m ²	0 戸 1 戸 0 % 100 %	3 カ月 カ月	伏虎義務教育学校 (小中一貫校) 電気自動車充電				
サーパス本町通り4期3次 和歌山市本町1-15	南海本 和歌山市	線 11	穴吹工務店 穴吹工務店	202203 202110	1 戸 0 戸	70 戸 15 階	176.8 万円 3LDK	4060 万円 4000 万台	75.9 m ² 75 m ² 台	4060 ～ 75.9 ～ 4060 万円 75.9 m ²	1 戸 1 戸 100 % 100 %	0 カ月 カ月	伏虎義務教育学校 (小中一貫校) 電気自動車充電				
サーパス本町通り4期4・5次 和歌山市本町1-15	南海本 和歌山市	線 11	穴吹工務店 穴吹工務店	202204 202110	2 戸 0 戸	70 戸 15 階	168.3 万円 3LDK	3750 万円 3300 万台	73.7 m ² 71 m ² 台	3390 ～ 71.4 ～ 4110 万円 75.9 m ²	0 戸 2 戸 0 % 100 %	4 カ月 カ月	伏虎義務教育学校 (小中一貫校) 電気自動車充電				
サーパス本町通り最終期 和歌山市本町1-15	南海本 和歌山市	線 11	穴吹工務店 穴吹工務店	202205 202110	3 戸 0 戸	70 戸 15 階	168.1 万円 2LDK	3457 万円 3300 万台	68.0 m ² 66 m ² 台	3380 ～ 66.2 ～ 3610 万円 71.4 m ²	0 戸 3 戸 0 % 100 %	4 カ月 カ月	伏虎義務教育学校 (小中一貫校) 電気自動車充電				
シャルマンフジ和歌山市駅レジタージュ1～3期1・2次 和歌山市湊紺屋町1-10-2	南海本 和歌山市	線 5	フジ住宅 福田組	202206 202310	35 戸 10 戸	82 戸 14 階	175.2 万円 3LDK	3824 万円 3700 万台	72.2 m ² 75 m ² 台	3080 ～ 64.5 ～ 4670 万円 80.1 m ²	21 戸 25 戸 60 % 71.4 %	カ月 6 カ月	伏虎義務教育学校 ベット可				
アトラス和歌山汀公園最終期 和歌山市西汀丁20	南海本 和歌山市	線 10	旭化成不動産レジデンス 福田組	202207 202102	14 戸 2 戸	51 戸 14 階	177.4 万円 3LDK	3489 万円 3400 万台	65.0 m ² 67 m ² 台	2990 ～ 54.9 ～ 3890 万円 71.8 m ²	12 戸 12 戸 85.7 % 85.7 %	カ月 5 カ月	非分譲1戸 伏虎義務教育学校 (小中一貫校)				
ブランシエラ和歌山1期 和歌山市太田1-5-2	JR阪和 和歌山	線 5	長谷工不動産 南海辰村建設	202208 202309	39 戸 2 戸	69 戸 15 階	193.8 万円 3LDK	5255 万円 4500 万台	89.7 m ² 82 m ² 台	3890 ～ 81.6 ～ 9990 万円 121.8 m ²	33 戸 37 戸 84.6 % 94.9 %	カ月 4 カ月	太田小 日進中 ベット可				
シャルマンフジ和歌山市駅レジタージュ4期 和歌山市湊紺屋町1-10-2	南海本 和歌山市	線 5	フジ住宅 福田組	202209 202310	6 戸 3 戸	82 戸 14 階	175.9 万円 3LDK	3832 万円 3600 万台	72.0 m ² 75 m ² 台	3310 ～ 64.5 ～ 4450 万円 80.1 m ²	3 戸 3 戸 50 % 50 %	カ月 3 カ月	伏虎義務教育学校 ベット可				
エステムコート和歌山Cityステーションフロント最終 和歌山市伝法橋南ノ町11-1	南海本 和歌山市	線 3	日商エステム 城善建設	202212 202202	33 戸 3 戸	55 戸 15 階	181.4 万円 3LDK	3331 万円 3200 万台	60.7 m ² 63 m ² 台	2600 ～ 54.3 ～ 4240 万円 69.7 m ²	30 戸 30 戸 90.9 % 90.9 %	カ月 0 カ月	伏虎義務教育学校 ベット可				
シャルマンフジ和歌山駅ステーションネクスト1・2期 和歌山市黒田93-2	JR阪和 和歌山	線 4	フジ住宅 福田組	202212 202404	16 戸 3 戸	65 戸 14 階	182.1 万円 3LDK	3954 万円 3900 万台	71.8 m ² 70 m ² 台	3460 ～ 67.8 ～ 4680 万円 76.0 m ²	13 戸 13 戸 81.3 % 81.3 %	カ月 0 カ月	宮北小 向陽中 ベット可				
分譲戸数計	150	戸	平均坪単価	182.8	万円	平均価格	4061.8	万円	平均面積	73.5	m ²	初月成約戸数計	113 戸 (75.3 %)	現在成約戸数計	127 戸 (84.7%)	現残戸計	23 戸